Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Historische Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere
a. Anfrage
Codex CBI119-1337-89



1.073 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 5 | Zimmer: 9

Castiglione delle Stiviere – Historisches Zentrum
Im noblen Herzen der Stadt, die einst die Heimat der Familie Gonzaga war, nur 10 Minuten von der Autobahnausfahrt Desenzano del Garda entfernt, bieten wir ein bedeutendes historisches Gebäude aus dem Jahr 1850 zum Verkauf an, das mit einem privaten Park von ca. 2.700 m² ausgestattet ist und von alten mittelalterlichen Mauern geschützt wird.
Das Anwesen, von bemerkenswertem architektonischem Wert und großer Größe, bietet großzügige und spektakuläre Räumlichkeiten: mit Fresken verzierte Hallen, prunkvolle Treppenhäuser, Empfangsräume und einen alten Panoramaturm mit Blick über die Dächer der Altstadt und die Kuppeln der Kirche San Luigi und des Doms.
Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Wirtschaftsräume; im Obergeschoss fünf Schlafzimmer, Badezimmer und ein eleganter, offener Wohnbereich. Das geräumige Dachgeschoss mit seinen beeindruckenden Decken hat seinen ursprünglichen Charme bewahrt.
In einem zweiten Flügel des Palastes befinden sich Räume zum Lesen, Empfänge und ein Arbeitszimmer mit Zugang zum Turm, von dem aus man einen 360-Grad-Blick auf die historische Stadt genießt.
Zwei Eingänge – ein Fußgängereingang von der Via Marconi und ein mit dem Auto erreichbarer Eingang von der Piazza San Luigi Gonzaga – gewährleisten separaten und privaten Zugang. Der Innenhof vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Eleganz und eignet sich ideal sowohl für private Residenzen als auch für exklusive Objekte wie Boutique-Hotels, Showrooms, Veranstaltungsorte oder Künstlerresidenzen.

Der Palazzo, der einst vom berühmten Arzt und Patrioten Giuseppe Nodari bewohnt wurde, vereint Geschichte, Schönheit und Potenzial in einem Ambiente von seltener Eleganz.

Castiglione delle Stiviere ist eine Stadt mit etwa 30.000 Einwohnern, eingebettet in die Moränenhügel und einst der berühmte Sommersitz der Familie Gonzaga. Zahlreiche historische Zeugnisse belegen die lange Verehrung des Schutzpatrons, des Heiligen Aloisius Gonzaga. Hier wurde auch das Internationale Rote Kreuz gegründet. Henry Dunant begann hier sein Engagement für die Kriegsverletzten, ungeachtet ihrer Nationalität. Nach seiner Rückkehr nach Genf beschloss er, ein Buch über die Schlacht von Solferino und die humanitäre Hilfe der Einwohner zu schreiben. Heute kann man dieses Stück Geschichte im bedeutenden Museum des Internationalen Roten Kreuzes nachempfinden. Die Gemeinde ist einzigartig, unterscheidet sich deutlich von ihren Nachbarorten und ist in der Provinz Mantua sowohl städtebaulich als auch historisch eine Besonderheit. Darüber hinaus ist die Gegend aufgrund ihrer Nähe zu renommierten Golfplätzen und zahlreichen Reitställen sowie der hervorragenden Küche und Weine sehr interessant.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: Via G. Marconi, 29	**Postleitzahl**: 46043
Zimmer: 5	**Bäder**: 5
Zimmer: 9	**Erhaltungszustand**: renovierungsbedürftig
Etage: Gebäude	**Geschosse gesamt**: 3
Stellplatz: überdacht	**Baujahr**: 1850
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden
Garten: privat, 2.680 qm	**Entfernung Meer**: 12.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	ADSL-Abdeckung
Fastweb-Abdeckung	Kamin	Telefonsystem
Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform	Dusche	Holzfenster
Fensterläden	Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen

Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













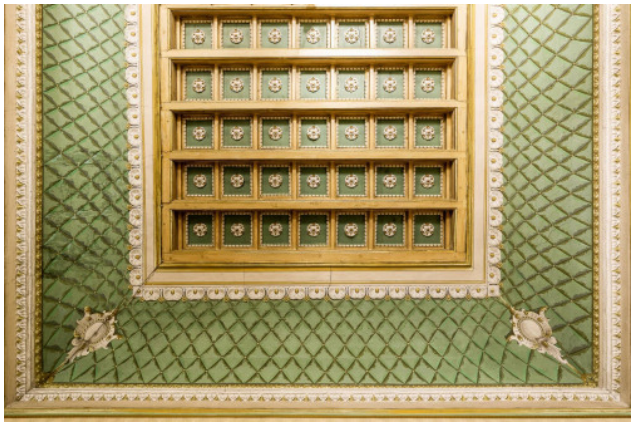




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













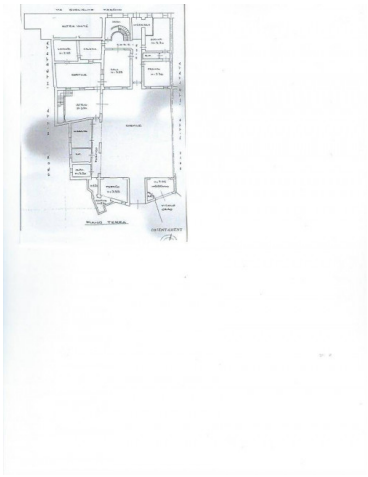


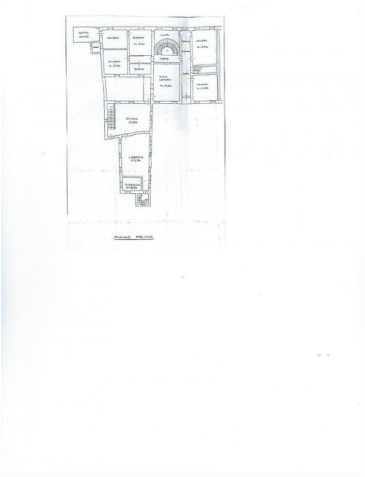


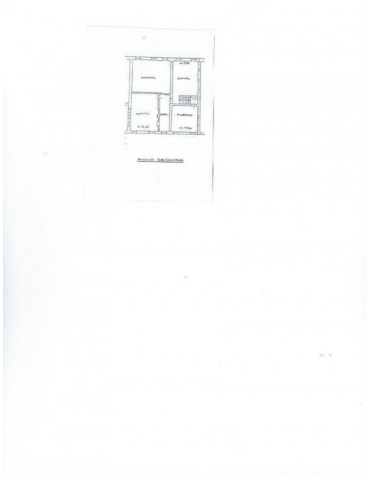
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













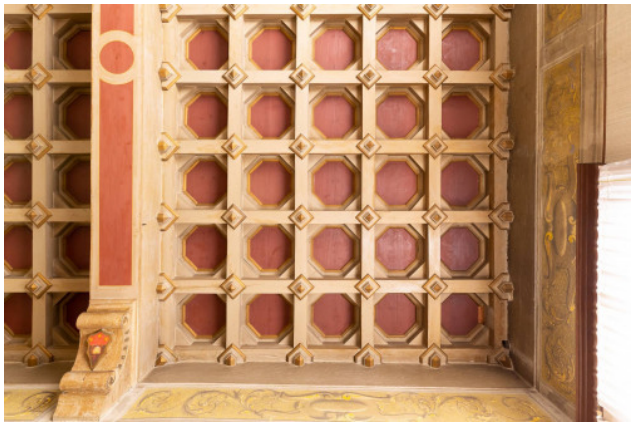




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983