

Villa zum Verkauf in Moniga del Garda

€ 1.080.000

Codex CBI119-2025-203



341 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 6 | Zimmer: 12

In Moniga del Garda präsentieren wir eine elegante freistehende Villa in einer Wohngegend lediglich 700 m vom Ortszentrum und 800 m vom Strand entfernt. Die Villa ist von einem weitläufigen Grundstück von über 1000 qm umgeben und verfügt über ein Schwimmbad sowie einen schön angelegten Garten. Die Architektur der Villa ist im klassischen Stil gehalten. Sie erstreckt sich über zwei oberirdischen Etagen und ein Untergeschoss, in dem sich eine Wohnung von ca. 70 m² mit separatem Eingang befindet. Diese bietet sich idealerweise zur Vermietung als Ferienwohnung an. Das gesamte Anwesen präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Der Haupteingang der Villa befindet sich im erhöhten Erdgeschoss, welches ein großzügiges Wohnzimmer, eine geräumige Küche, sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer beherbergt, eines davon mit Jacuzzi. Im Untergeschoss befindet sich zusätzlich zu der Einliegerwohnung eine 50 qm große Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Kondensationskessel, Alarmanlage, Klimaanlage mit Wärmepumpe, vier Kaminen und zwei Grills ausgestattet. Im Außenbereich gibt es zwei große Veranden mit Sichtbalkendecke, einen eleganten beleuchteten Pavillon, einen Swimmingpool und eine Terrasse mit Seeblick.

Moniga del Garda in der Provinz Brescia liegt in den idyllischen Moränenhügeln zwischen Salò und Desenzano, direkt am Ufer des Gardasees. Moniga hat eine bezaubernde Altstadt, deren ältester Teil auf einem Hügel liegt: ein malerisches Labyrinth aus kleinen Gassen, die von der mittelalterlichen Vergangenheit der Stadt erzählen. Hier stößt man auf den so genannten "Pozzo", das historische Herz der Stadt, dessen Name aus der Antike stammt und seinen Ursprung einem Brunnen verdankt, der einst die Bewohner mit dem lebensspendenden Nass für ihren täglichen Bedarf versorgte. Das modernere Viertel von Moniga erstreckt sich harmonisch zwischen



Olivenhainen und mündet in die Gewässer des Sees, wo sich der charakteristische Jachthafen befindet.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realroi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

Zertifizierungen

Energieklasse: E

Details

Adresse: Via Sandro Pertini

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 6

Bäder: 5

Zimmer: 12

Erhaltungszustand: optimal

Etage: mehrstöckig

Geschosse gesamt: 3

Baujahr: 2000

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden, 30 qm

Garten: privat, 1.000 qm

Entfernung Meer: 2.000 mt.

Küche: Wohnküche

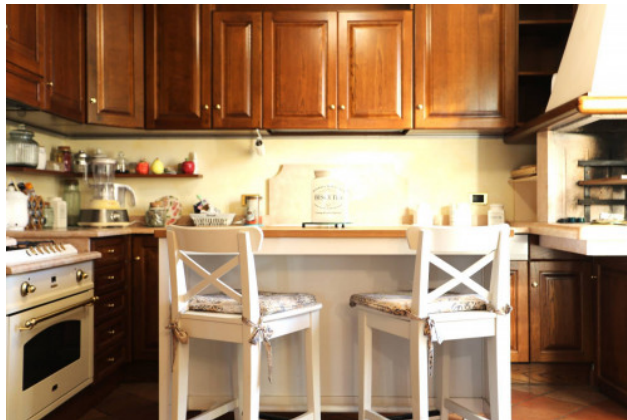
Garage: Dreifach, 50 qm

Eckdaten

Terrasse	TV Antenne: autonom	Veranda
Satelliten TV: unabhängig	Abstellraum	Keller
Kamin	Klimaanlage	Parkett
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	Jacuzzi
Dusche	Holzfenster	Alarmanlage vorbereitet
Fensterläden	Meerblick	Taverne
Mansarde	Schwimmbad	Baugrundstück

