Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda
Barcuzzi
€ 3.300.000
Codex CBI119-1337-278



520 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 4 | Zimmer: 8

Im Herzen des unteren Gardasees, zwischen Lonato del Garda und Padenghe sul Garda, bieten wir eine prächtige, neu erbaute moderne Villa zum Kauf an. Das Anwesen besticht durch zeitgenössische Architektur mit Flachdach, großen Fenstern und spektakulärem Seeblick und verfügt zudem über einen Infinity-Pool und elegante Außenbereiche.
Die Villa, entworfen mit modernsten Bautechniken und ausgestattet mit modernster Technologie für Energieeffizienz und Wärmedämmung, besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und absolute Privatsphäre. Als perfekte Kombination aus Design, Komfort und Qualität bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt. Die Wohnfläche von ca. 500 Quadratmetern erstreckt sich über drei Etagen, die bequem mit einem Aufzug erreichbar sind. Zum Anwesen gehören außerdem ein Keller, eine Veranda und eine Panoramaterrasse im ersten Obergeschoss.
Der Garten, ein wahrhaft spektakulärer Ort, entworfen von einem Landschaftsarchitekten, besticht durch einen eleganten Infinity-Pool, der sich harmonisch in die grüne Hügellandschaft einfügt. Die Innenräume und die Ausstattung sind vollständig individualisierbar, sodass der zukünftige Eigentümer die Villa ganz nach seinen Wünschen gestalten kann.
Das Untergeschoss beherbergt eine Garage mit mobiler Plattform, Technikräume mit Heizung, einen Lagerraum für die Photovoltaikanlage, ein Pool-Bedienfeld und ein ausgeklügeltes Hausautomationssystem, das alle Hausfunktionen steuert. Großzügige Räumlichkeiten für Fitnessraum, Spa und Wellnessbereich runden das Angebot ab.
Das Erdgeschoss besticht durch einen großen, hellen Wohnbereich mit einem großen Fenster, das auf die Veranda, den Garten und den Pool blickt. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit Bad, das für Komfort und Bequemlichkeit sorgt.

Der Seeblick von hier aus ist bereits bezaubernd und umfasst das gesamte Gebiet des unteren Gardasees.
Der Schlafbereich befindet sich im ersten Stock und besteht aus drei Doppelzimmern mit begehbaren Kleiderschränken, zwei Badezimmern und einer herrlichen Terrasse mit einem wahrhaft einzigartigen und stimmungsvollen Seeblick.
Die Villa befindet sich in einem exklusiven Wohngebiet mit ausschließlich Luxusimmobilien, eingebettet in die grüne Landschaft der Garda-Hügel, nur 2 km vom Seeufer entfernt, in unmittelbarer Nähe der renommiertesten Golfplätze und mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten.

Padenghe sul Garda und Lonato del Garda liegen eingebettet in die sanften Hügel am südwestlichen Ufer des Gardasees und bieten eine Panoramalage mit herrlichem Seeblick. Die Orte eignen sich ideal für Urlaub und dauerhaftes Wohnen und bieten eine perfekte Balance aus Ruhe, Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Insbesondere Lonato besticht durch einen schönen, gut ausgestatteten Strand (Lido di Lonato) und zahlreiche Freizeitaktivitäten: Golf, Tontaubenschießen, eine Go-Kart-Bahn, Schwimmbäder, Reitställe und Tennisplätze. Die Gegend verfügt über eine gute Infrastruktur mit öffentlichen und privaten Schulen, einer Bibliothek und wichtigen Gotteshäusern wie der Basilika, der Pfarrkirche und dem Heiligtum.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist eines der weltweit renommiertesten Immobiliennetzwerke und steht seit über einem Jahrhundert für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation auf dem globalen Markt. Die Marke wird von anspruchsvollen Kunden für ihren erstklassigen Service und ihre umfassende internationale Präsenz geschätzt und verfügt heute über mehr als 3.300 Standorte und über 100.000 Makler in 44 Ländern. Sie bietet eine direkte Verbindung zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.
Coldwell Banker Real Estate befindet sich im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert perfekt unsere Philosophie: Gastfreundschaft, Eleganz und Professionalität – an einem Ort, wo Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und bieten einen persönlichen, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via SANT'ANNA, SNC	**Zimmer**: 4
Bäder: 5	**Zimmer**: 8
Erhaltungszustand: optimal	**Etage**: mehrstöckig
Geschosse gesamt: 3	**Fahrstuhl**: Ja
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2026
Terrasse: vorhanden, 129 qm	**Garten**: privat, 900 qm
Entfernung Meer: 2.500 mt.	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 72 □	TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig
Abstellraum	ADSL-Abdeckung	Keller
Fastweb-Abdeckung	Kamin	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Jacuzzi	Dusche
Alluminiumfenster	Alarmanlage vorbereitet	Tresor
Taverne	Schwimmbad	Panoramablick
Baugrundstück: 900 □		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			










Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

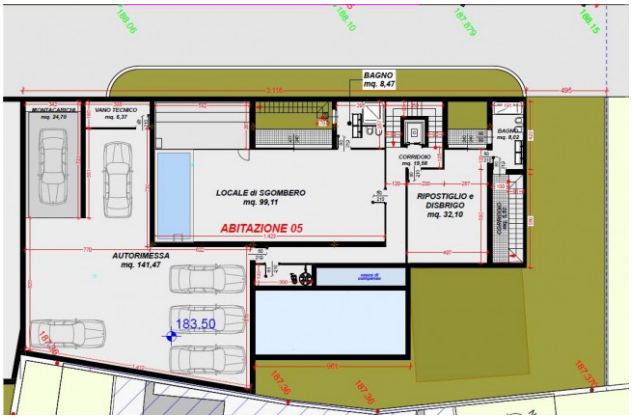


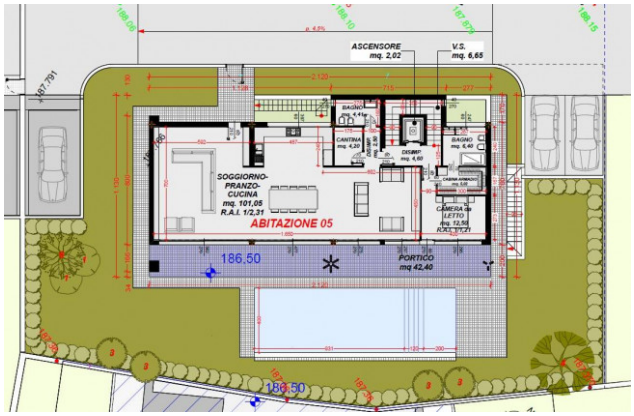














Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983