

# Bauland zum Verkauf in Gargnano Bogliaco € 3.000.000 Codex CBI119-1337-270



**14.420 qm**

R.T.A. BAUGEBIET IN EINZIGARTIGER LAGE MIT SPEKTAKULÄREM SEEBLICK  
GARGNANO - GARDASEE (BS)

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück mit traumhaftem Seeblick für den Bau von touristischen Hotelresidenzen oder Beherbergungsbetrieben. Das ca. 14.000 qm große Grundstück ist derzeit mit Olivenbäumen bepflanzt und verfügt über eine kleine Canipa/Limonaia, die bereits rustikal renoviert wurde.

Das Grundstück befindet sich in einer besonders schönen Gegend, angrenzend an ein altes Dorf mit einer kleinen Kirche, nur wenige Schritte vom Hafen von Bogliaco und 5 Minuten vom Golfplatz Bogliaco entfernt. Die Lage und die spektakuläre Aussicht machen diese Immobilie einzigartig und ideal für die Realisierung eines Luxuskomplexes für den Empfang von Touristen.

Die Gesamtfläche des Geländes beträgt 14.420,00 Quadratmeter, mit einer Gebäudekapazität von 10.800 Kubikmetern R.T.A. (touristische Hotelresidenz), zusätzlich zu dem bestehenden Zitronenhaus und ohne die im aktuellen Plan vorgesehenen Nebenräume.

Gargnano ist die größte Gemeinde des Alto-Garda-Parks und gilt daher als die Hauptstadt der Gardesana, ein beliebtes Ziel für alle, die den See, die Natur und die unberührte Landschaft lieben. Ein Teil des typischen Landschaftsbildes sind die zahlreichen Zitronenhäuser, die Mitte des 18. Jahrhunderts gebaut wurden und von einer einst einzigartigen und blühenden Wirtschaft zeugen. Etwa die Hälfte der Zitronenhäuser an der gesamten Riviera befand sich in Gargnano und wurde gebaut, um den Anbau von Zitrusfrüchten in relativ kalten Klimazonen zu ermöglichen. Für Touristen gibt es Veranstaltungen für



Für Touristen gibt es die ganze Saison über Veranstaltungen, aber Segelbegeisterte sollten auf keinen Fall die berühmte Centomiglia verpassen, die berühmteste Regatta der Welt, die auf Binnengewässern stattfindet.

Coldwell Banker ist ein Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde und seit über einem Jahrhundert ein Bezugspunkt und Wegweiser für den globalen Markt ist. Eine Marke, die weltweit anerkannt ist und von den anspruchsvollsten Kunden geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und Globalität sind die Eckpfeiler unserer Gruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Agenturen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Realroi befindet sich in Desenzano del Garda in der Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt am Gardasee, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte, einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Nachfragen nach exklusiven und begehrten Immobilien.

## Details

**Fläche Baugrund:** 3.500 qm

.....



