

# Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

## € 1.300.000

### Codex CBI119-1341-79



**600 qm | Bäder: 4 | Zimmer: 5 | Zimmer: 14**

Auf dem Lande in der Nähe von Desenzano del Garda, an der Grenze zu Castiglione delle Stiviere, bieten wir ein elegantes und prächtiges Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert zum Verkauf an, das im Jahr 2000 vollständig und fachmännisch restauriert wurde. Bei den Arbeiten wurde sorgfältig auf die Erhaltung aller Elemente, Materialien und historischen Originale des Gebäudes Wert gelegt. Das Haus wurde mit einer Mischung aus historischen, antiken und Design-Stücken stilvoll eingerichtet

Es handelt es sich um eine historische Residenz, die ein charmantes und außergewöhnliches Ambiente ausstrahlt, verbunden mit rustikalem Charme. Eine Oase der Ruhe verbunden mit Komfort und Luxus. Diese einzigartige Kombination schafft eine besondere Atmosphäre für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre schätzen. Dank der optimalen Instandhaltung des Anwesens, des Schwimmbads und des Gartens sind keine Renovierungen erforderlich. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen großen möblierten und bewohnbaren Innenhof, der mit der 42 m<sup>2</sup> großen Küche, einem 50 m<sup>2</sup> großen Esszimmer und einem 50 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer verbunden ist. Im Schlafbereich befinden sich fünf große Schlafzimmer und vier Bäder. Im Untergeschoss befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großer Keller, der als Weinkeller und Speisekammer genutzt wird. Der Park, der das Bauernhaus umgibt, ist 3000 qm groß und hat einen großen Salzwasserpool. Angrenzend an das Haus befindet sich ein Wirtschaftstrakt, welcher den Bau weiterer Wohneinheiten und vier überdachter Parkplätze ermöglicht.

Trotz seiner abgeschiedenen Lage ist das Anwesen über die Hauptverkehrswege gut erreichbar.

Castiglione delle Stiviere ist eine charmante Stadt in der Lombardei etwa 20km nordwestlich vom Gardasee entfernt, mit reicher



Geschichte und Kultur. Die Region ist ein authentisches italienisches Reiseziel abseits der Massen und ein malerischer Ort für einen entspannten Aufenthalt. Castiglione ist von einer atemberaubenden Natur umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung. In einem Umkreis von nur 20 km befinden sich 3 renommierte Golfplätze. Kulturelle Angebote wie Museen, Kunstausstellungen, Konzerte und Festivals bereichern das Leben in der Region. Die Stadt liegt verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahn A4, die eine wichtige Verbindung zwischen Mailand und Venedig darstellt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Verona und Bergamo, beide sind etwa eine Autostunde von Castiglione entfernt und bieten eine gute Anbindung an internationale und nationale Ziele.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realroi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** nicht verfügbar

## Details

**Adresse:** Via Bertasetti

**Postleitzahl:** 46043

**Zimmer:** 5

**Bäder:** 4

**Zimmer:** 14

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** mehrstöckig

**Geschosse gesamt:** 2

**Stellplatz:** überdacht

**Baujahr:** 2000

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Garten:** privat, 3.000 qm

**Entfernung Meer:** 12.000 mt.

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitäröbekte

Jacuzzi

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

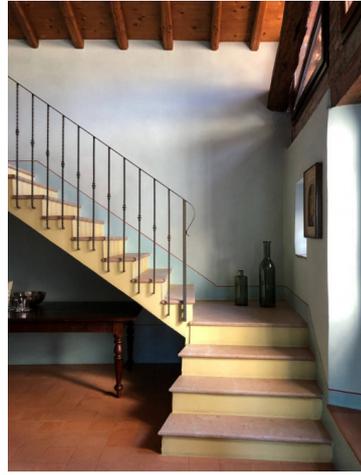
Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983