

# eigenständige Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

## a. Anfrage

### Codex CBI119-1341-274



**60 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2**

Im Herzen des historischen Zentrums von **Desenzano del Garda** präsentieren wir eine anmutige Zwei-Zimmer-Wohnung mit exklusivem Innenhof. Die Wohnung mit separatem Eingang erstreckt sich über 60 Quadratmeter auf zwei Ebenen, welche intern durch einen Aufzug und extern durch eine charakteristische Steintreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche. Ein zauberhafter privater Innenhof eröffnet die Möglichkeit, viele Monate des Jahres im Freien zu verweilen. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zu einem kleinen Balkon mit Blick in den Innenhof. Die verarbeiteten natürlichen Materialien wie Holz, Stein, Marmor und Terrakotta verleihen der Wohnung eine charmante und gemütliche Atmosphäre.

Desenzano ist eine bedeutende Stadt am südlichen Ufer des Gardasees, bekannt für außergewöhnliche landschaftliche Schönheit und kulturelles Erbe, mit einer bezaubernden Altstadt und eleganten Plätzen, die zum Flanieren und Verweilen einladen. Atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegenden Berge machen den Ort zu einem malerischen Reiseziel. Dank der zentralen Lage ist Desenzano ein idealer Ausgangspunkt, um die Region zu erkunden. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Autobahnauffahrt A4 ist die Stadt bequem zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Desenzano über ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrssystem, das einen Bahnhof, mehrere Buslinien und Fährverbindungen umfasst, die den gesamten See erschließen.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell**



**Banker Realroi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda – an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** C

## Details

**Adresse:** via castello

**Postleitzahl:** 25017

**Zimmer:** 1

**Bäder:** 1

**Zimmer:** 2

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** auf zwei Ebenen

**Geschosse gesamt:** 2

**Fahrstuhl:** Ja

**Baujahr:** 1800

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Balkon:** vorhanden, 4 qm

**Garten:** privat, 25 qm

**Entfernung Meer:** 240 mt.

**Küche:** Offene Küche

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Veranda: 20 □

Satelliten TV: unabhängig

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

Baugrundstück: 25 □

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

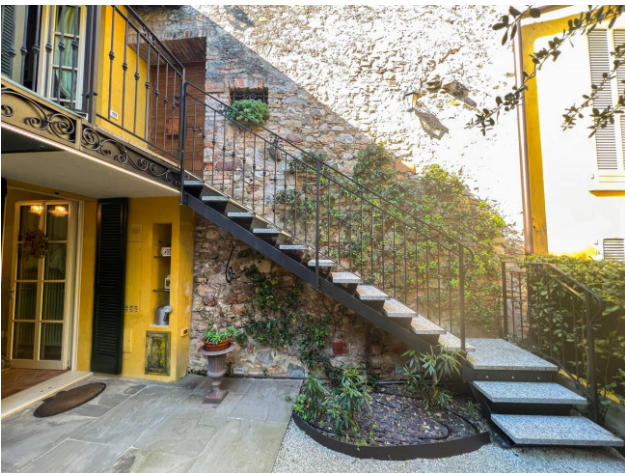
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983