

Wohnung zum Verkauf in Gardone Riviera

Fasano Sotto

€ 780.000

Codex CBI119-1337-293



100 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

Direkt am See und auf der Höhe der zweiten Etage bietet diese Wohnung einen einzigartigen und unvergleichlichen Ausblick. Die in den 80er Jahren erbaute, vor ca. 10 Jahren renovierte und kürzlich auch in den Gemeinschaftsräumen renovierte Residenz konnte sich einen Platz am See erobern, der heute nur noch schwer zu vergeben wäre. Der Wohnbereich mit Blick auf eine entsprechend überdachte und vor der Sonne geschützte Terrasse ist mit allem ausgestattet, was für ein komfortables Wohnen für vier Personen erforderlich ist. Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern und zwei großen und komfortablen Badezimmern; Einer von ihnen genießt die gleiche spektakuläre Aussicht wie das Hauptschlafzimmer und der Wohnbereich. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und genießt daher von morgens bis abends Sonne und Helligkeit. Schließlich ist die Wohnung mit einem praktischen Parkplatz in der Eigentumswohnungsgarage und einem kleinen Keller ausgestattet. Der Vorschlag umfasst Möbel.

Gardone Riviera liegt nur 37 km von Brescia entfernt am Westufer des Gardasees, am Beginn der Limoni Riviera. Das bezaubernde Seeufer ist ideal für ausgezeichnete entspannende Aperitifs, ausgezeichnete Eisdielen sowie elegante Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Strände sind wunderschön und garantieren sonnige Tage voller spektakulärer Ausblicke und Entspannung. Gardone Riviera ist auch Geschichte, Kultur und Natur. Sie können die prächtigen historischen Gebäude bewundern, die prestigeträchtigen Hotels oder historische Villen wie die wunderschöne Villa Alba, eine Residenz im neoklassizistischen Stil, beherbergen.



Auch die malerischen Dörfer prägen die Landschaft: Gardone di Sotto und Gardone di Sopra, die durch einen Raum voller Magie und Sinnlichkeit verbunden sind: den Botanischen Garten. Die Berge rund um die Stadt sind voller Wanderwege, und für die Entspannteren sind Spaziergänge im historischen Zentrum wunderbar, vorbei am Vittoriale degli Italiani, der Heimat von Gabriele D'Annunzio, einer der berühmtesten Sehenswürdigkeiten des Gardasees.

Coldwell Banker ist ein Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde und seit über einem Jahrhundert ein Bezugspunkt und Leitfaden für den globalen Markt ist. Eine Marke, die von den anspruchsvollsten Kunden allgemein anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und Globalität sind die Grundpfeiler unserer Gruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Agenturen und über 90.000 Agenten vertreten. Coldwell Banker Realoi befindet sich in Desenzano del Garda an der Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt Garda, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte, einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen für exklusive und begehrte Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: nicht verfügbar

Details

Adresse: corso zanardelli, 280

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: 2

Geschosse gesamt: 3

Stellplatz: überdacht

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 1980

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden, 25 qm

Garten: gemeinschaftliche Nutzung

Entfernung Meer: 10 mt.

