

Villa zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 550.000

Codex CBI119-1337-268



165 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 6

Herrlicher Blick auf den Gardasee in dieser Villa in Soiano del Lago. Von den Fenstern des Wohnzimmers und vom Portikus davor aus können Sie die Halbinsel Sirmione, den unteren Gardasee und die schneebedeckten Gipfel des Monte Baldo bewundern. Das von uns angebotene Haus ist von einem schönen, blühenden Garten umgeben. Einige Olivenbäume und eine Hecke sorgen für Privatsphäre und Ruhe. Der Eingang öffnet sich zu einem kleinen Flur, der zum Wohnbereich führt: eine offene Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit einem schönen Kamin. Im Schlafbereich finden wir ein komfortables Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Durch eine kleine Änderung der Innenräume besteht die Möglichkeit, ein zweites Schlafzimmer mit einem Fenster mit Blick auf den See einzurichten. Wenn man die Innentreppe hinuntergeht, gelangt man in das Souterrain, wo sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und eine große Taverne mit Kamin sowie Fenster am Schacht und am Eingangskorridor zur Garage befinden. Die Garage beherbergt ein überdachtes Auto und im Außenbereich gibt es Platz für das Abstellen von zwei weiteren Fahrzeugen.

Das Haus ist ca. 150 Quadratmeter groß, erstreckt sich über zwei Etagen, verfügt über nach Osten ausgerichtete Veranden und steht auf einem Grundstück von 470 Quadratmetern. Die Oberflächen wurden für die Bauzeit verfeinert, natürliches Terrakotta im gesamten Wohnbereich und Keramik im Schlafzimmer und Badezimmer. Holzfenster und Fensterläden mit Doppelverglasung, Einbruchmeldeanlage, Split-Klimaanlage und Methangasheizung. Die Lage ist ausgezeichnet, wenn man bedenkt, dass die Nähe zu allen Dienstleistungen, dem Zentrum und den wichtigsten Kommunikationswegen, die freie Aussicht, die Helligkeit der Räume und die Privatsphäre trotz geringer Ansprüche an Größe und Platz wertvoll sind.

Soiano del Lago ist eine Stadt auf einem der Hügel des Valtenesi und aufgrund ihres Panoramablicks und des hügeligen Klimas, das sie



auszeichnet, eine der begehrtesten Gegenden des Gardasees. Das Gebiet ist bekannt für Weinkellereien und eine ausgeprägte gastronomische Kultur. Besonders in den Sommermonaten wird es von Touristen belebt. Dank der günstigen Lage, der Präsenz und Bequemlichkeit von Dienstleistungen, der Nähe zum See und dem Vorhandensein von ist das Leben das ganze Jahr über angenehm ausgezeichnete Restaurants und Einrichtungen und nicht zuletzt in Anwesenheit des renommierten Golfclubs als Treffpunkt und Ort für prestigeträchtige Häuser.

Coldwell Banker ist ein Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde und seit über einem Jahrhundert ein Bezugspunkt und Leitfaden für den globalen Markt ist. Eine Marke, die von den anspruchsvollsten Kunden allgemein anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und Globalität sind die Grundpfeiler unserer Gruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.300 Agenturen und über 100.000 Agenten vertreten. Coldwell Banker Realroi befindet sich in Desenzano del Garda an der Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt Garda, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte, einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen für exklusive und begehrte Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: VIA 10 GIORNATE, 10

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: gut

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 1986

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden, 38 qm

Garten: privat, 470 qm

Entfernung Meer: 3.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Einzel, 17 qm

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Kamin

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

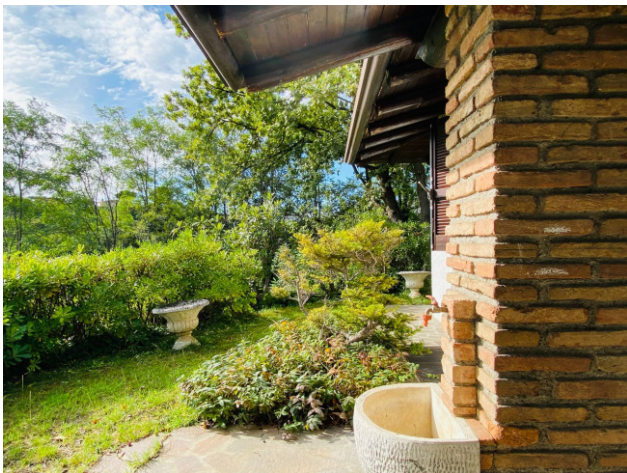
Grundschule

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983



