Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Bauland zum Verkauf in Gargnano
Bogliaco
€ 3.000.000
Codex CBI119-1337-270



14.420 qm

RTA-GEBÄUDEGEBIET IN EINZIGARTIGER LAGE MIT SPEKTAKULÄREM SEEBLICK
Wir bieten Ihnen ein einzigartiges Anwesen mit traumhaftem Seeblick zum Kauf an, ideal für die Entwicklung eines Hotels oder einer Ferienunterkunft. Das ca. 14.000 m² große Grundstück ist derzeit mit Olivenbäumen bepflanzt und umfasst ein kleines, rustikal renoviertes Hunde-/Zitronenhaus.
Das Grundstück liegt in einer malerischen und besonders schönen Gegend, angrenzend an ein altes Dorf mit einer kleinen Kirche, nur wenige Schritte vom Hafen von Bogliaco und fünf Minuten vom Golfplatz Bogliaco entfernt. Die Lage und die spektakuläre Aussicht machen dieses Anwesen einzigartig und ideal für den Bau einer luxuriösen Ferienanlage.
Die Gesamtfläche des Areals beträgt 14.420,00 m², mit einer Gebäudekapazität von 10.800 m³ für RTA (Touristen-Hotel-Residenz), zusätzlich zum bestehenden Zitronenhaus und den im aktuellen Plan vorgesehenen Nebengebäuden.

Gargnano: ein exklusives Juwel am Gardasee
Im Herzen des Naturparks Alto Garda gelegen, gilt Gargnano als Segelhauptstadt des Gardasees und ist ein beliebtes Reiseziel für alle, die den See, die Natur und unberührte Landschaften lieben. Der zeitlose Charme des Ortes wird durch seine historischen Zitronenhaine aus dem 19. Jahrhundert unterstrichen, die von einer blühenden und einzigartigen landwirtschaftlichen Tradition zeugen. Einst beherbergte Gargnano etwa die Hälfte aller Zitronenhaine der Riviera und gilt als Symbol für den erfolgreichen Zitrusanbau in gemäßigtem Klima.

In diesem charmanten Dorf findet auch die renommierte *Centomiglia* statt, die berühmteste Binnenregatta der Welt, die jedes Jahr Segelbegeisterte und Besucher aus aller Welt anzieht.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Details

Fläche Baugrund: 3.500 qm

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983