in der Nähe

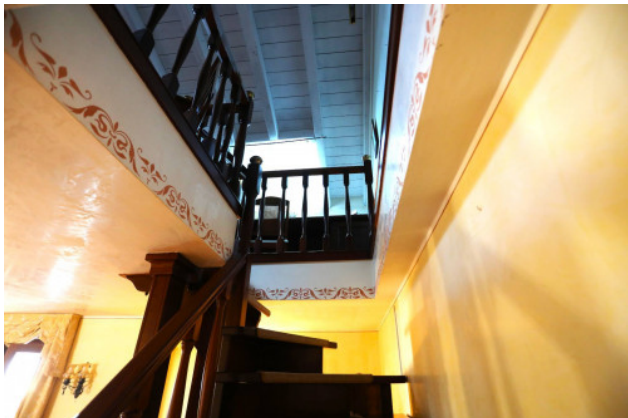
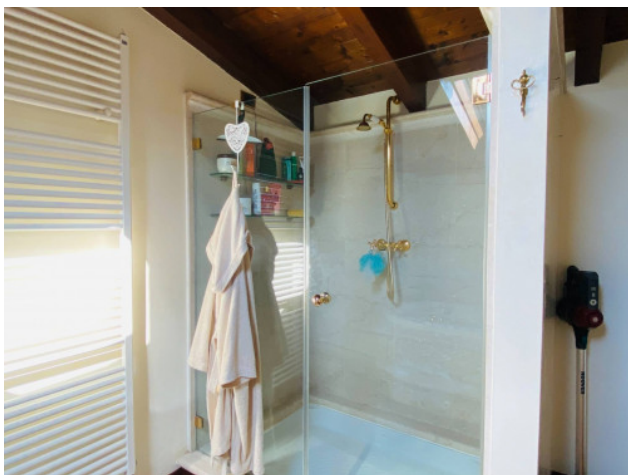
Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Bar
Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden	

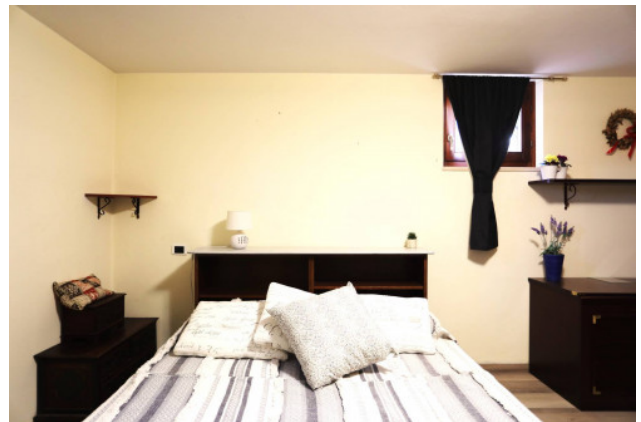




Realroi

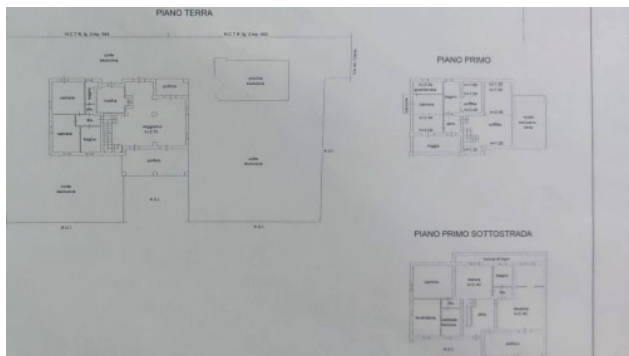
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

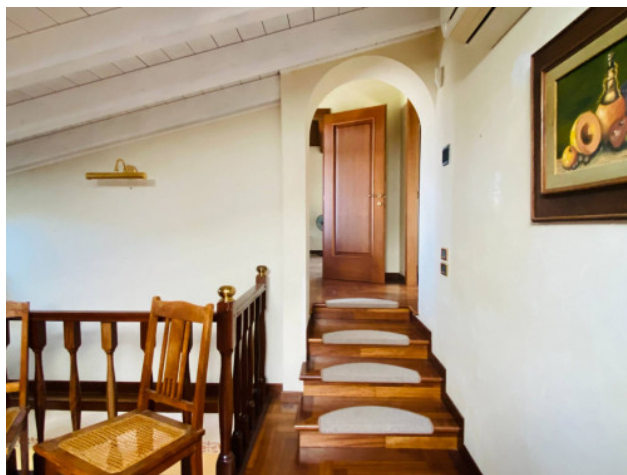
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983

