

Villa zum Verkauf in Ponti sul Mincio

€ 1.600.000

Codex CBI119-1337-302



450 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 4 | Zimmer: 12

In Ponti sul Mincio, in einer bezaubernden Gegend des ersten Hinterlandes des Gardasees, mit der Möglichkeit, das Zentrum von Peschiera in nur 5 Minuten zu erreichen, bieten wir eine exklusive und elegante Einzelvilla mit Park und Schwimmbad mit einem märchenhaften Blick auf die Burg von Ponti zum Verkauf an.

Die Villa wurde vor kurzem von innen renoviert und perfekt gepflegt, die verwendeten Materialien, die Oberflächen und die Installationen machen diese Immobilie elegant und begehrt. Die Villa ist so gebaut, dass sie je nach individuellem Geschmack angepasst werden kann, und bietet großzügige Dimensionen, ein seltener Aspekt bei neuen Konstruktionen. Sie verteilt sich auf zwei oberirdische Stockwerke plus Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 380 Quadratmetern und ist von einem ca. 2000 Quadratmeter großen Park umgeben, in dem sich ein großer Swimmingpool mit herrlichem Panoramablick auf die Burg von Ponti befindet.

Der Eingang im Hochparterre öffnet sich zu einem Flur, der als Zugang zum großen und hellen Wohnbereich dient, die Küche ist separat und bewohnbar, im Schlafbereich befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein Arbeitszimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss gibt es ein Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne Terrasse. Im Untergeschoss bietet die Garage Platz für mindestens drei Autos, dann finden wir eine Taverne, ein Badezimmer, die Waschküche und mehrere technische Räume. Die Villa wird teilweise möbliert verkauft. Aus Gründen der Privatsphäre, ist die Adresse rein indikativ für das Gebiet, in dem die Immobilie befindet.

Ponti sul Mincio ist der kleinste Ort der Morenische, aber seine geografische Lage macht ihn zu einem der landschaftlich attraktivsten



Orte des gesamten Gebiets. Ponti sul Mincio ist das nächstgelegene mantuanische Dorf zum Gardasee, von dem es nur 4 km entfernt ist. Die interessantesten Aspekte des Ortes sind zweifellos seine Geschichte, die Natur und die Gastronomie. Zu den Sehenswürdigkeiten der Stadt gehören die Burg Scaligero, die zur Verteidigung und Überwachung des Gardasees erbaut wurde, und die Rad- und Fußwege, die entlang des Flusses Mincio bis nach Mantua führen.

Coldwell Banker ist ein Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde und seit über einem Jahrhundert ein Bezugspunkt und Wegweiser für den globalen Markt ist.

Eine Marke, die weltweit anerkannt ist und von den anspruchsvollsten Kunden geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und Globalität sind die Eckpfeiler unserer

Gruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Agenturen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Realroi befindet sich in Desenzano del Garda in der Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt am Gardasee, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte, einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Nachfragen nach exklusiven und begehrten Immobilien.

Details

Adresse: via XXV Aprile, 1

Postleitzahl: 46040

Zimmer: 4

Bäder: 3

Zimmer: 12

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 1990

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden, 50 qm

Garten: privat, 2.000 qm

Entfernung Meer: 3.600 mt.

Küche: ohne

Garage: Doppelgarage, 70 qm

Eckdaten

Terrasse: 22 □

TV Antenne: autonom

Veranda: 20 □

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Taverne: 67 □

Mansarde: 62 □

Schwimmbad

Baugrundstück: 2300 □

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

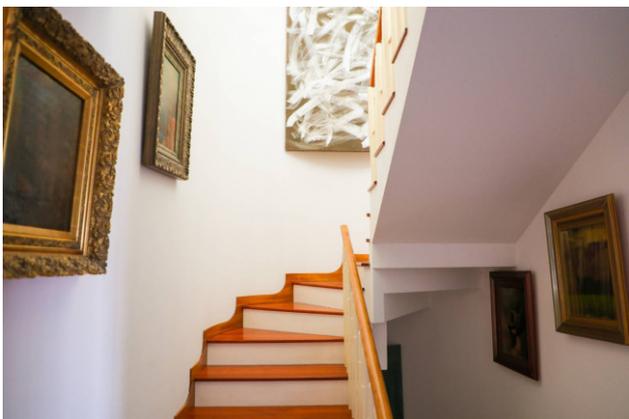
Bar

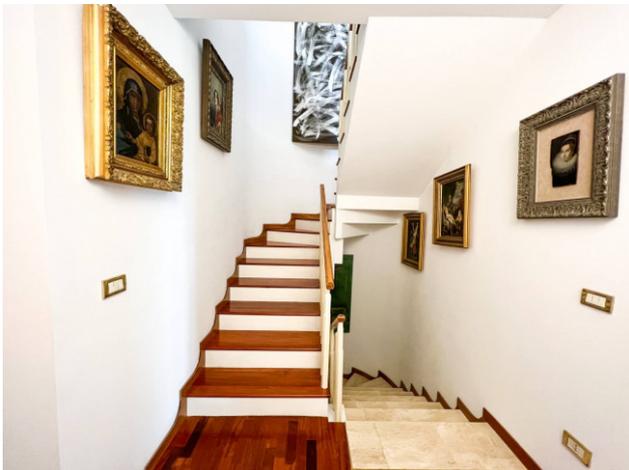
Postfiliale

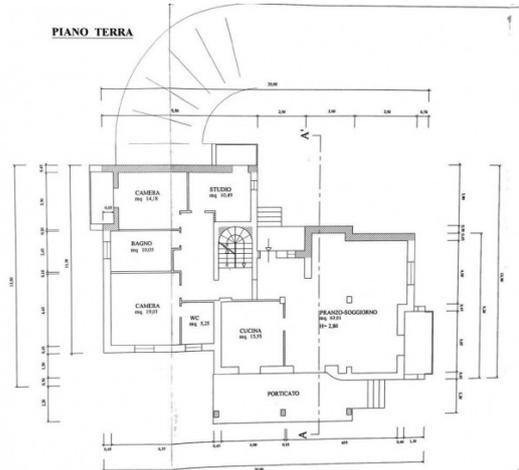
Einkaufszentrum

Behörden

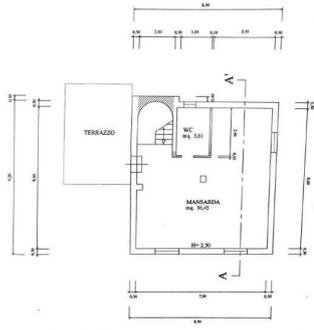






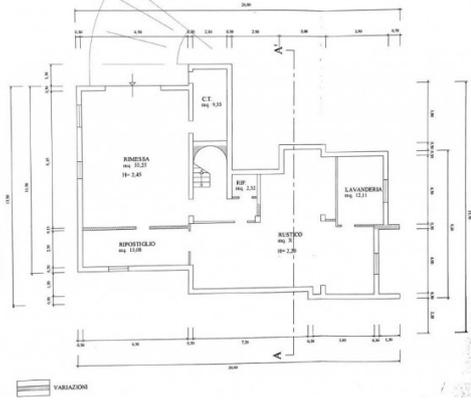


PIANO MANSARDA



PIANO INTERRATO

STATO DI FATTO



PIANO TERRA

