

Zweifamilienhaus zum Verkauf in Puegnago sul Garda

Raffa

€ 550.000

Codex CBI119-2025-179



150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

In Raffa di Puegnago in einer ruhigen Wohngegend bieten wir eine neu erbaute Doppelhaushälfte an. Die Lösung wird auf einer Ebene gebaut und von der anderen Einheit mit der Garage getrennt.

Die Villa steht auf einem Grundstück von 530 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Technikraum, Waschküche und Doppelgarage.

Das Haus wird mit hervorragenden Systemen der neuesten Generation ausgestattet, um auf den Energieverbrauch zu achten. Tatsächlich ist die Immobilie in Klasse A1 gebaut und wird eine Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Kühlung mit Wärmepumpe installiert haben. Die Spezifikationsoberflächen umfassen Keramikböden, doppelt verglaste PVC-Fenster und automatische Rollläden. Außerhalb des Wohnbereichs finden wir eine große Pergola. Es ist auch möglich, die Oberflächen an individuelle Bedürfnisse anzupassen. Für weitere Informationen können Sie sich an unsere Büros wenden.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1



Details

Adresse: VIA XX SETTEMBRE	Zimmer: 3
Bäder: 2	Zimmer: 4
Erhaltungszustand: optimal	Etage: Erdgeschoss
Geschosse gesamt: 1	Stellplatz: nicht überdacht
barrierefrei: Ja	Baujahr: 2025
Terrasse: vorhanden, 34 qm	Garten: privat, 530 qm
Entfernung Meer: 2.000 mt.	Küche: Offene Küche
Garage: Doppelgarage, 57 qm	

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig	Abstellraum
ADSL-Abdeckung	Keller: 4 □	Fastweb-Abdeckung
Klimaanlage	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	Rolläden
Schwimmbad	Panoramablick	Baugrundstück: 400 □

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Bar
Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden	

