

# Historische Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

## a. Anfrage

### Codex CBI119-1337-89



**1.073 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 5 | Zimmer: 9**

#### Castiglione delle Stiviere - Historisches Zentrum

Im historischen Herzen der Stadt, einst Sitz der Gonzaga, nur 10 Minuten von der Autobahnausfahrt Desenzano del Garda entfernt, steht ein bedeutender Palazzo aus dem 19. Jahrhundert mit einem privaten Park von ca. 2.700 m<sup>2</sup> zum Verkauf - umgeben von mittelalterlichen Mauern.

Diese Immobilie von außergewöhnlichem architektonischen Wert bietet großzügige und eindrucksvolle Räume: Freskensäle, repräsentative Treppen, Empfangsräume und ein mittelalterlicher Turm mit Panoramablick über die Dächer der Altstadt und die Kuppeln von San Luigi und dem Dom.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über zwei Etagen: im Erdgeschoss Küche, Esszimmer, Salons und Serviceräume; im Obergeschoss fünf Schlafzimmer, Bäder und ein eleganter Zentralraum. Der Dachboden mit beeindruckender Raumhöhe bewahrt seinen ursprünglichen Charme.

Ein Seitenflügel beherbergt eine Bibliothek, einen Bankettsaal, ein Arbeitszimmer und den Zugang zum Turm - perfekt für einen 360°-Blick über das historische Zentrum.

Zwei Eingänge - ein Fußgängerzugang über die Via Marconi und ein Fahrzeugzugang über die Piazza San Luigi Gonzaga - garantieren Privatsphäre und Exklusivität. Der Innenhof führt in einen geschützten, eleganten Garten - ideal als private Residenz oder für exklusive Nutzungen wie Boutique-Hotel, Showroom, Veranstaltungen oder Künstlerresidenz.

Einst Wohnsitz des Arztes und Freiheitskämpfers Giuseppe Nodari, vereint dieser Palazzo Geschichte, Schönheit und einzigartiges



Potenzial.

**Castiglione delle Stiviere** ist eine Stadt mit etwa 30.000 Einwohnern, die auf den Moränenhügeln liegt und eine berühmte historische Sommerresidenz der Familie Gonzaga ist. Es gibt zahlreiche historische Zeugnisse über den langen Aufenthalt des Schutzpatrons San Luigi Gonzaga. Diese Orte sind auch die Geburtsstätte des Internationalen Roten Kreuzes. Hier begann Henry Dunant seine Reise, um den Verwundeten in Kriegen unabhängig von ihrer Nationalität zu helfen. Nach seiner Rückkehr nach Genf beschloss er, ein Buch über die Schlacht von Solferino und die humanitäre Hilfe der Einwohner dieser Stadt zu schreiben. Heute ist es möglich, dieses Stück Geschichte durch einen Besuch des bedeutenden Internationalen Rotkreuz-Museums wieder zu erleben: <http://www.micr.it/>. Diese Gemeinde ist einzigartig, da sie sich deutlich von den Nachbarstädten unterscheidet und sowohl aus städtebaulicher als auch aus historischer Sicht eine Ausnahme in der Provinz Mantua darstellt. Darüber hinaus sind diese Orte aufgrund ihrer Nähe zu renommierten Golfplätzen und unzähligen Reitställen sowie der ausgezeichneten Küche und Weine der Region von großem Interesse.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Details

**Adresse:** Via G. Marconi, 29

**Postleitzahl:** 46043

**Zimmer:** 5

**Bäder:** 5

**Zimmer:** 9

**Erhaltungszustand:** renovierungsbedürftig

**Etage:** 3

**Geschosse gesamt:** 3

**Stellplatz:** überdacht

**Baujahr:** 1850

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Balkon:** vorhanden

**Garten:** privat, 2.680 qm

**Entfernung Meer:** 12.000 mt.

**Küche:** Wohnküche

**Garage:** Einzel

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Kamin

Telefonsystem

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder  
nächstgelegene Stadt

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden











