

# Villa zum Verkauf in Gardone Riviera

## Fasano Sopra

### € 1.600.000

### Codex CBI119-2025-166



#### **432 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 6**

In Gardone Riviera, in einer der schönsten Lagen des Gardasees, präsentieren wir eine elegante Villa mit herrlichem Panoramablick auf den See in einem Park von über 3.500 qm mit Schwimmbad und Sonnenterrasse zum Verkauf.

Das Anwesen wurde auf einem Hügel im Ortsteil Fasano Sopra errichtet - inmitten eines gepflegten Parks, der einen Olivenhain und üppige mediterrane Vegetation beherbergt.

Die Villa, die 2013 renoviert wurde, erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich: Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Terrasse mit Seeblick, separate Küche und ein Esszimmer. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Seeblick, eines davon mit eigenem Bad und Jacuzzi; einem zweiten Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie einem weiteren Zimmer, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Im Erdgeschoss befindet sich eine große und gemütliche Taverne mit Steinkamin, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein geräumiges Doppelzimmer, das aktuell als Arbeitszimmer dient. Auch diese Räume haben einen schönen Seeblick und könnten auf Wunsch vom oberen Teil getrennt werden, um eine separate Wohneinheit zu schaffen. Die große Garage bietet Platz für drei Autos.

Das Anwesen verfügt über einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und einen Grillplatz und bietet ausgezeichnete Privatsphäre.

Gardone Riviera ist eine italienische Gemeinde am Westufer des Gardasees an der Riviera dei Limoni und seit 2017 Mitglied der Vereinigung "Borghi più belli d'Italia" (Die schönsten Orte Italiens). Die bezaubernde Seepromenade lädt zu abendlichen Aperitivi, eleganten Restaurantbesuchen oder entspannten Einkaufsbummeln ein. Das Dorf mit seiner reichen mediterranen Vegetation, die in



vielen Gärten und Parks bewundert werden kann, bietet viel Kultur mit seinen Museen und dem Freilichttheater. Die Berge, die die Stadt umgeben, sind reich an Wanderwegen, es gibt schöne Spazierwege im historischen Zentrum, zu bewundern ist auch das Vittoriale degli Italiani, das Geburtshaus von Gabriele D'Annunzio, mit seinem weitläufigen Museum auf einer Fläche von neun Hektar, einer der berühmtesten Attraktionen des Gardasees.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realroi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** F

## Details

**Adresse:** Via Fasano

**Postleitzahl:** 25083

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 3

**Zimmer:** 6

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** auf zwei Ebenen

**Geschosse gesamt:** 2

**Stellplatz:** nicht überdacht

**Baujahr:** 1974

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Terrasse:** vorhanden, 35 qm

**Garten:** privat

**Entfernung Meer:** 2.000 mt.

**Küche:** Wohnküche

**Garage:** Dreifach, 40 qm

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Keller

Kamin

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

Jacuzzi

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

Taverne

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Wellnesscenter

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Postfiliale

Behörden



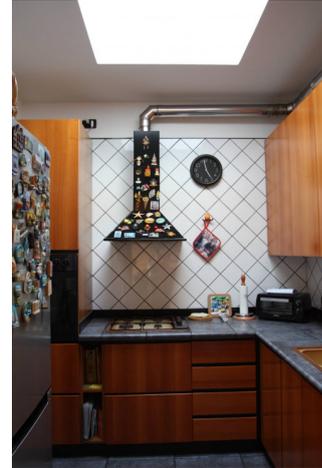
**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983

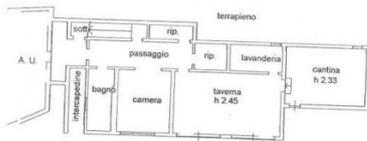








PIANO SEMIINTERRATO



PIANO RIALZATO

