Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Reihenhaus zum Verkauf in Mantova

€ 350.000

Codex CBI119-1337-318



277 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 9

Im historischen Zentrum von Mantua, in ruhiger und privater Lage, bieten wir ein seltenes freistehendes Stadthaus mit privatem Innengarten und Garage an.
Das renovierungsbedürftige Objekt umfasst ca. 270 m² Gewerbefläche (über 200 m² Geschossfläche) auf mehreren Ebenen und bietet interessante Entwicklungsmöglichkeiten: ein hochwertiges Einfamilienhaus, zwei separate Wohneinheiten oder ein professionelles Studio mit Wohnraum.
Hauptmerkmale:
Separater Eingang; privater Innengarten; Garage; großzügige Raumaufteilung; Terrasse. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Unabhängigkeit, viel Platz im Freien und eine zentrale Lage im Herzen von Mantua suchen.

Mantua, ein Juwel der Kunst und Kultur. Umgeben von drei Seen, ist Mantua eine Stadt von zeitlosem Charme, in der Geschichte, Kunst und Natur harmonisch ineinanderfließen. Seit 2008 UNESCO-Weltkulturerbe, bewahrt Mantua die Pracht der Gonzaga-Familie, die die Stadt zu einer der Hauptstädte der italienischen Renaissance machte.
Ein Spaziergang durch die Straßen gleicht dem Eintauchen in ein wahres Freilichtmuseum, inmitten prachtvoller Paläste, malerischer Plätze und stimmungsvoller Ausblicke. Der Dogenpalast mit seinen Fresken von Mantegna in der Camera degli Sposi und der majestätische Palazzo Te, ein Meisterwerk von Giulio Romano, sind nur einige der Schätze der Stadt.
Mantua ist auch ein pulsierendes und dynamisches Kulturzentrum: Als einzige italienische Stadt ist sie auf der Plattform Google Arts & Culture vertreten, mit über 1.000 digitalisierten Werken und 40 virtuellen Ausstellungen in acht Museen. Hier erzählt jede Ecke eine Geschichte, und jedes Gebäude zeugt vom Glanz einer glanzvollen Vergangenheit.

Mantua besticht nicht nur durch sein außergewöhnliches künstlerisches Erbe, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität. Laut dem „Urban Ecosystem Report 2023" von Legambiente zählt die Stadt zu den besten italienischen Städten in puncto ökologischer Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Die grünen Parks, der Charme der Ufer des Flusses Mincio und die reiche kulinarische Tradition machen Mantua zu einem idealen Ort – nicht nur für einen Besuch, sondern auch zum Leben.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via giosuè carducci, 37	**Zimmer**: 3
Bäder: 3	**Zimmer**: 9
Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig	**Etage**: Erdgeschoss
Geschosse gesamt: 3	**Baujahr**: 1974
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 100 qm
Küche: ohne	

Eckdaten

Terrasse	Abstellraum	ADSL-Abdeckung
Keller	Fastweb-Abdeckung	Parkett
Telefonsystem	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform	Dusche
Holzfenster	Fensterläden	

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

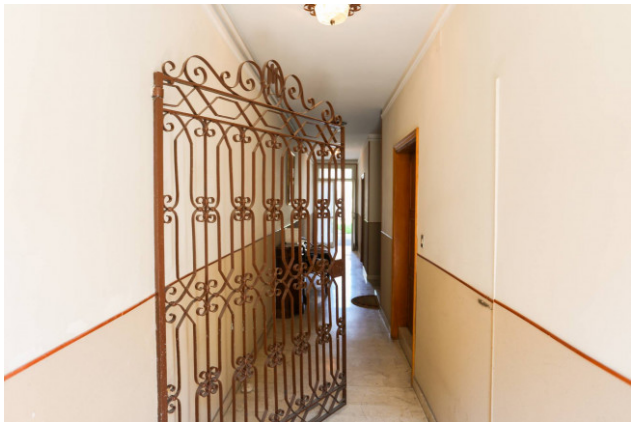
















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983















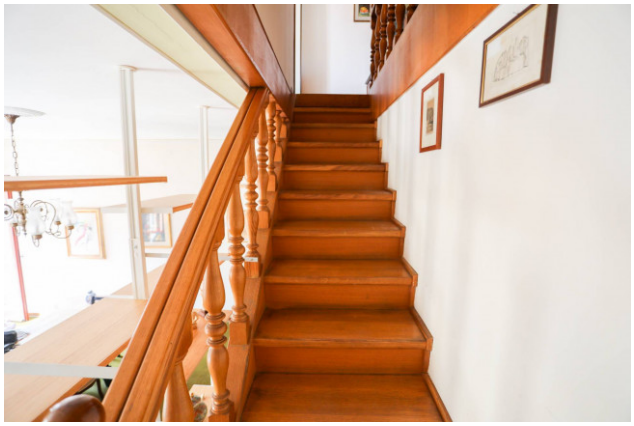


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



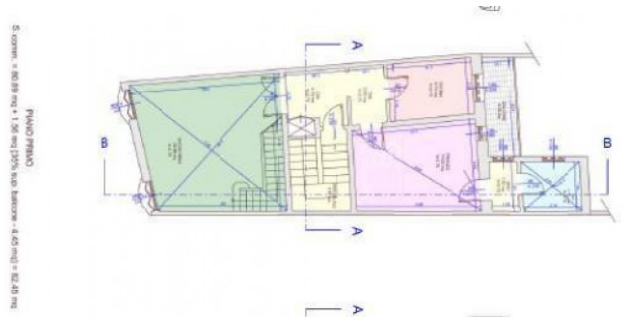


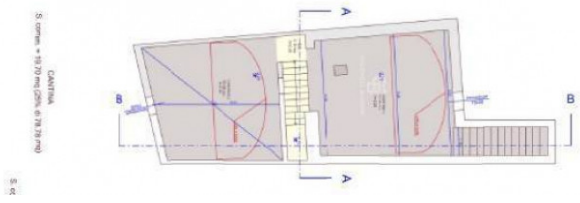




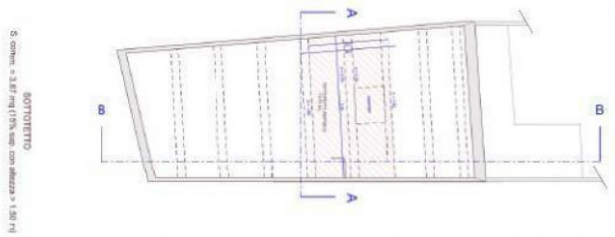


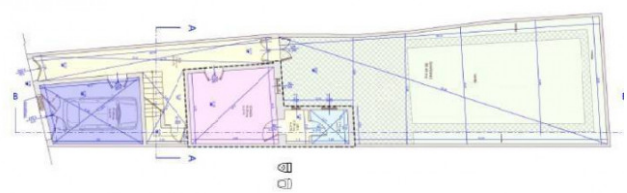


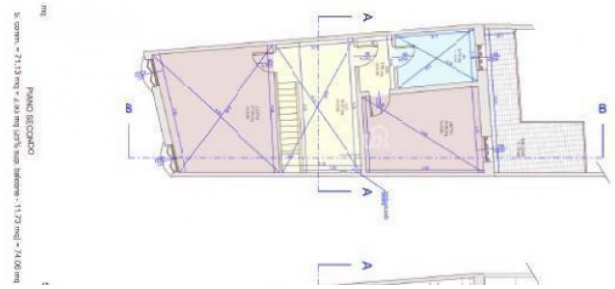




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983