Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

eigenständige Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda
a. Anfrage
Codex CBI119-1341-274



60 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

Im Herzen der Altstadt von Desenzano del Garda bieten wir ein charmantes, komplett möbliertes Zweizimmerapartment mit separatem Eingang und privatem Innenhof an.
Die ca. 60 m² große Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch einen internen Aufzug und eine Außentreppe aus Stein verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche. Ein charmanter, einzigartiger Innenhof lädt ganzjährig zum Verweilen im Freien ein – eine Oase der Ruhe, in der die Farbenpracht der Blumen, die Privatsphäre und die Stille zum Entspannen einladen. Im Obergeschoss öffnet sich ein einladendes Doppelzimmer zu einem kleinen Balkon mit Blick auf den Innenhof. Natürliche Materialien wie Holz, Stein, Marmor und Terrakotta verleihen der Wohnung eine besonders warme, romantische, elegante und wertvolle Atmosphäre. Die Nähe zum historischen Zentrum rundet das einzigartige und zauberhafte Ambiente ab.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.
Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der Nähe zur Autobahn A4,

der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die ihn mit allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: C

Details

Adresse: via castello	**Postleitzahl**: 25017
Zimmer: 1	**Bäder**: 1
Zimmer: 2	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 2
Fahrstuhl: Ja	**Baujahr**: 1800
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden, 4 qm
Garten: privat, 25 qm	**Entfernung Meer**: 240 mt.
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

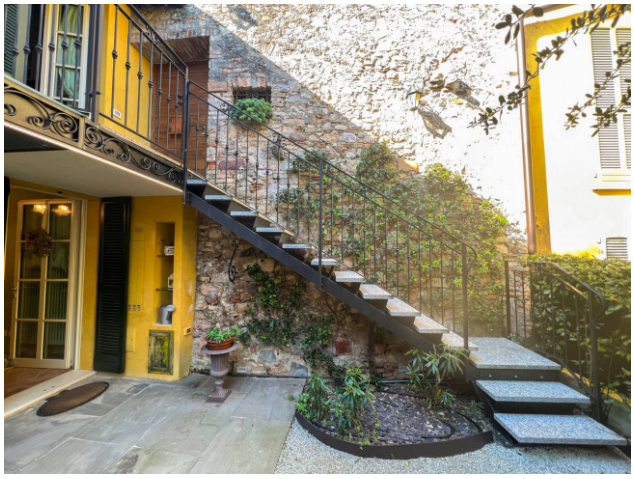
TV Antenne: autonom	Veranda: 20 □	Satelliten TV: unabhängig
ADSL-Abdeckung	Fastweb-Abdeckung	Telefonsystem
Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte	Dusche
Holzfenster	Fensterläden	Baugrundstück: 25 □

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983