

Wohnung zum Verkauf in Salò ab € 400.600 Codex CBI119-1337-280



67 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1 | Zimmer: 2

LUXUS & DESIGN: ZWEIZIMMERWOHNUNG FALKENSTEINER PARK RESIDENCE IN SALÒ

Wir präsentieren Ihnen diese Zweizimmerwohnung mit 46qm Wohnfläche, einer Terrasse von 20qm sowie privatem Garten von 36qm. Auf Wunsch steht darüber hinaus eine Garage zur Disposition.

Eine Investition in erstklassige Lebensqualität! In einer der begehrtesten Lagen unmittelbar am südwestlichen Ufer des Gardasees wird dieses exklusive Falkensteiner Premium-Resort errichtet; designt und luxuriös ausgestattet von dem renommierten Architekten und Designer Matteo Thun.

In einer parkähnlichen, grünen Umgebung mit atemberaubenden Seeblick erwartet Sie eine exklusive Kollektion von ein bis vier Zimmer-Apartments und Penthäusern innerhalb einer Deluxe-Residenz. Verschiedene Grundrisse und Ausrichtungen, Seeblick oder Panoramaaussicht in die Natur, Jacuzzi oder Privatpool, Garten oder Dachterrasse, stehen zur Auswahl. Die Eigentümer dieser Immobilien kommen in den Genuss sämtlicher Annehmlichkeiten eines 5-Sterne-Hotels der Falkensteiner Gruppe und exklusiven Premium Living Services. Die Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant. Insgesamt wird das Resort über 170 Wohnungen verfügen, die im Design von Matteo Thun exklusiv eingerichtet und schlüsselfertig übergeben werden.

Auf Wunsch wird eine Vermietung Ihrer Residenz oder die Instandhaltung, Garten- und Poolpflege in Zeiten Ihrer Abwesenheit durch die Falkensteiner Park Residence koordiniert und organisiert.

Salò, eine malerische Stadt am Fuße des Monte San Bartolomeo, liegt direkt am Westufer des Gardasees. Die charmante Altstadt offenbart ein reiches kulturelles Erbe und verströmt ein einzigartiges mediterranes Flair. Die bezaubernde Uferpromenade und



malerische Plätze laden zum Flanieren ein. In der Region gibt es zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren in der umliegenden Natur sowie eine Vielzahl von Wassersportaktivitäten. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 renommierte Golfplätze. Freizeitparks wie Gardaland oder Städtetrips nach Verona oder Mailand vervollständigen eine vielfältige Palette an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realroi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

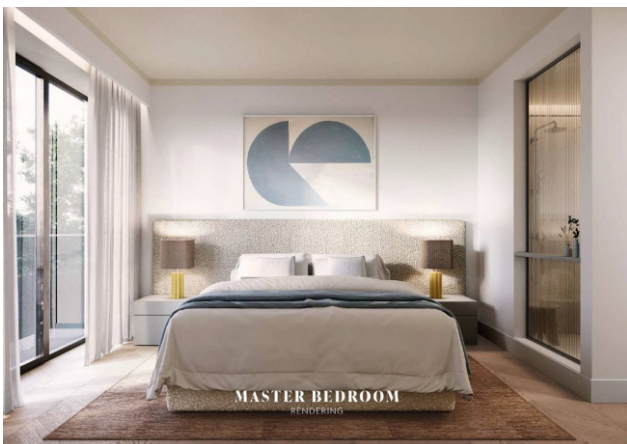
Adresse: via san francesco d'assisi	Zimmer: 1
Bäder: 1	Zimmer: 2
Etage: Erdgeschoss	Geschosse gesamt: 4
Fahrstuhl: ja	Baujahr: 2024
Nebenkosten: € 265	Terrasse: vorhanden, 23 qm
Garten: privat, 36 qm	Entfernung Meer: 100 mt.
Küche: Offene Küche	