Küche: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 25 □

TV Antenne: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Meerblick

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

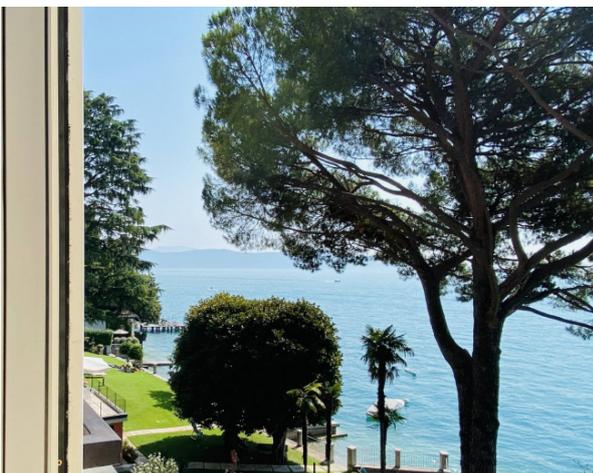
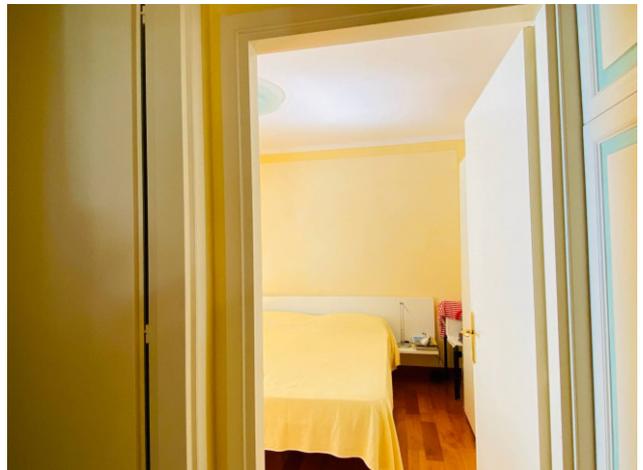
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

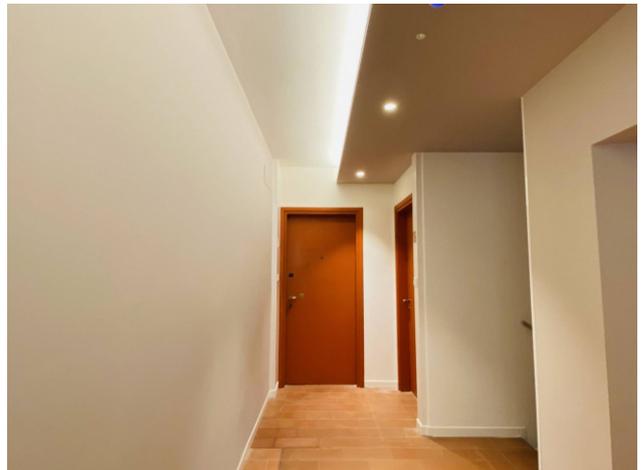


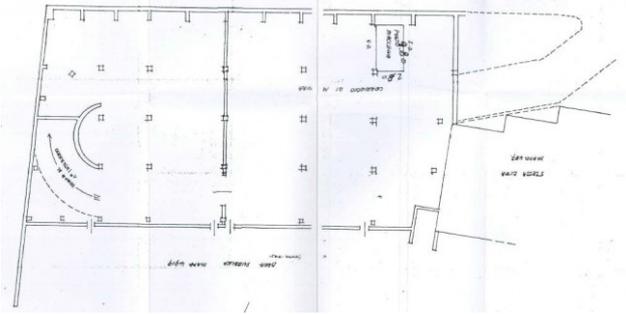
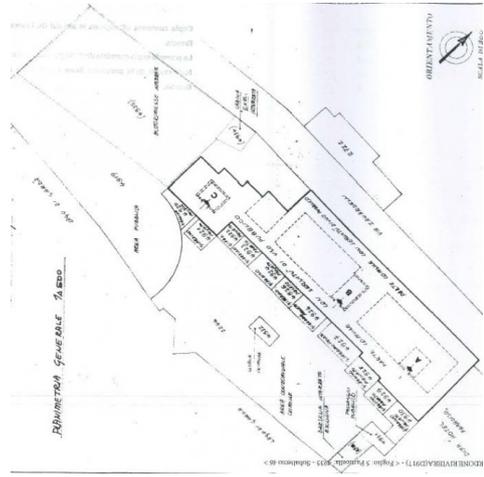
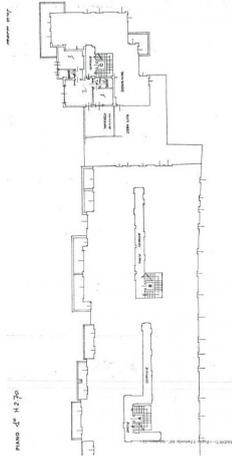




Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983