

# Bauland zum Verkauf in Salò Villa € 2.500.000 Codex CBI119-2025-213



## 110.000 qm

In einer hügeligen Gegend, nur 2 km vom historischen Zentrum von Salò entfernt, mit einem fantastischen Seeblick über den gesamten Golf, bieten wir ein Bauland von 110.000 Quadratmetern zum Verkauf an, das sehr günstig für die Ringstraße nach Brescia und Desenzano und die Hauptstraßen ist. Auf dem Gelände wurde ein Projekt für den Bau einer einzelnen Villa von 450 Quadratmetern von der Gemeinde und der Superintendenz genehmigt,

Das genehmigte Projekt umfasst eine moderne Residenz, die auf zwei Obergeschossen plus einem Untergeschoss von 350 Quadratmetern entwickelt wird, sowie ein Schwimmbad im umliegenden Park.

Ein Anwesen von bedeutenden Ausmaßen, in der Nähe des Sees und der Dienstleistungen, das maximale Ruhe und Privatsphäre genießt, ist wirklich sehr selten.

Salò, eine wunderschöne Stadt römischen Ursprungs am Fuße des Monte San Bartolomeo, direkt am Gardasee. Es verfügt über einen sehr breiten kulturellen und historischen Hintergrund, es war auch der Sitz der bekannten Republik Salò. Die Stadt verdankt ihre Besonderheit der raffinierten, suggestiven und touristischen Umgebung, die sie charakterisiert. Es bietet schöne Gotteshäuser und alle Arten von Dienstleistungen, bedeutende Museen, eine Bibliothek und ein bezauberndes historisches Zentrum mit eleganten Geschäften und renommierten Restaurants und berühmten Cafés. Ein Teil des Stadtlebens ist den unzähligen Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen gewidmet, die Salò zu einem besonders lebendigen und interessanten Fleckchen Paradies machen.



## Details

Fläche Baugrund: 4.000 qm

Fläche landw. Grün: 106.000 qm

## Eckdaten

Wasserleitungen

Licht

Gas

Telefonleitungen

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

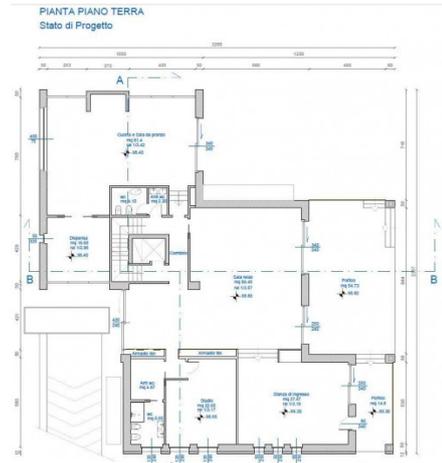
Bar

Postfiliale

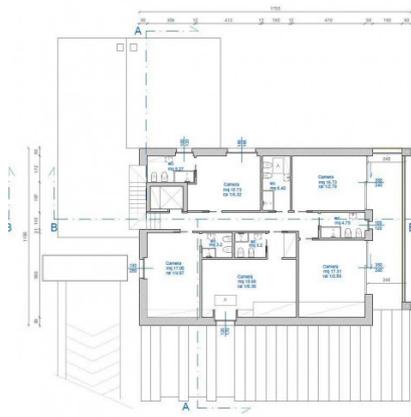
Einkaufszentrum

Behörden

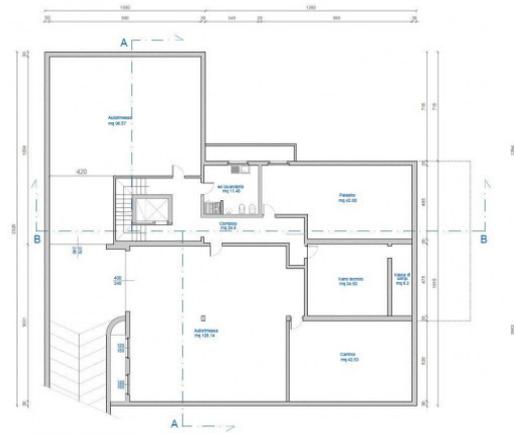




PIANTA PIANO PRIMO  
Stato di Progetto



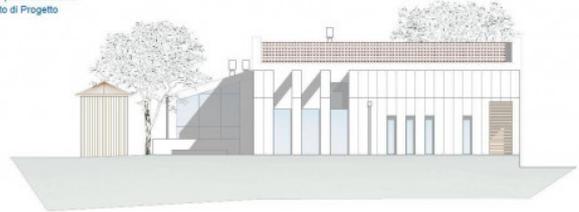
PIANTA PIANO INTERRATO  
Stato di Progetto



Prospetto Nord-Est  
Stato di Progetto



Prospetto Sud-Ovest  
Stato di Progetto



Prospetto Nord-Ovest  
Stato di Progetto



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983