

Penthouse zum Verkauf in Salò ab € 2.021.100 Codex CBI119-1337-282



206 qm | Bäder: 4 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

VIERZIMMER-PENTHOUSE-WOHNUNG IN SALÒ'

LUXUS & DESIGN - FALKENSTEINER UND MATTEO THUN AM GARDASEE

Erfolgreiche Kombination für ein internationales Projekt am Gardasee, das Ergebnis des brillanten Geistes eines großen Architekten und der Erfahrung und Zuverlässigkeit einer Gruppe von europäischem Ruf.

Das Falkesteiner Park Resort Lake Garda wird einer der bedeutendsten Touristen- und Wohnkomplexe in Europa sein und in der ersten Phase aus einem 5-Sterne-Hotel und 96 Apartments unterschiedlicher Größe und Ausstattung bestehen, die über ein bis vier Schlafzimmer verfügen werden und wird in einem grünen, privaten und friedlichen Kontext gebaut. Die Übergabe der Wohnungen ist für Ende 2025 geplant.

In herrlicher Lage, in der Nähe der Tavina-Wasserquellen, in der bezaubernden Stadt Salò, die von der Architektur und Innenarchitektur von Matteo Thun geprägt ist, werden die von uns zum Verkauf angebotenen Wohnungen raffiniert eingerichtet und bezugsfertig sein.

Es gibt viele Arten von Immobilien, die jeden Traum erfüllen, von der Zweizimmerwohnung bis zum Penthouse mit Dachterrassen, privatem Garten, spektakulärem See- oder Parkblick, privatem Swimmingpool oder Hydromassage, jede Anfrage kann beantwortet werden.

Alle Wohnungen können die Dienstleistungen des 5-Sterne-Hotels und die exklusiven Premium-Wohnservices genießen, die jedem Eigentümer gewidmet sind, der sie wünscht, um das Ferienhaus ohne Sorgen und Sorgen genießen zu können. Es wird auch möglich sein, für jede Immobilie ein interessantes, vollständig verwaltetes Einkommen zu erzielen.

Bei der von uns angebotenen Wohnung handelt es sich um ein möbliertes Vierzimmer-Penthouse mit 115 Quadratmetern Wohnfläche, mit einer 77 m² großen Terrasse auf der Etage, plus einer 117 m² großen Dachterrasse.



Die Wohnung besteht aus einem Garderobenvorraum, einem Wohnbereich mit offener Küche, die auf eine große Terrasse führt, im Schlafbereich befinden sich drei Schlafzimmer mit drei Badezimmern, sowie ein Gästebad.
Eine Innentreppe führt zur Terrasse von über 110 m². Garage auf Anfrage.

Salò, eine wunderschöne Stadt römischen Ursprungs am Fuße des Monte San Bartolomeo, direkt am Gardasee. Es verfügt über einen sehr breiten kulturellen und historischen Hintergrund und war auch Sitz der bekannten Republik Salò. Die Stadt verdankt ihre Besonderheit dem raffinierten, eindrucksvollen und touristischen Umfeld, das sie auszeichnet. Es bietet wunderschöne Kultstätten und Dienstleistungen aller Art, bedeutende Museen, eine Bibliothek und ein bezauberndes historisches Zentrum mit eleganten Geschäften sowie renommierten Restaurants und berühmten Cafés. Ein Teil des Stadtlebens ist den unzähligen Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen gewidmet, die Salò besonders lebendig und interessant machen, ein kleines Stück Paradies.

Coldwell Banker ist ein Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde und seit über einem Jahrhundert ein Bezugspunkt und Leitfaden für den globalen Markt darstellt. Eine Marke, die von den anspruchsvollsten Kunden allgemein anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und Globalität sind die Grundpfeiler unserer Gruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Agenturen und über 90.000 Agenten vertreten. Coldwell Banker Realroi befindet sich in Desenzano del Garda an der Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt Garda, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte, einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen für exklusive und begehrte Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: via san francesco d'assisi

Zimmer: 3

Bäder: 4

Zimmer: 4

Etage: Penthouse

Geschosse gesamt: 4

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 2024

Nebenkosten: € 540

Terrasse: vorhanden, 77 qm

Entfernung Meer: 100 mt.

Küche: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder
nächstgelegene Stadt

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden









