

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

Barcuzzi

€ 3.300.000

Codex CBI119-1337-278



520 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 4 | Zimmer: 8

Im Herzen des unteren Gardasees, zwischen Lonato del Garda und Padenghe sul Garda, in strategisch günstiger Lage mit bester Verkehrsanbindung, bieten wir eine herrliche, neu gebaute moderne Villa zum Verkauf an. Die Immobilie besticht durch ihre zeitgenössische Architektur mit Flachdach, großen Glasfronten und spektakulärem Seeblick. Ein Infinity-Pool und elegante Außenbereiche vervollständigen dieses exklusive Anwesen.

Die Villa wurde mit modernsten Bautechniken und den besten Technologien für Energieeffizienz und Wärmedämmung errichtet. Sie zeichnet sich durch exklusive Ausstattungen und absolute Privatsphäre aus – eine perfekte Kombination aus Design, Komfort und Qualität, die diese Immobilie zu einem einzigartigen Angebot macht.

Die Villa bietet eine Wohnfläche von ca. 600 m², verteilt auf drei Ebenen, die alle mit einem Aufzug verbunden sind, inklusive Untergeschoss, Portico und Panorama-Terrasse im Obergeschoss.

Der Garten, ein echtes landschaftliches Highlight, wurde von einem Landschaftsarchitekten gestaltet und beherbergt einen eleganten Infinity-Pool, der sich harmonisch in die grüne Hügellandschaft einfügt.

Die Raumaufteilung und die Innenausstattung sind vollständig individuell gestaltbar, sodass der zukünftige Eigentümer die Villa nach seinen Wünschen realisieren kann.

Im Untergeschoss befinden sich die Garage mit Hubbühne, Technikräume mit Heizungsanlage, Batteriespeicher für die Photovoltaikanlage, Steuerungseinheit für den Pool und ein hochmodernes Hausautomationssystem. Darüber hinaus gibt es großzügige Flächen für Fitness, Spa und Wellness.



Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich mit raumhohen Fenstern und Zugang zum Portico, Garten und Pool. Auf derselben Ebene sorgt ein großes Schlafzimmer mit Bad für höchsten Wohnkomfort. Bereits von hier aus genießt man einen herrlichen Blick über den unteren Gardasee.

Das Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich mit drei Doppelzimmern, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank, zwei Bädern und einer wunderschönen Terrasse mit einzigartigem, atemberaubendem Seeblick.

Die Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend mit Villen von hohem Prestige, inmitten der grünen Hügel des Gardasees, nur 2 km vom Seeufer entfernt, in der Nähe renommierter Golfplätze und aller wichtigen Einrichtungen.

Padenghe sul Garda und Lonato del Garda liegen auf den sanften Hügeln am südwestlichen Ufer des Gardasees und bieten eine panoramische Lage mit herrlichem Seeblick. Beide Orte eignen sich ideal sowohl für Urlaubsaufenthalte als auch als fester Wohnsitz und verbinden Ruhe, Serviceangebote und vielfältige Freizeitmöglichkeiten auf perfekte Weise. Lonato verfügt über einen schönen, gut ausgestatteten Strand (Lido di Lonato) und zahlreiche Angebote für die Freizeitgestaltung: Golf, Tontaubenschießen, Kartbahn, Schwimmbäder, Reitställe und Tennisplätze. Die Gegend ist gut versorgt mit öffentlichen und privaten Schulen, einer Bibliothek sowie bedeutenden Gotteshäusern wie der Basilika, der Pieve und dem Heiligtum.

Coldwell Banker, gegründet 1906 in San Francisco, ist eines der renommiertesten Immobiliennetzwerke weltweit und seit über einem Jahrhundert ein Synonym für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation. Das Unternehmen wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität seiner Dienstleistungen und seine umfassende internationale Präsenz geschätzt. Heute umfasst die Marke mehr als 3.300 Büros und über 100.000 Makler in 44 Ländern und bietet direkte Verbindungen zwischen Käufern und Verkäufern weltweit.

Coldwell Banker Realroi hat seinen Sitz im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Unser Büro verkörpert unsere Philosophie: einladend, elegant und professionell - ein Ort, an dem Angebot und Nachfrage exklusiver Immobilien aufeinandertreffen. Wir sind spezialisiert auf die Auswahl und Vermarktung von Prestigeobjekten und bieten einen maßgeschneiderten, aufmerksamen und diskreten Service, der alle Anforderungen des Luxusimmobilienmarktes erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via SANT'ANNA, SNC

Zimmer: 4

Bäder: 5

Zimmer: 8

Erhaltungszustand: optimal

Etage: mehrstöckig

Geschosse gesamt: 3

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 2024

Terrasse: vorhanden, 129 qm

Garten: privat, 900 qm

Entfernung Meer: 2.500 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Vierfachgarage

Eckdaten

Terrasse: 72 □

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller

Fastweb-Abdeckung

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Alluminiumfenster

Alarmanlage vorbereitet

Tresor

Meerblick

Taverne

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück: 900 □



in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			



