

Villa zum Verkauf in Camaiore

Lido di Camaiore

€ 1.800.000

Codex CBI119-1337-73



640 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 5 | Zimmer: 17

Toskana, Lido di Camaiore, bei Forte dei Marmi. Wir schlagen Ihnen eine der architektonisch wertvollsten Villen vor, die derzeit in der Versilia zum Verkauf stehen. Sehr raffiniert und zurückhaltend, in einer privilegierten Lage in Bezug auf die Entfernung vom Meer und Dienstleistungen, leicht zu erreichen und zurückhaltend, umgeben von einem Park von über 3000 Quadratmetern mit einem schönen und großen Schwimmbad. Die Villa erstreckt sich über mehrere gestaffelte Etagen, entworfen und gebaut mit einem komplexen Projekt, modern und spektakulär Wirkung. Große und helle Innenräume, rationell organisiert, die Oberflächen sind ausgezeichnet, elegant und auf hohem Niveau. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: im Erdgeschoss gibt es einen Patio, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Bad mit Wanne, geräumige Küche, Hauptschlafzimmer, Eingang zur Master-Suite mit Wohnzimmer, Bad mit Dusche, Arbeitszimmer-Ecke, im Dachgeschoss ein Doppelbett und Zugang zur privaten Terrasse. Im ersten Stock gibt es einen Entspannungsraum mit einer wichtigen Bibliothek und einer Terrasse mit Blick auf den Garten. Auf der zweiten Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad und einer privaten Terrasse mit Blick auf die Apuanischen Alpen und den Pool, ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse und eigenem Bad mit Wanne. Im Dachgeschoss ein großer offener Schritt mit Doppelbett und Platz für Sport oder Spiele. Im Untergeschoss befindet sich eine große Taverne, Küche mit Holzofen, Kamin, Wohnzimmer, Bar, Weinkeller und Champagnerraum. Die Immobilie ist sowohl unter dem Gesichtspunkt des Wohnens als auch als Investition sehr interessant.



Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: Via Ugo La Malfa, 43

Postleitzahl: 55041

Zimmer: 5

Bäder: 5

Zimmer: 17

Erhaltungszustand: gut

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 2.500 qm

Entfernung Meer: 1.500 mt.

Küche: Wohnküche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller

Fastweb-Abdeckung

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

Jacuzzi

Dusche

Holzfenster

Taverne

Mansarde

Schwimmbad

Baugrundstück: 2500 m²

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

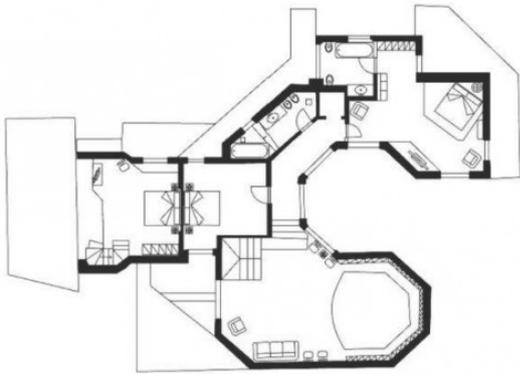
Postfiliale

Einkaufszentrum

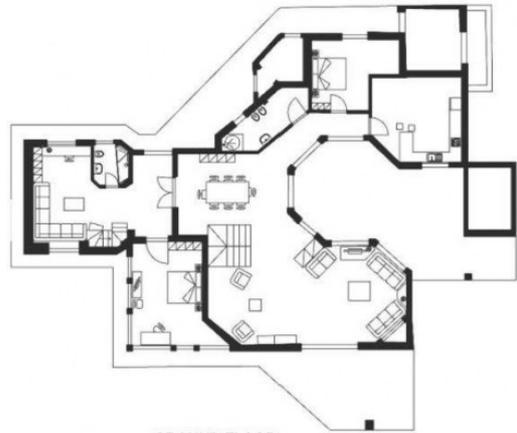
Behörden





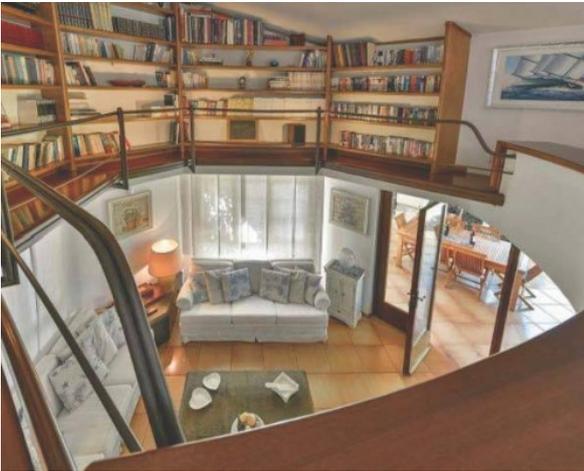


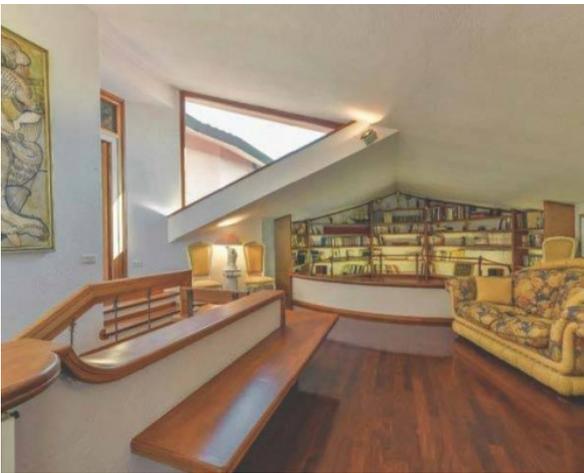
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983

