

Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda

€ 850.000

Codex CBI119-1337-70



140 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 5

Im historischen Zentrum von **Desenzano del Garda** präsentieren wir dieses bezaubernde Penthouse mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee und die Halbinsel Sirmione. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von etwa 130 qm bietet die Wohnung ein geräumiges Wohnzimmer von etwa 40 qm mit Zugang zu einem charakteristischen Balkon. Es verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, jedes mit en Suite Bad, eine kleine Waschküche und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Das Apartment ist ausgestattet mit hochwertigen Oberflächen und Parkettböden in allen Räumen.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock des historischen Gebäudes und hat ihren Eingang in der Via Roma. In unmittelbarer Nähe befinden sich bewachte Parkplätze und Garagenstellplätze.

Dieses Anwesen bietet die Möglichkeit, den Komfort und die Lebendigkeit des Stadtzentrums zu genießen, während die entspannende Schönheit des Panoramablickes auf die Piazza Cappelletti und den See zur Erholung beiträgt. Der nach Osten ausgerichtete Balkon bietet täglich das faszinierende Schauspiel des Sonnenaufgangs über Sirmione, der sich im Wasser des Sees widerspiegelt. Die Uferpromenade, die Strände und die Yachthäfen sind nur wenige Schritte entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und sämtliche Dienstleistungen befinden sich in der Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Desenzano ist eine bedeutende Stadt am südlichen Ufer des Gardasees, bekannt für außergewöhnliche landschaftliche Schönheit und kulturelles Erbe, mit einer bezaubernden Altstadt und eleganten Plätzen, die zum Flanieren und Verweilen einladen. Atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge machen den Ort zu einem malerischen Reiseziel. Dank der zentralen Lage ist Desenzano ein idealer Ausgangspunkt, um die Region zu erkunden. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Autobahnauffahrt A4 ist die



Stadt bequem zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Desenzano über ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrssystem, das einen Bahnhof, mehrere Buslinien und Fährverbindungen umfasst, die den gesamten See erschließen.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realoi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

Details

Adresse: Via Roma, 12

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: gut

Etage: 3

Geschosse gesamt: 4

Baujahr: 2007

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 58

Balkon: vorhanden, 8 qm

Entfernung Meer: 50 mt.

Küche: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

Meerblick

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

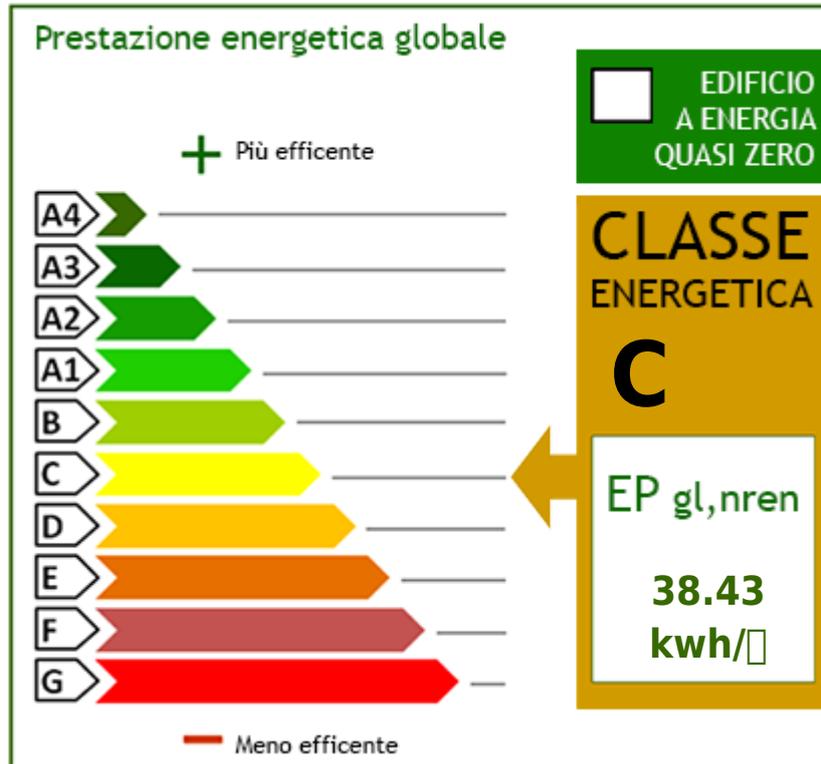
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

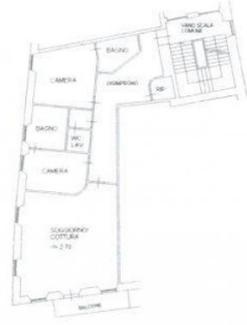
Behörden











PIANO SECONDO