Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Ferienhaus zum Verkauf in Peschiera del Garda a. Anfrage

Codex CBI119-1337-233



435 qm | Bäder: 6 | Zimmer: 6 | Zimmer: 3

Im unmittelbaren Hinterland von Peschiera del Garda, nur wenige Schritte vom malerischen Frassino-See entfernt, bieten wir eine kürzlich erbaute Doppelhaushälfte zum Verkauf an, die sich über ca. 260 m² Wohnfläche sowie Veranden und Panoramaterrassen erstreckt.
Das Anwesen, das derzeit in mehrere Wohneinheiten aufgeteilt und als Bed & Breakfast mit einem festen Kundenstamm genutzt wird, eignet sich sowohl als rentable Kapitalanlage als auch als Mehrfamilienwohnsitz.
Die Villa erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen sowie ein Dachgeschoss mit großer Terrasse. Die Innenräume sind in separate Mini-Apartments mit jeweils eigenem Bad unterteilt, zusätzlich gibt es eine Master-Suite für den Eigentümer.
Im Außenbereich bieten eine überdachte Veranda und ein gepflegter Garten, der sich ideal für einen Swimmingpool eignet, Bereiche zum Entspannen und geselligen Beisammensein.
Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für ca. 6 Autos und ein großer Mehrzweckraum, der sich als Kneipe, Fitnessraum oder Wellnessbereich eignet.
Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Minuten vom Zentrum von Peschiera und den Stränden des Gardasees entfernt, in einer grünen und ruhigen Umgebung, aber dennoch gut angebunden.
Dank seiner Vielseitigkeit stellt das Anwesen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar: sowohl für diejenigen, die ein bestehendes Gastgewerbe weiterführen möchten, als auch für diejenigen, die eine große Residenz suchen, die Platz für mehrere Familien bietet.
Peschiera del Garda ist eine der lebendigsten und charmantesten Städte am Südufer des Gardasees, gelegen an der Quelle des Flusses Mincio. Die Stadt vereint den Charme ihrer jahrtausendealten Geschichte und ihrer venezianischen Stadtmauer, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört, mit der pulsierenden Atmosphäre eines bekannten Badeortes am See.

Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Coldwell Banker ist ein internationales Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab auf dem globalen Markt und ist weltweit für seine Zuverlässigkeit, Servicequalität und die Fähigkeit, selbst anspruchsvollste Kunden zufriedenzustellen, bekannt. Heute ist die Marke in über 44 Ländern mit mehr als 3.000 Agenturen und 90.000 qualifizierten Maklern vertreten und steht für Professionalität und Prestige in der Immobilienbranche.
Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt und nur wenige Schritte vom malerischen alten Hafen entfernt. Unsere Agentur bietet elegante und einladende Räumlichkeiten und dient als Treffpunkt für alle, die exklusive und prestigeträchtige Immobilien kaufen oder verkaufen möchten.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Mantova	**Postleitzahl**: 37089
Zimmer: 6	**Bäder**: 6
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: mehrstöckig	**Geschosse gesamt**: 4
Stellplatz: überdacht	**Baujahr**: 2013
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden, 12 qm
Terrasse: vorhanden, 40 qm	**Garten**: privat, 350 qm
Entfernung Meer: 1.500 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom	Abstellraum	ADSL-Abdeckung
Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Jacuzzi	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Mansarde: 60 □	Panoramablick
Baugrundstück: 500 □		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

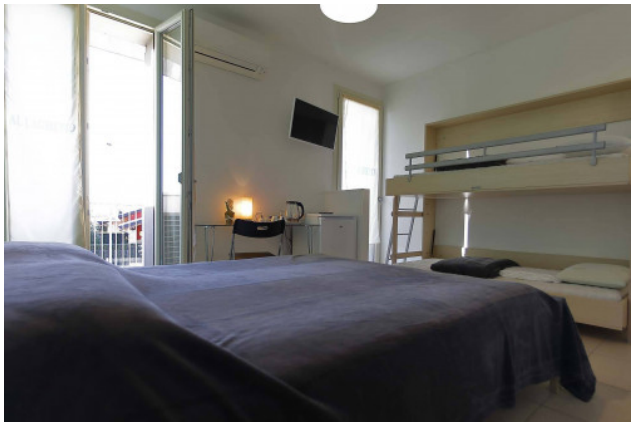
















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983