

Villa zum Verkauf in Grand Turk ab € 1.950.000 Codex CBI119-1337-313



255 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

An den wunderschönen Stränden von Turks- und Caicosinseln, nur einen Schritt vom Karibischen Meer entfernt, bieten wir 18 Villen in einem exklusiven Dorf zum Verkauf an, in dem Wohlbefinden, Entspannung und Luxus zusammenkommen.

Die Villen wurden mit besonderer Liebe zum Detail und höchster Qualität entworfen, jede von ihnen ist ein ökologisch nachhaltiges Zuhause und ist wie folgt aufgeteilt: große Wohnküche, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer oder große Wohnküche, 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, beide mit Blick auf das Meer. Der dritte Villentyp bietet Meerblick, ist auf zwei Etagen verteilt und besteht aus einer großen Wohnküche, 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern. Ausgestattet mit Sonnenkollektoren, Klimaanlage, Glasfaser und Internet, Energieklasse A und sorgfältig ausgewählten Oberflächen, angefangen bei den Dreh-Kipp-Fenstern, hurrikansicherem gehärtetem Glas, LED-Leuchten und Kalksteinmarmor für die Böden. Sie alle verfügen über einen Garten mit natürlicher lokaler Vegetation, einen privaten Swimmingpool, einen gemeinsamen überdachten Parkplatz und ein Elektrofahrzeug mit entsprechender Ladestation, das zur Villa gehört. Das betreffende Dorf am Strand von Grand Turk verfügt über jeglichen Komfort: Rezeption, Bar, Yoga- und Fitnessbereich, Raucherbereich und einen Ort, der zum Lesen geeignet ist. Zu guter Letzt werden die Villen zum angegebenen Preis komplett möbliert und mit allem Notwendigen ausgestattet... und auch sonst.

Turks- und Caicosinseln sind ein Archipel im Atlantischen Ozean, das das ganze Jahr über ein hochtropisches Klima genießt und ein Paradies inmitten der Korallenriffe der Karibik ist. Sie hat rund 50.000 Einwohner und besteht aus zwei Makrogruppen von Inseln: der Turks-Gruppe und der Caicos-Gruppe. Die Hauptstadt ist Cockburn Town, eine Stadt mit etwa 4000 Einwohnern auf der Insel Grand Turk. Auf dieser Insel befindet sich auch der Flughafen des Archipels. Aufgrund des herrlichen Korallenriffs, dem drittgrößten der Welt,



gehören sie zu den zehn wichtigsten Tauchzielen der Welt.

Coldwell Banker ist ein Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde und seit über einem Jahrhundert ein Bezugspunkt und Leitfaden für den globalen Markt ist. Eine Marke, die von den anspruchsvollsten Kunden allgemein anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und Globalität sind die Grundpfeiler unserer Gruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Agenturen und über 90.000 Agenten vertreten. Coldwell Banker Realoi befindet sich in Desenzano del Garda an der Piazza Malvezzi 23, im historischen Herzen der Stadt Garda, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte, einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen für exklusive und begehrte Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: lighthouse road

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

Stellplatz: überdacht

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2024

Nebenkosten: € 1.000

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 1.000 qm

Doppelbetten: 3

Entfernung Meer: 15 mt.

Küche: ohne

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alluminiumfenster

Alarmanlage vorbereitet

Tresor

Meerblick

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

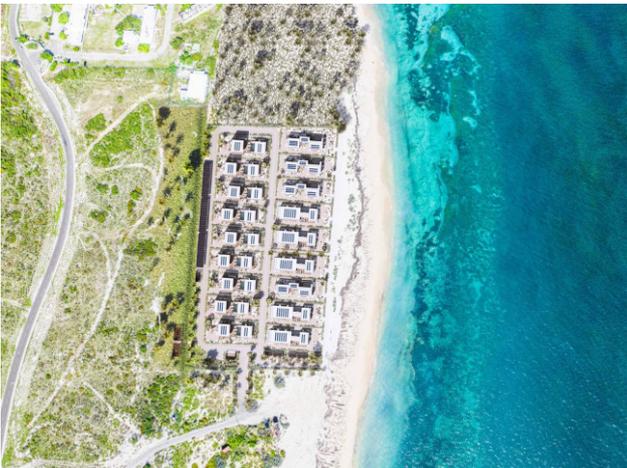
Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983