

Historische Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

€ 1.700.000

Codex CBI119-1337-89



1.073 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 5 | Zimmer: 9

In Castiglione delle Stiviere, im historischen Zentrum, bieten wir einen bedeutenden Palast von beträchtlicher Größe mit einem Park von etwa 2.700 Quadratmetern zum Verkauf an. Dieses Anwesen stellt aufgrund seiner Schönheit und Vielseitigkeit der Nutzung eine einzigartige Gelegenheit dar, hervorragend für einen repräsentativen Standort, für kommerzielle Aktivitäten (Boutique-Hotel/Ausstellung/Hochzeiten/Veranstaltungen) oder als spektakuläre Residenz, die alle Annehmlichkeiten des Lebens im historischen Herzen der Stadt, die einst die Heimat der Gonzagas war, die großen Hallen und Räume des Hauses und einen herrlichen Garten von 2.700 qm bietet. Die Immobilie wurde 1800 auf einem bestehenden Gebäude errichtet und im Laufe der Zeit renoviert. Die letzte Maßnahme stammt aus den 80er Jahren und muss modernisiert und teilweise umgebaut werden. Das Anwesen hat zwei Eingänge, einen Fußgängereingang für die Gäste in der Via Marconi und eine Zufahrt über die Piazza San Luigi Gonzaga. Zu letzterem gelangt man über eine Gasse, die den mittelalterlichen Mauern folgt, die den Park schützen. Die Eingangstür öffnet sich auf einen schönen Innenhof, der den Zugang zum Haupthaus ermöglicht, einen Seitenflügel, der zum Turm der mittelalterlichen Architektur führt und den schönen Garten, der einen Blick auf die Kuppeln der Kirche San Luigi und die Kathedrale von Castiglione delle Stiviere bietet. Das Haupthaus hat zwei Hauptetagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer sowie verschiedene Wirtschaftsräume. Eine schöne zentrale Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein zweites Empfangszimmer sowie 5 Schlafzimmer und mehrere Bäder befinden. Das zweite Stockwerk unter dem Dach hat eine beträchtliche Höhe, wurde aber nie als Wohnung genutzt. Beeindruckend ist der seitliche Teil des Palastes, wo sich im ersten Stock ein erster Raum befindet, der als Lesesaal genutzt wurde, und ein zweiter, etwa 50 Quadratmeter großer Raum, der für Bankette bestimmt war. Von hier aus gelangt man in ein Arbeitszimmer und zum Eingang des



Turms, von dem aus man die Dächer des historischen Zentrums von Castiglione überblicken kann. Der Palazzo wurde von Giuseppe Nodari bewohnt, einem Arzt, Patrioten und Künstler, der ein Garibaldianer der Tausend war. Castiglione delle Stiviere ist eine Stadt mit etwa 30.000 Einwohnern, die auf den Moränenhügeln liegt und eine berühmte historische Sommerresidenz der Familie Gonzaga ist. Es gibt zahlreiche historische Zeugnisse über den langen Aufenthalt des Schutzpatrons San Luigi Gonzaga. Diese Orte sind auch die Geburtsstätte des Internationalen Roten Kreuzes. Hier begann Henry Dunant seine Reise, um den Verwundeten in Kriegen unabhängig von ihrer Nationalität zu helfen. Nach seiner Rückkehr nach Genf beschloss er, ein Buch über die Schlacht von Solferino und die humanitäre Hilfe der Einwohner dieser Stadt zu schreiben. Heute ist es möglich, dieses Stück Geschichte durch einen Besuch des bedeutenden Internationalen Rotkreuz-Museums wieder zu erleben: <http://www.micr.it/>. Diese Gemeinde ist einzigartig, da sie sich deutlich von den Nachbarstädten unterscheidet und sowohl aus städtebaulicher als auch aus historischer Sicht eine Ausnahme in der Provinz Mantua darstellt. Darüber hinaus sind diese Orte aufgrund ihrer Nähe zu renommierten Golfplätzen und unzähligen Reitställen sowie der ausgezeichneten Küche und Weine der Region von großem Interesse.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: Via G. Marconi, 29

Postleitzahl: 46043

Zimmer: 5

Bäder: 5

Zimmer: 9

Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig

Etage: 3

Geschosse gesamt: 3

Stellplatz: überdacht

Baujahr: 1850

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Garten: privat, 2.680 qm

Entfernung Meer: 12.000 mt.

Küche: Wohnküche

Garage: Einzel

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Kamin

Telefonsystem

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder
nächstgelegene Stadt

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

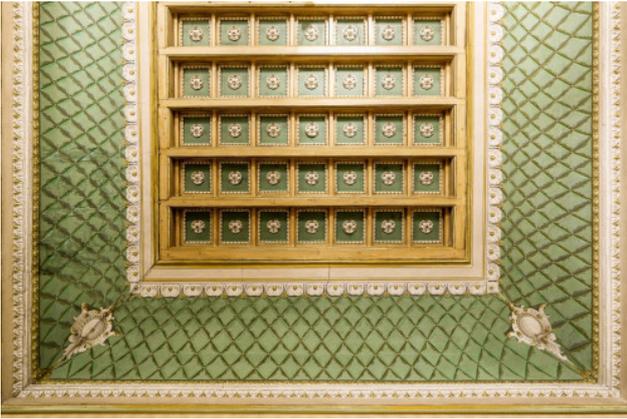
Postfiliale

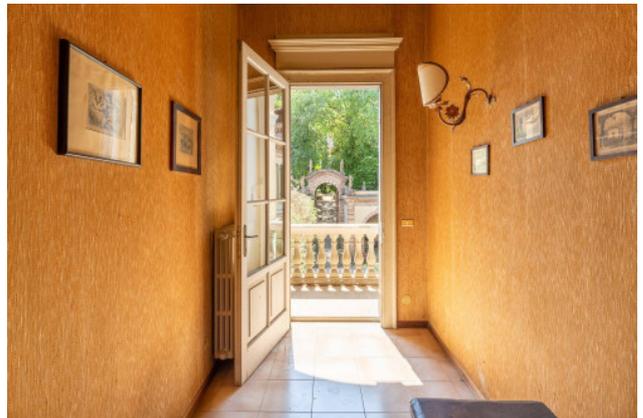
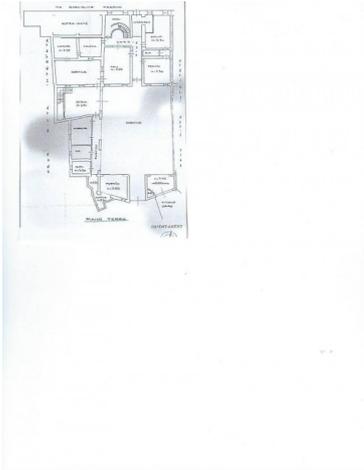
Einkaufszentrum

Behörden













Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983