

Penthouse zum Verkauf in Salò

ab € 2.620.500

Codex CBI119-1337-285



220 qm | Bäder: 4 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

VIERZIMMER-PENTHOUSE-WOHNUNG MIT VOLLSTÄNDIGEM SEEBLICK IN SALÒ'

LUXUS & DESIGN - FALKENSTEINER UND MATTEO THUN AM GARDASEE

Erfolgreiche Kombination für ein internationales Projekt am Gardasee, das Ergebnis des brillanten Geistes eines großen Architekten und der Erfahrung und Zuverlässigkeit einer Gruppe von europäischem Ruf.

Das Falkesteiner Park Resort Lake Garda wird einer der modernsten, luxuriösesten und bedeutendsten Touristen- und Wohnkomplexe Europas sein und in der ersten Phase aus einem 5-Sterne-Hotel und 96 Apartments unterschiedlicher Größe und Ausstattung in privater und ruhiger Lage bestehen. Die Einstellung im Namen des grünen Lebens. Die Übergabe der Objekte ist für Ende 2025 geplant.

In herrlicher Lage, in der Nähe der Tavina-Wasserquellen, in der bezaubernden Stadt Salò, die von der Architektur und Innenarchitektur von Matteo Thun geprägt ist, werden die von uns zum Verkauf angebotenen Wohnungen auf Wunsch auf einzigartige und raffinierte Weise eingerichtet und bereit zu leben.

Es gibt viele Arten von Immobilienvorschlägen, die jeden Traum erfüllen: privater Garten, spektakulärer Seeblick oder freier Blick ins Grüne, privater Swimmingpool und Hydromassage, jeder Wunsch kann erfüllt werden.

Alle Apartments können die vom 5-Sterne-Hotel angebotenen Dienstleistungen und die exklusiven Premium-Wohnservices genießen, die jedem Eigentümer gewidmet sind, der sie wünscht, eine einzigartige Gelegenheit, Ihr eigenes Ferienhaus ohne Sorgen und Sorgen zu genießen. Es wird auch möglich sein, für jede Immobilie ein interessantes, vollständig verwaltetes Einkommen zu erzielen.

Bei der von uns angebotenen Wohnung handelt es sich um ein möbliertes Vierzimmer-Penthouse mit 115 Quadratmetern Wohnfläche, mit totalem Seeblick, einer Terrasse auf der Etage von 103 m2, plus einer Dachterrasse von 117 m2.

Die Wohnung besteht aus einem Garderobenvorraum, einem Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einer großen Terrasse,



einem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern sowie einem Gästebad.
Eine Innentreppe führt zur oberen Panoramaterrasse. Garage auf Anfrage.

Salò, eine wunderschöne Stadt römischen Ursprungs am Fuße des Monte San Bartolomeo, direkt am Gardasee. Es verfügt über einen sehr breiten kulturellen und historischen Hintergrund und war auch Sitz der bekannten Republik Salò. Die Stadt verdankt ihre Besonderheit dem raffinierten, eindrucksvollen und touristischen Umfeld, das sie auszeichnet. Es bietet wunderschöne Kultstätten und Dienstleistungen aller Art, bedeutende Museen, eine Bibliothek und ein bezauberndes historisches Zentrum mit eleganten Geschäften sowie renommierten Restaurants und berühmten Cafés. Ein Teil des Stadtlebens ist den unzähligen Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen gewidmet, die Salò besonders lebendig und interessant machen, ein kleines Stück Paradies.

Coldwell Banker ist ein Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde und seit über einem Jahrhundert ein Bezugspunkt und Leitfaden für den globalen Markt darstellt. Eine Marke, die von den anspruchsvollsten Kunden allgemein anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und Globalität sind die Grundpfeiler unserer Gruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Agenturen und über 90.000 Agenten vertreten. Coldwell Banker Realroi befindet sich in Desenzano del Garda an der Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt Garda, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte, einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen für exklusive und begehrte Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: via san francesco d'assisi

Zimmer: 3

Bäder: 4

Zimmer: 4

Etage: Penthouse

Geschosse gesamt: 4

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 2024

Nebenkosten: € 543

Terrasse: vorhanden, 104 qm

Garten: privat, 54 qm

Entfernung Meer: 100 mt.