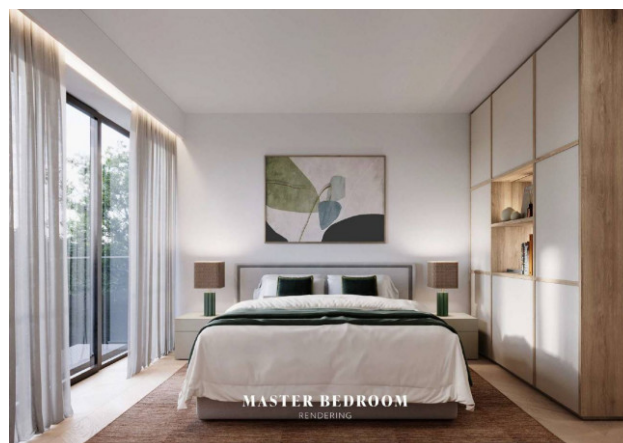
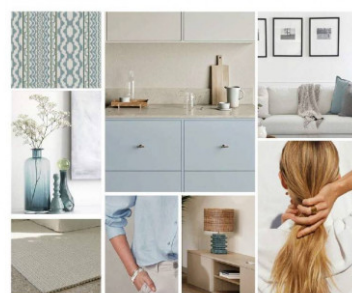
Eckdaten

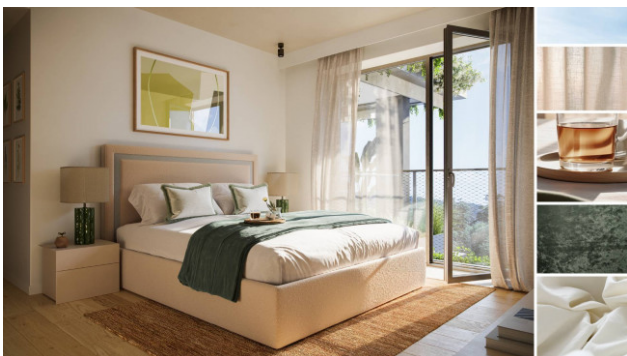
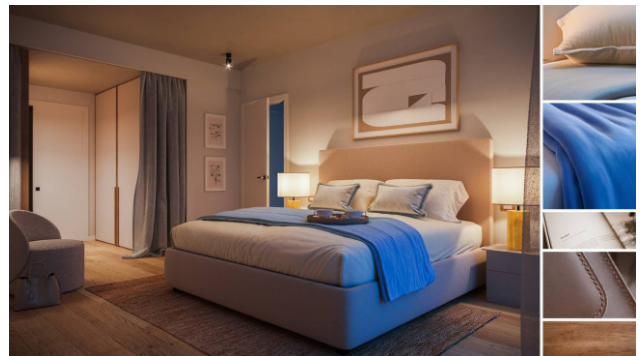
TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: Eigentumswohnung	ADSL-Abdeckung
Fastweb-Abdeckung	Klimaanlage	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitäröbekte	Dusche	Alarmanlage vorbereitet
Schwimmbad	Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt	

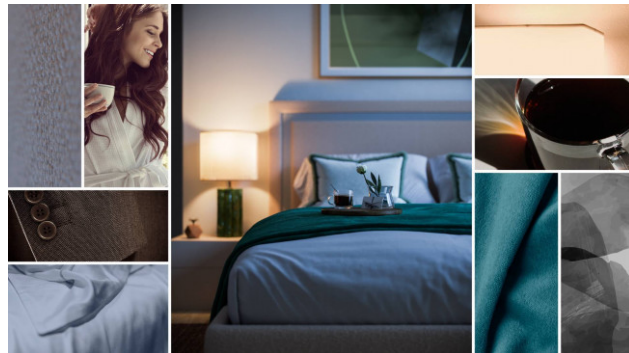
in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden











 FALKESTEINER	 Bella Terra	S2 2+1	45,59 m² NET LIVING AREA	22,73 m² GROUND FLOOR TERRACE 33,98 m² GROUND FLOOR GARDEN	104,30 m² TOTAL LIVABLE FLOOR AREA	Heating Air conditioning Balcony	Double glazing Terrace Storage room
			Details subject to change.				