Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Toscolano-Maderno
€ 1.500.000
Codex CBI119-1337-78

450 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 6 | Zimmer: 12

In Toscolano Maderno, eingebettet in ein malerisches Areal mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee, präsentieren wir exklusiv eine elegante, freistehende Villa. Die Immobilie liegt ruhig und idyllisch auf einem großzügigen Grundstück von 4500 qm, umgeben von einem Olivenhain. Diese einzigartige Residenz repräsentiert in unvergleichlicher Weise die Schönheit und Ursprünglichkeit der umgebenden Landschaft des Valtenesi und der umliegenden Berge.
Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen plus Dachgeschoss.
Vom Haupteingangstor aus gelangt man über eine großzügige Auffahrt zu einem eleganten Portiko mit Blick auf den See. Von hier aus betritt man den Wohnbereich: Der geräumige Salon mit Steinkamin sowie eine Wohnküche mit Zugang zur Veranda mit Seeblick.
Der Hausflur verbindet den Wohn- und Schlafbereich und mündet in einen langen Korridor, welcher zu den fünf Schlafzimmern und zwei Bädern führt.
Das Penthouse beherbergt den Masterbedroom mit en-suite Badezimmer, umgeben ebenfalls von einer Sonnenterrasse mit beeindruckendem Ausblick.
Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche, Kellerräume und die Garage.
Der weitläufige Garten wurde auf mehreren Ebenen angelegt und ermöglicht mit seinen 60 Olivenbäumen eine exklusive, private Ölproduktion. Des Weiteren bietet der Park die Option, einen Infinity-Pool mit Panoramablick zu errichten. Als besonderes Highlight wird das Anwesen vervollständigt durch ein privates Seegrundstück mit eigenem Badestrand und einem Bootsanleger.
Toscolano ist ein malerisches Dorf am Westufer des Gardasees. Die charmante Stadt ist von einer beeindruckenden Landschaft umgeben, die von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinbergen geprägt ist. Das historische Zentrum von Toscolano zeichnet sich durch seine engen Gassen, historischen Gebäude und traditionellen italienischen Charme aus. Der Gardasee, der sich direkt vor der

Stadt erstreckt, bietet eine atemberaubende Kulisse und viele Wassersportmöglichkeiten. Die Region Valtenesi, zu der Toscolano gehört, ist auch für ihre ausgezeichneten Weine und kulinarischen Spezialitäten bekannt, die die Besucher verwöhnen.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realroi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

Details

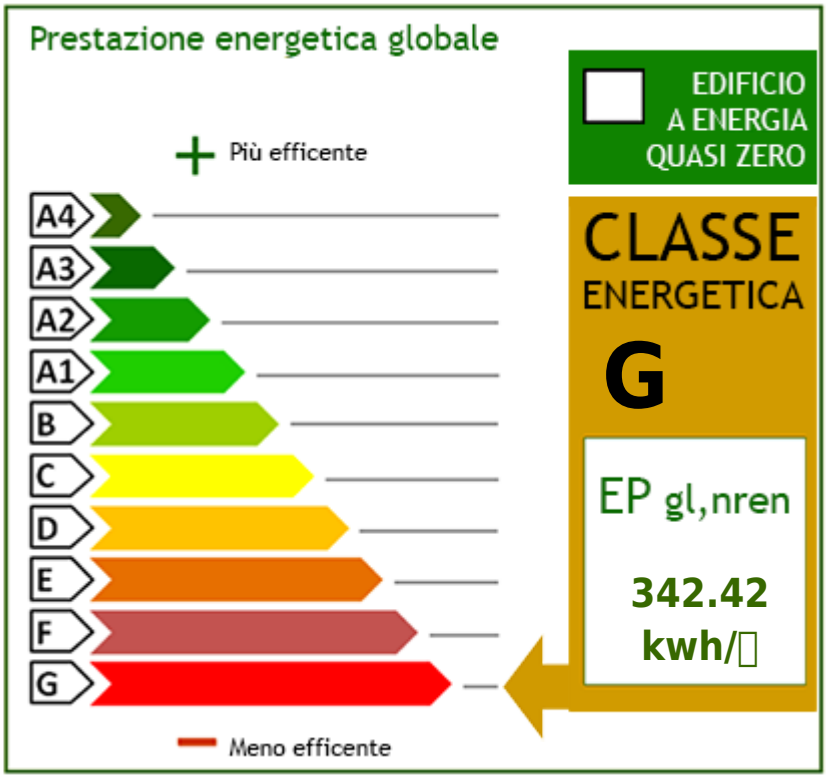
Adresse: Via Pulciano Gaino	**Postleitzahl**: 25088
Zimmer: 6	**Bäder**: 3
Zimmer: 12	**Erhaltungszustand**: gut
Etage: mehrstöckig	**Geschosse gesamt**: 3
Stellplatz: überdacht	**Baujahr**: 1968
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat
Entfernung Meer: 2.000 mt.	**Küche**: ohne
Garage: Doppelgarage	

