Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Reihenhaus zum Verkauf in Gardone Riviera
€ 585.000
Codex CBI119-1337-152

259 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 6

In einer bezaubernden Villa aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts bieten wir eine der beiden Wohnungen an, in die dieses schöne Gebäude aufgeteilt wurde, das sich in einer der schönsten und am leichtesten zu erreichenden Gegenden von Gardone Riviera befindet. Der 450 Quadratmeter große Garten ist sehr gepflegt und verfügt über einen gemeinsamen Eingang auf der Rückseite mit der zweiten Wohneinheit, der zu einer praktischen Überdachung für zwei Autos führt. Die Wohnung ist in zwei Etagen aufgeteilt, der Wohnbereich mit Küche, Bad und einem großen hellen Raum mit Esstisch und Lounge. Von der Etage aus hat man auch Zugang zu einem Keller und einem Technikraum. Eine breite Holztreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei große Schlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden. Alle Zimmer haben große Fenster, die viel Licht in die Umgebung lassen, und einen teilweisen Seeblick. Das Haus wird derzeit für kurze Zeiträume vermietet. Die Immobilie wird komplett mit Mobiliar verkauft. Diese historische Villa ist sicherlich eine ausgezeichnete Investition, sowohl wegen des Charmes ihrer Architektur aus dem frühen 20. Jahrhundert als auch wegen des Platzangebots, das sie mit einer Wohnfläche von etwa 160 Quadratmetern bietet, und nicht zuletzt wegen der prestigeträchtigen Gegend, in der sich die Villa befindet.

Gardone Riviera liegt nur 37 km von Brescia entfernt am Westufer des Gardasees, am Beginn der Riviera dei Limoni. Die bezaubernde Seepromenade ist ideal für entspannende Aperitifs, ausgezeichnete Eisdielen und elegante Restaurants und Unterhaltungslokale. Die Strände sind wunderschön und garantieren sonnige Tage mit spektakulärer Aussicht und Entspannung. Gardone Riviera ist auch Geschichte, Kultur und Natur. Man kann die prächtigen historischen Gebäude bewundern, die prestigeträchtige Hotels oder historische

Villen beherbergen, wie zum Beispiel die wunderschöne Villa Alba, eine Residenz im neoklassischen Stil. Charakteristisch für die Landschaft sind auch die malerischen Dörfer Gardone di Sotto und Gardone di Sopra, die durch einen Ort voller Magie und Sinnlichkeit verbunden sind: den Botanischen Garten. In den Bergen rund um die Stadt gibt es zahlreiche Wanderwege, und wer es gemütlicher mag, kann in der Altstadt herrlich spazieren gehen, vorbei am Vittoriale degli Italiani, dem Wohnhaus von Gabriele D'Annunzio, einer der berühmtesten Attraktionen des Gardasees.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Details

Adresse: via Roma	**Postleitzahl**: 25083
Zimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 6	**Erhaltungszustand**: gut
Etage: mehrstöckig	**Geschosse gesamt**: 2
Stellplatz: überdacht	**Baujahr**: 1900
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden, 5 qm
Garten: privat, 450 qm	**Entfernung Meer**: 300 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	ADSL-Abdeckung
Keller: 10 □	Fastweb-Abdeckung	Kamin
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Fensterläden	Meerblick
Panoramablick	Baugrundstück: 450 □	

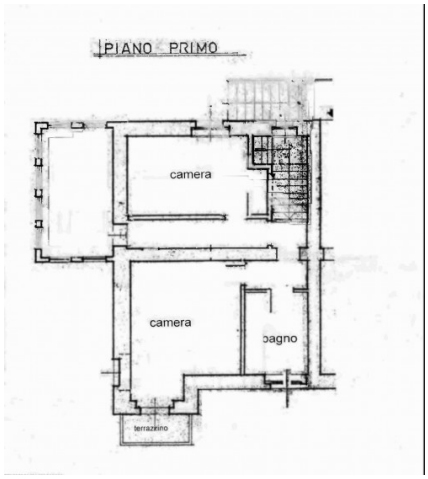
in der Nähe

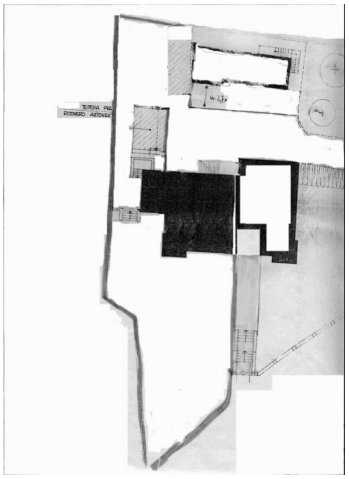
Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

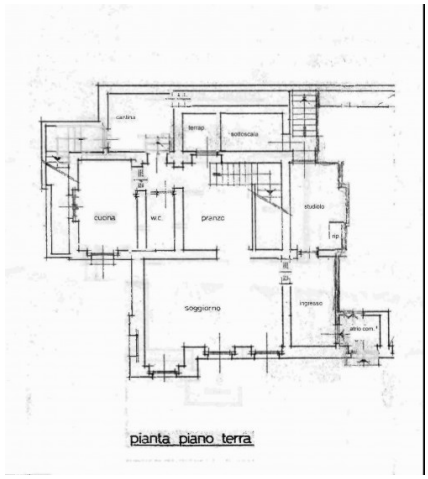
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983