

Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

Desenzano del Garda

€ 530.000

Codex CBI119-1341-245



133 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

In Desenzano del Garda präsentieren wir eine neue, lichtdurchflutete und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Das Objekt befindet sich in einer exklusiven Wohngegend in der Nähe der Altstadt von Desenzano, in erstklassiger Lage mit allen Annehmlichkeiten. Es ist Teil einer eleganten und modernen Residenz mit nur 16 Einheiten.

Das Apartment befindet sich im ersten Stock des Komplexes. Es verfügt über eine große Veranda und zwei private Gärten, zur Anlage gehören darüber hinaus ein Swimming-Pool und gemeinschaftliche Grünflächen.

Das Raumkonzept umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit offener Küche und raumhohen Schiebetürenfenstern, durch die man die Veranda und den Garten betritt. Die Veranda kann bei Bedarf durch Fenster geschlossen werden. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, eines mit eigenem en-suite Badezimmer sowie einem zweiten Bad mit Fenster. Zusätzlich bietet der Schlafbereich Zugang zu einem weiteren Garten zur persönlichen Nutzung.

Die Ausstattung ist hochwertig und elegant mit modernsten technischen Installationen. Die Räume sind vollständig klimatisiert und verfügen über Fußbodenheizung. Eine automatische Gartenbewässerung sowie Gartenbeleuchtung bei Sonnenuntergang sind ebenfalls vorhanden und verleihen dem Anwesen eine besondere Note. Ein zugewiesener Parkplatz und eine große Doppelgarage runden das Angebot ab. Dieses Anwesen ist eine hervorragende Investition sowohl für ein komfortables Zuhause als Erstwohnsitz als auch für eine elegante Ferienwohnung.

Desenzano ist eine bedeutende Stadt am südlichen Ufer des Gardasees, bekannt für außergewöhnliche landschaftliche Schönheit und



kulturelles Erbe, mit einer bezaubernden Altstadt und eleganten Plätzen, die zum Flanieren und Verweilen einladen. Atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge machen den Ort zu einem malerischen Reiseziel. Dank der zentralen Lage ist Desenzano ein idealer Ausgangspunkt, um die Region zu erkunden. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Autobahnauffahrt A4 ist die Stadt bequem zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Desenzano über ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrssystem, das einen Bahnhof, mehrere Buslinien und Fährverbindungen umfasst, die den gesamten See erschließen.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realroi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Calcinardi

Postleitzahl: 25015

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 3

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2023

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 66 qm

Entfernung Meer: 3.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage, 30 qm

Eckdaten

Terrasse: 38 qm

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitäröbekte

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





