

# Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Monzambano Pille € 620.000 Codex CBI119-1337-296



## 550 qm | Bäder: 7 | Zimmer: 9 | Zimmer: 11

In den Hügeln von Monzambano, in der ruhigen Landschaft am Ufer des Flusses Mincio, bieten wir einen Teil eines kürzlich renovierten Bauernhauses zum Verkauf an.

Konkret wurden alle tragenden Wände unterlegt, Außenwege angelegt, das Holzdach erneuert, Brunnen und Hof saniert, die Umfassungsmauer erneuert und die Fassade sandgestrahlt und bündig mit dem Stein verputzt. Dieses charakteristische Anwesen mit seinen originalen Steinmauern und -balken ist ideal für alle, die großzügige Räume und viel Grün schätzen. Der 1.600 m<sup>2</sup> große Garten bietet Platz für den Bau eines Swimmingpools. Die Lage des Anwesens ist aus landschaftlicher, historischer sowie kulinarischer und weintechnischer Sicht besonders interessant.

Die derzeitigen Eigentümer sind bereit, ein detailliertes Renovierungsprojekt vorzulegen, das von einem führenden lokalen Architekten ausgearbeitet wurde und die Aufteilung des Anwesens in zwei Wohnungen sowie gegebenenfalls den schlüsselfertigen Verkauf des komplett renovierten Anwesens beinhaltet.

Unweit des Gardasees, bei Borghetto und Valeggio sul Mincio, eingebettet in ein Netz aus malerischen Rad- und Wanderwegen, ist es ein beliebtes Reiseziel für Sportler und Touristen aus aller Welt. Der Freizeitpark Gardaland ist zudem nur 15 km entfernt.

Monzambano liegt in der oberen Provinz Mantua mit Blick auf den Gardasee. Das historische Zentrum und das kulturelle Zentrum



werden von der kürzlich renovierten Piazzetta delle Arti e Mestieri geprägt, die einen atemberaubenden Blick auf das Tal des Flusses Mincio bietet. Die Region ist für ihre hervorragenden landwirtschaftlichen Produkte bekannt. Monzambano wird auch als „Stadt der zwei Burgen“ bezeichnet, und schon bei der Ankunft fallen die beiden Burgen Monzambano und Castellaro Lagusello ins Auge, die beide mittelalterlichen Charme versprühen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen. Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** NA - nicht anwendbar

## Details

**Adresse:** strada tarsi

**Zimmer:** 9

**Bäder:** 7

**Zimmer:** 11

**Erhaltungszustand:** renovierungsbedürftig

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 3

**Baujahr:** 1800

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Garten:** privat

**Entfernung Meer:** 10.000 mt.

## Eckdaten

Kamin

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983



