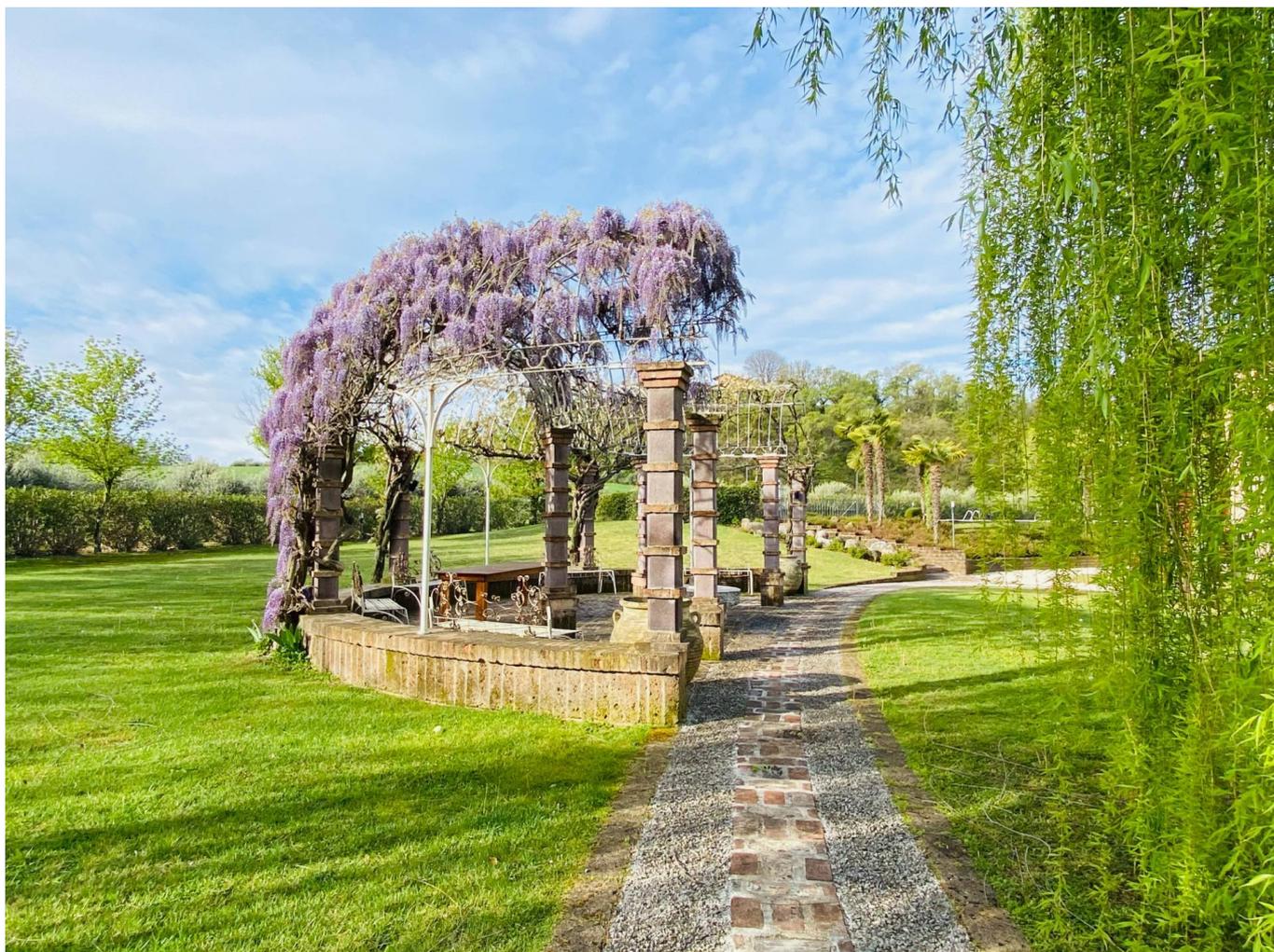


# Wohnung zum Verkauf in Lonato del Garda

## Barcuzzi

### € 450.000

### Codex CBI119-1341-123



**172 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

In Barcuzzi, einem Ortsteil von Lonato, präsentieren wir eine charmante Vierzimmerwohnung innerhalb eines fein restaurierten historischen Anwesens aus dem 14. Jahrhundert. Die gepflegte Residenz befindet sich nur wenige Kilometer vom Zentrum von Desenzano del Garda und den Stränden von Lido di Lonato entfernt, inmitten wunderschöner Natur und mit herrlichem Panoramablick. Die Wohnung im ersten Stock erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock, der mit einem Aufzug erreichbar ist, überquert man die Terrasse und betritt den Wohnbereich, bestehend aus einer geräumigen Küche mit großem Kamin, einem Wohnzimmer mit wertvollem Majolika-Ofen und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit zwei Einzelbetten und eines mit Doppelbett, ein kleines Arbeitszimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und begehbarem Kleiderschrank. Die Zimmer haben Fenster zum Innenhof und zum See.

Das Anwesen liegt in einem 10.000 Quadratmeter großen und schön gestalteten Park. Ein großzügiger Swimmingpool mit einem flacheren Bereich für die kleinen Gäste und mit großer Sonnenterrasse, ein Tennis-/Fußballplatz, ein Boccia-Platz und einen Grillplatz mit einem