Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Ferienhaus zum Verkauf in Peschiera del Garda a. Anfrage

Codex CBI119-1337-233



435 qm | Bäder: 6 | Zimmer: 6 | Zimmer: 3

Im unmittelbaren Hinterland von Peschiera del Garda, nur wenige Schritte vom malerischen Frassino-See entfernt, bieten wir eine kürzlich erbaute Doppelhaushälfte mit ca. 260 m² Wohnfläche zuzüglich Veranden und Panoramaterrassen zum Verkauf an.
Das derzeit in mehrere Wohneinheiten aufgeteilte und als B&B mit festem Kundenstamm genutzte Objekt eignet sich sowohl als rentable Kapitalanlage als auch als Mehrfamilienhaus.
Die Villa erstreckt sich über zwei oberirdische Ebenen plus ein Dachgeschoss mit großer Terrasse. Die Innenräume sind in unabhängige Mini-Apartments mit jeweils eigenem Bad sowie eine Master-Einheit für den Eigentümer unterteilt.
Im Außenbereich bieten eine überdachte Veranda und ein gepflegter Garten, der sich ideal für einen Swimmingpool eignet, Bereiche zum Entspannen und für gesellige Stunden.
Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für ca. 6 Autos und ein großer Mehrzweckraum, der als Taverne, Fitnessraum oder Wellnessbereich genutzt werden kann.
Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Minuten vom Zentrum von Peschiera und den Stränden des Gardasees entfernt, in einer grünen und ruhigen Umgebung, aber gut angebunden.
Dank seiner Vielseitigkeit stellt das Anwesen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar: sowohl für diejenigen, die einen bestehenden Gastronomiebetrieb weiterführen möchten, als auch für diejenigen, die eine große Residenz suchen, in der mehrere Familien Platz finden.

Peschiera del Garda ist eine der lebendigsten und charmantesten Städte am Südufer des Gardasees, gelegen an der Quelle des Flusses

Mincio. Die Stadt verbindet den Charme ihrer jahrtausendealten Geschichte und ihrer venezianischen Mauern, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, mit der pulsierenden Atmosphäre eines renommierten Seebades.
Als natürlicher und kultureller Knotenpunkt ist Peschiera der ideale Ort zum Leben oder Investieren: Es bietet moderne Dienstleistungen, schnelle Verbindungen zu den wichtigsten Städten Norditaliens und unzählige Freizeitmöglichkeiten. Von erholsamen Tagen am See bis hin zu Radtouren entlang des Flusses Mincio, von kulinarischen Erlebnissen bis hin zu Kultur- und Sporttouren bietet es eine einzigartige Umgebung, perfekt sowohl für diejenigen, die einen dauerhaften Wohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die ein authentisches und dynamisches Urlaubsziel suchen.

Coldwell Banker ist ein internationales Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde. Seit über einem Jahrhundert ist es ein Maßstab auf dem Weltmarkt und wird weltweit für seine Zuverlässigkeit, Servicequalität und die Fähigkeit, selbst anspruchsvollste Kunden zufriedenzustellen, geschätzt. Heute ist die Marke in über 44 Ländern mit mehr als 3.000 Agenturen und 90.000 qualifizierten Maklern vertreten und steht für Professionalität und Prestige in der Immobilienbranche.
Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt und nur wenige Schritte vom malerischen alten Hafen entfernt. Unsere Agentur ist ein eleganter und einladender Ort, der als Treffpunkt für diejenigen konzipiert ist, die exklusive und prestigeträchtige Immobilien verkaufen oder kaufen möchten.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Mantova	**Postleitzahl**: 37089
Zimmer: 6	**Bäder**: 6
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: mehrstöckig	**Geschosse gesamt**: 4
Stellplatz: überdacht	**Baujahr**: 2013
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden, 12 qm
Terrasse: vorhanden, 40 qm	**Garten**: privat, 350 qm
Entfernung Meer: 1.500 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 60 □	TV Antenne: autonom	Abstellraum
ADSL-Abdeckung	Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Jacuzzi
Dusche	Alarmanlage vorbereitet	Fensterläden
Mansarde: 60 □	Panoramablick	Baugrundstück: 500 □

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

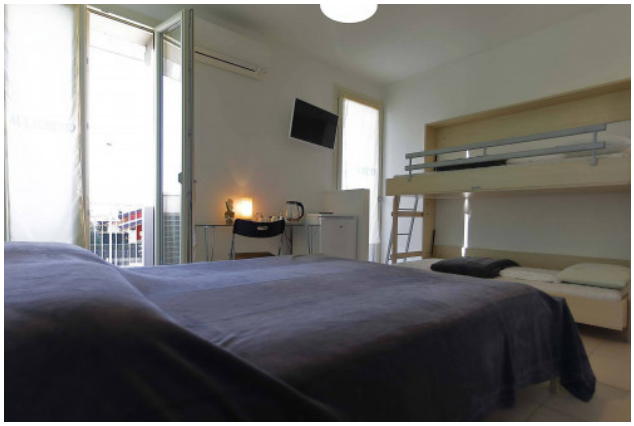
















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983