

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Monzambano Pille € 620.000 Codex CBI119-1337-296



550 qm | Bäder: 7 | Zimmer: 9 | Zimmer: 11

Inmitten der Hügel von Monzambano, am Ufer des Mincio, präsentieren wir Ihnen dieses charakteristische Rustico, welches vor kurzem umfangreich renoviert wurde. Die Lage des landwirtschaftlichen Anwesens zeichnet sich besonders aus durch die Nähe zum Gardasee und den Orten Borghetto und Valeggio Sul Mincio, einem Naturparadies mit spektakulären Rad- und Wanderwegen. Die Region ist ein Anziehungspunkt für Touristen und Erholungssuchende aus aller Welt.

Bei der Restaurierung des Bauernhofes wurden alle tragenden Wände unterfüttert, die Umfassungsmauer und das Dach erneuert, der Brunnen und der Hof renoviert und gepflastert sowie die Fassade sandgestrahlt und neu verputzt. Der 1.600 qm große Garten bietet sich für den Bau eines Swimmingpools an.

Zum Verkauf steht ein Teil des gesamten Komplexes. Die Eigentümer würden ein detailliertes Renovierungsprojekt zur Verfügung stellen, welches von einem renommierten lokalen Architekten entworfen wurde und die Teilung von zwei Häusern und somit quasi einen „schlüsselfertigen“ Verkauf der komplett restaurierten Immobilie ermöglicht.

Monzambano liegt im oberen Teil von Mantua in der Nähe des Gardasees. Was das historische Zentrum charakterisiert und sein kulturelles Leben belebt, ist die kürzlich renovierte Piazzetta delle Arti e Mestieri, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Tal des Flusses Mincio genießen kann. Das Gebiet ist von außergewöhnlicher landwirtschaftlicher Schönheit geprägt. Der Ort wird auch als



„Stadt der zwei Burgen“ bezeichnet. Tatsächlich fallen die Burgen von **Monzambano** und Castellaro Lagusello ins Auge, die an mittelalterliche Vorbilder erinnern.

Coldwell Banker ist ein renommiertes Immobiliennetzwerk, das im Jahr 1906 in San Francisco gegründet wurde und mit 3.000 Agenturen und mehr als 90.000 Maklern als internationaler Bezugspunkt auf dem globalen Markt fungiert. Unsere Agentur **Coldwell Banker Realroi** befindet sich im bezaubernden Desenzano del Garda – an der malerischen Piazza Malvezzi im historischen Herzen der Stadt. Unser kompetentes und mehrsprachiges Team steht Ihnen während des gesamten An- oder Verkaufsprozesses zur Seite. Wir legen großen Wert darauf, unseren Kunden professionell, zuverlässig und transparent eine umfassende Dienstleistung anzubieten und maßgeschneiderte Lösungen auf dem Weg zur Traumimmobilie zu finden.

Zertifizierungen

Energieklasse: NA - nicht anwendbar

Details

Adresse: strada tarsi

Zimmer: 9

Bäder: 7

Zimmer: 11

Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 3

Baujahr: 1800

Zustand: frei zum Notartermin

Garten: privat

Entfernung Meer: 10.000 mt.

Eckdaten

Kamin

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



