

Reihenhaus zum Verkauf in Mantova

€ 350.000

Codex CBI119-1337-318



277 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 9

Altstadt von Mantua - Einfamilienhaus mit Garten und Garage in der Via Carducci

Im Herzen des historischen Zentrums von Mantua, in einer der privatesten Wohnstraßen, bieten wir ein seltenes, unabhängiges Stadthaus mit etwa 270 Quadratmetern Gewerbefläche, privatem Innengarten und Garage zum Verkauf an.

Das zu renovierende Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, mit der Möglichkeit, Folgendes zu schaffen:

ein repräsentatives Einfamilienhaus, zwei eigenständige Wohneinheiten, ein professionelles Studio mit Wohnraum, eine charmante Unterkunftseinrichtung.

Haupteigenschaften:

Zentrale, aber ruhige Lage. Unabhängiger Eingang. Privater Innengarten. Garage. Über 270 m² Gewerbefläche. Potenzial für Terrassen und architektonische Aufwertung.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Platz, Unabhängigkeit und Potenzial im historischen Herzen von Mantua suchen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns!



Mantua, ein Juwel der Kunst und Kultur. Umgeben von den Gewässern seiner drei Seen ist Mantua eine Stadt mit zeitlosem Charme, in der Geschichte, Kunst und Natur harmonisch miteinander verschmelzen. Mantua, 2008 zum UNESCO-Weltkulturerbe erklärt, bewahrt die Pracht der Familie Gonzaga, die es zu einer der Hauptstädte der italienischen Renaissance machte.

Ein Spaziergang durch die Straßen ist wie ein echtes Freilichtmuseum mit stattlichen Gebäuden, malerischen Plätzen und eindrucksvollen Ausblicken. Der Palazzo Ducale mit seinen Fresken von Mantegna in der Camera degli Sposi und der majestätische Palazzo Te, ein Meisterwerk von Giulio Romano, sind nur einige der Schätze, die die Stadt birgt.

Mantua ist auch ein lebendiges und dynamisches Kulturzentrum: Es ist die einzige italienische Stadt, die auf der Google Arts & Culture-Plattform vertreten ist, mit über 1.000 digitalisierten Werken und 40 virtuellen Ausstellungen in acht Museen. Hier erzählt jede Ecke eine Geschichte, und jedes Gebäude zeugt vom Prestige einer glorreichen Vergangenheit.

Neben seinem außergewöhnlichen künstlerischen Erbe bietet Mantua eine hervorragende Lebensqualität. Laut dem Bericht „Ecosistem Urbano 2023“ von Legambiente zählt die Stadt zu den besten italienischen Städten in Bezug auf ökologische Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Das Grün der Parks, der Charme der Mincio-Ufer und die reiche Gastronomie machen Mantua nicht nur zu einem idealen Ort für einen Besuch, sondern auch zum Leben.

Mantua ist nicht nur eine Stadt, es ist ein Erlebnis: ein Ort, an dem sich Vergangenheit und Gegenwart verflechten und der denjenigen, die das Privileg haben, ihn zu entdecken, einzigartige Emotionen schenkt.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert eine feste Größe auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und über 100.000 Maklern in 44 Ländern verbindet unser globales Netzwerk Käufer und Verkäufer weltweit.

Coldwell Banker Realroi, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via giosuè carducci, 37