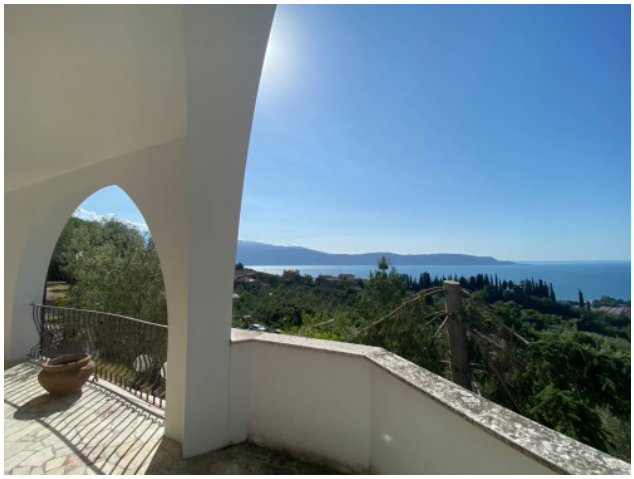
Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	Parkett
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	Dusche
Holzfenster	Alarmanlage vorbereitet	Fensterläden
Meerblick	Panoramablick	Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt

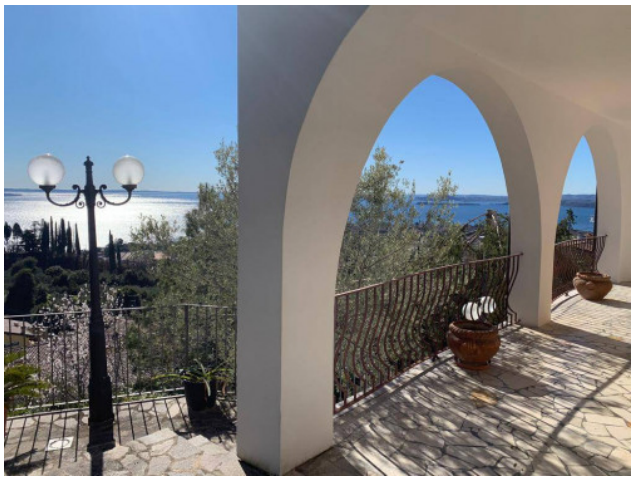
in der Nähe

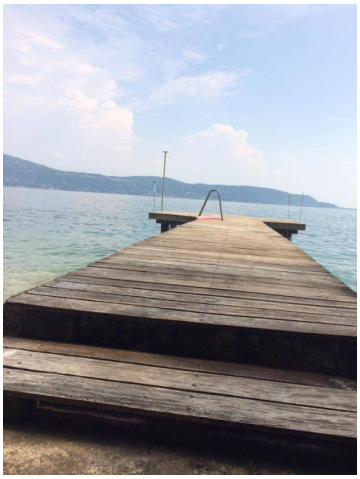
Fitnessstudio	Wellnesscenter	Sportanlagen	Tennisplatz
Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten
Grundschule	Realschulen	Bar	Postfiliale
Einkaufszentrum	Behörden		


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
342.42 kwh/

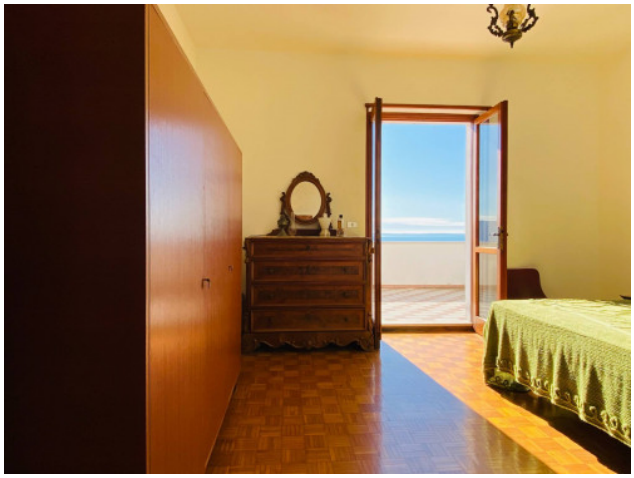


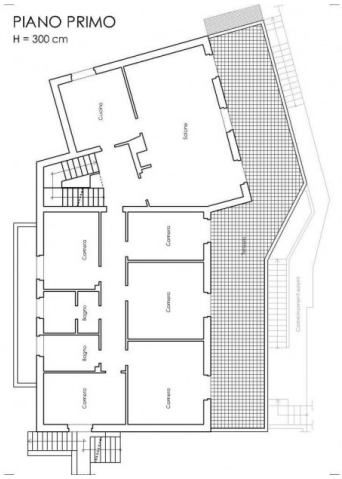
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

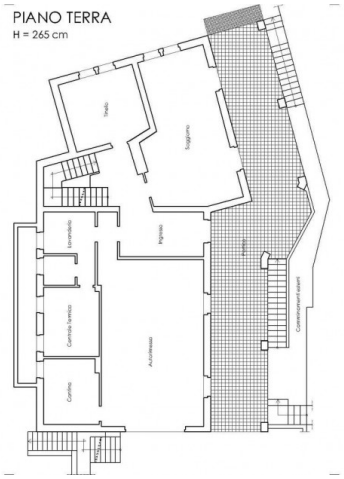


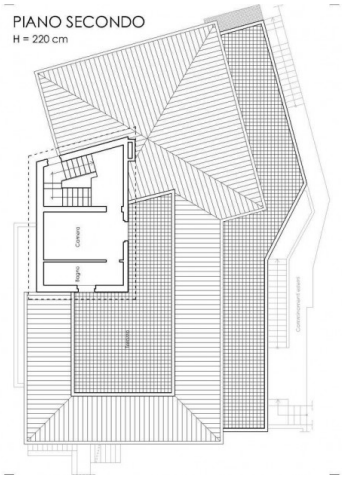


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983