Küche: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 117 m²

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Meerblick

Schwimmbad

Panoramablick

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder
nächstgelegene Stadt

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

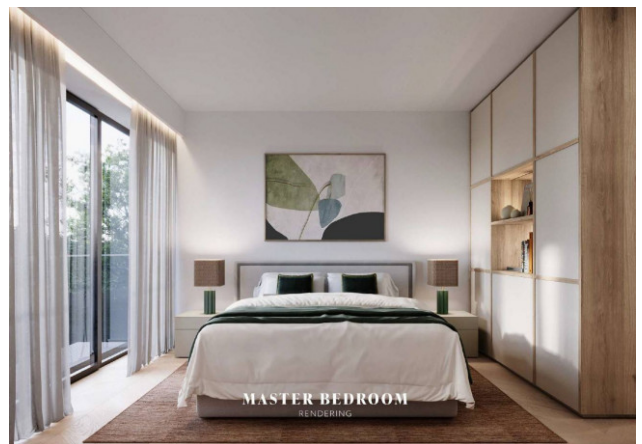
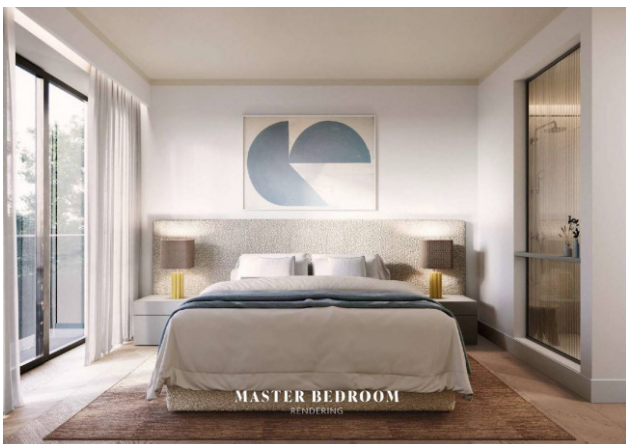
Oberschulen

Bar

Postfiliale

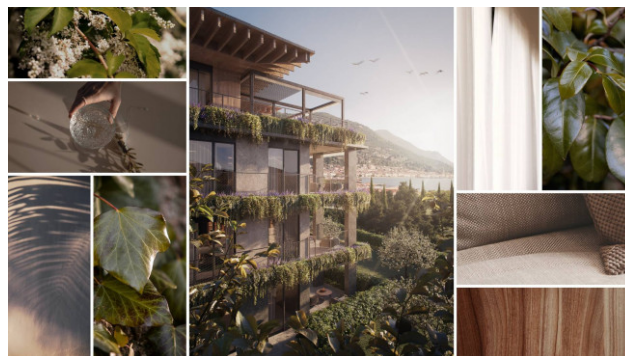
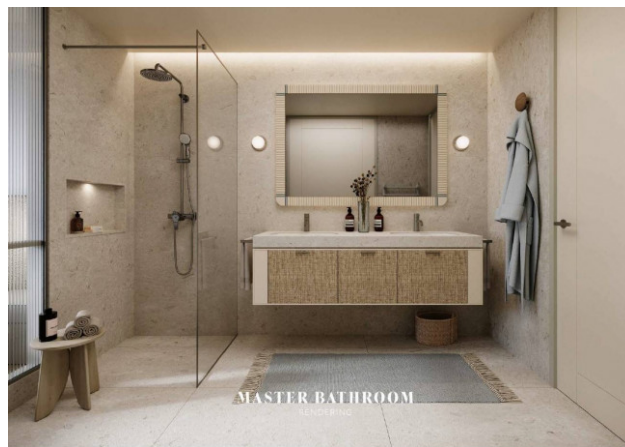
Einkaufszentrum

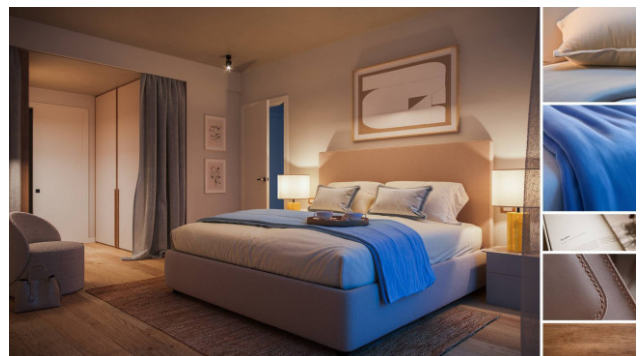
Behörden

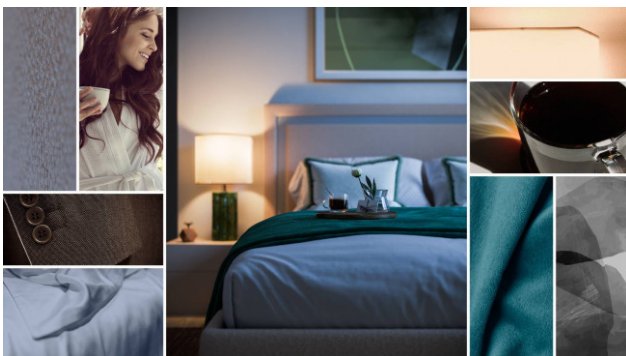


Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983









UPPER LEVEL