Steinkamin und einem Tisch für bis zu 30 Personen vervollständigen den Komplex. Der Grundstücksparc befindet sich in einem Areal von ca. 100.000 Quadratmetern inmitten eines Olivenhain, dieser ist komplett umzäunt und bietet somit ein Höchstmaß an Privatsphäre. Zur Wohnung gehören eine Garage mit Keller und ein privater Außenparkplatz. Das Apartment wird vollständig möbliert angeboten.

Lonato del Garda ist eine malerische Stadt am südwestlichen Ufer des Gardasees. Die Stadt ist reich an Geschichte und Kultur und bietet eine charmante Altstadt mit kopfsteingepflasterten Straßen und historischen Gebäuden. Besonders beeindruckend ist die Rocca



di Lonato, eine Festung mit atemberaubender Aussicht auf die umliegende Landschaft und den Gardasee. Die Region ist für ihre Olivenhaine und Weinberge bekannt, die hochwertige Produkte wie das Olivenöl und den Lugana-Wein hervorbringen. Touristen finden in Lonato del Garda eine Vielzahl von Aktivitäten, darunter Wassersport am Gardasee, Besuche von Museen und Kunstgalerien sowie kulinarische Genüsse in den lokalen Restaurants und Trattorien. Die entspannte Atmosphäre und die natürliche Schönheit der Umgebung machen Lonato del Garda zu einem beliebten Reiseziel für Einheimische und Touristen gleichermaßen. Formularbeginn

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realoi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

## Details

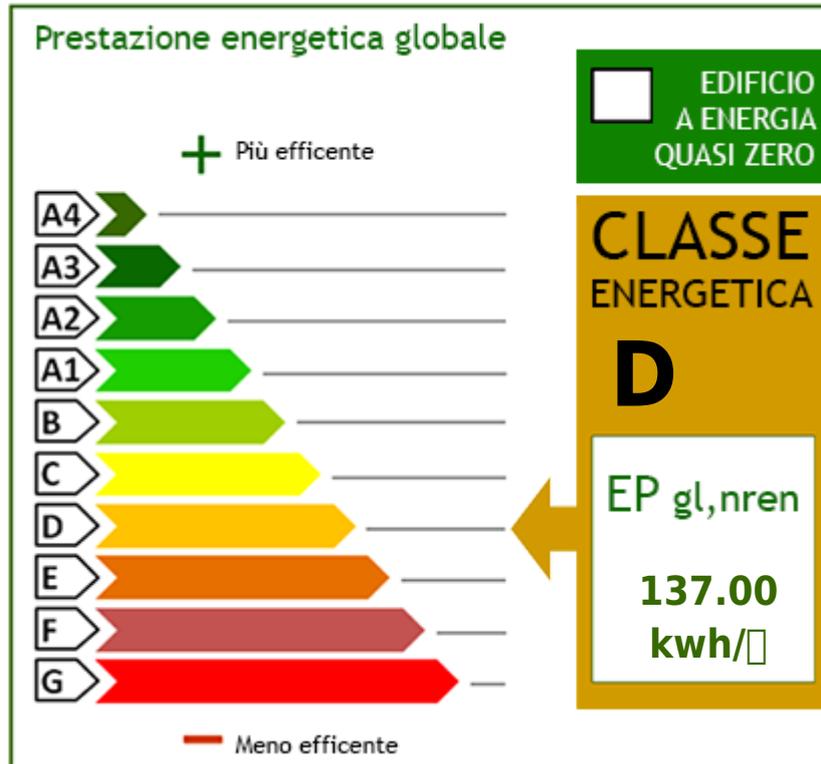
<b>Adresse:</b> VIA PARADISO, 5	<b>Postleitzahl:</b> 25017
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Bäder:</b> 2
<b>Zimmer:</b> 4	<b>Erhaltungszustand:</b> gut
<b>Etage:</b> auf zwei Ebenen	<b>Geschosse gesamt:</b> 2
<b>Stellplatz:</b> nicht überdacht	<b>Fahrstuhl:</b> Ja
<b>Baujahr:</b> 2002	<b>Zustand:</b> frei zum Notartermin
<b>Nebenkosten:</b> € 350	<b>Terrasse:</b> vorhanden, 40 qm
<b>Schlafplätze max.:</b> 6	<b>Doppelbetten:</b> 2
<b>Entfernung Meer:</b> 3.000 mt.	<b>Küche:</b> Offene Küche
<b>Garage:</b> Einzel, 24 qm	

## Eckdaten

Terrasse: 40 □	TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: Eigentumswohnung
ADSL-Abdeckung	Keller: 5 □	Kamin
Klimaanlage	Parkett	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitäröbekte	Dusche
Alluminiumfenster	Alarmanlage vorbereitet	Schwimmbad
Panoramablick	Baugrundstück: 10000 □	Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt

## in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

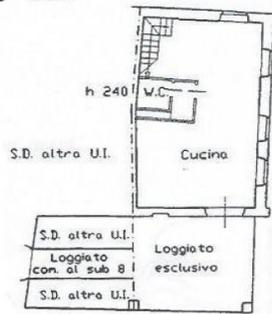




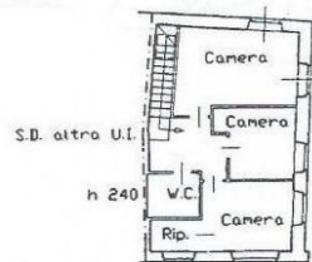


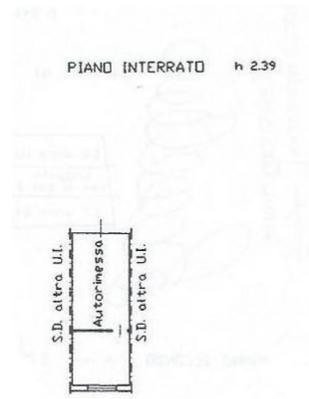
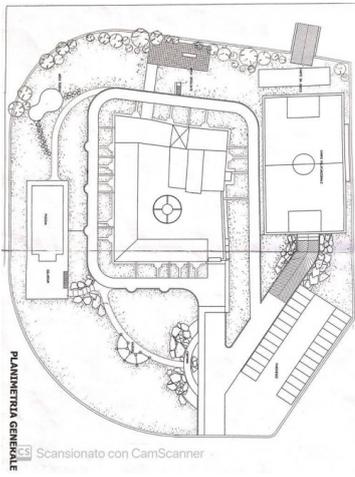


PIANO PRIMO h 2.70



PIANO SECONDO h med. 2.70





PIANO TERRA