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 9

Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 3

Baujahr: 1974

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 100 qm

Küche: ohne

Garage: Einzel, 20 qm

Eckdaten

Terrasse

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller

Fastweb-Abdeckung

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

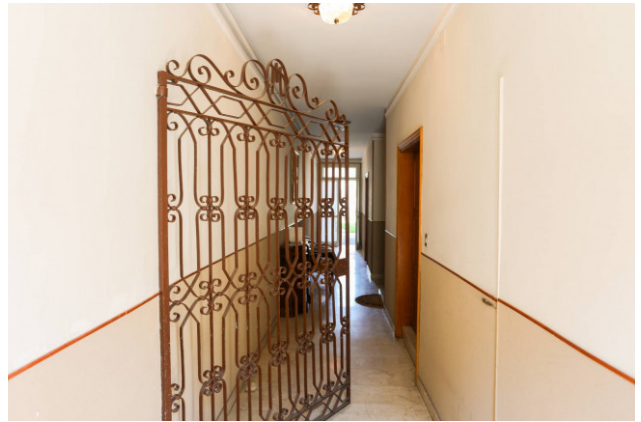
Spielplatz

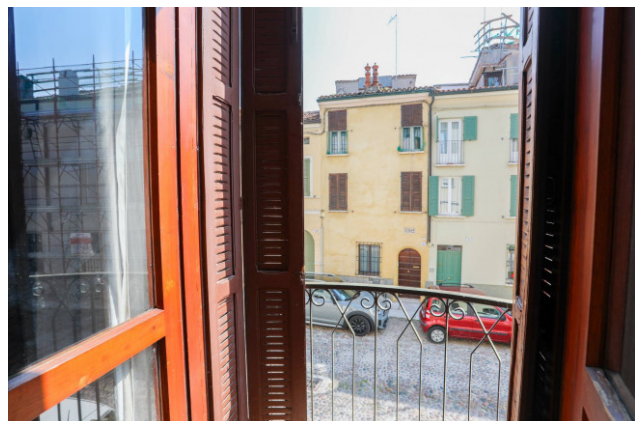
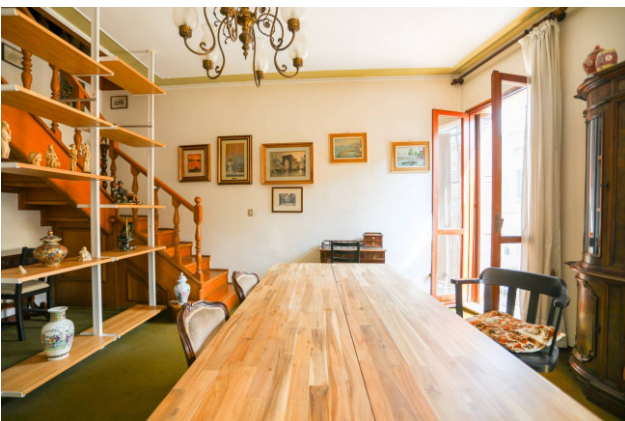
Bahnstation

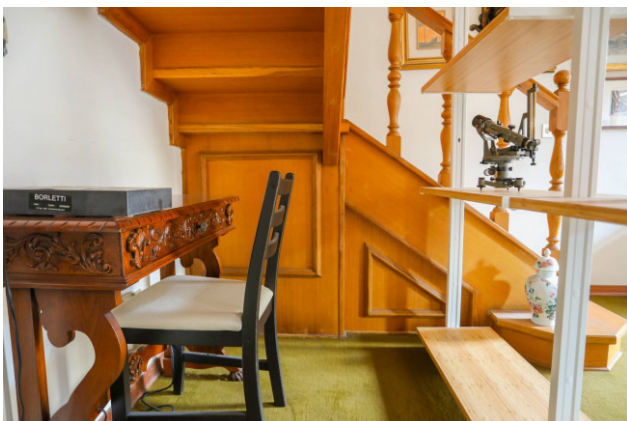
Realroi



öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			



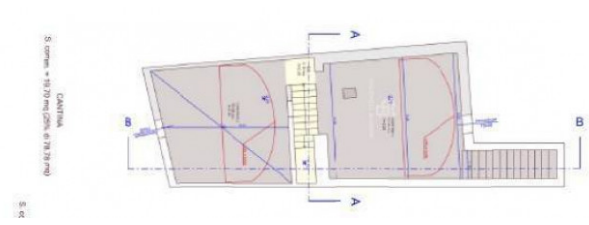
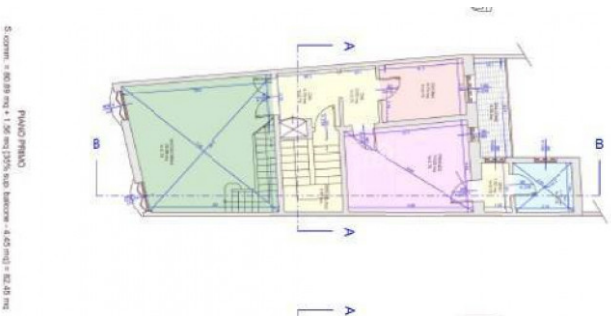




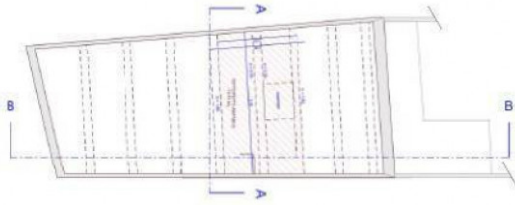








BOTTIGLIONE
 S. CORN. = 3,87 m - S. AL. = 11,50 m - S. AL. CON. = 1,50 m



PIANO SECONDO
 S. CORN. = 7,13 m - S. AL. = 4,44 m - S. AL. CON. = 1,27 m - S. AL. CON. = 2,00 m

