Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

# Villa zum Verkauf in Salò
# € 1.350.000
## Codex CBI119-1337-328




### 560 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 8 | Zimmer: 4

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in einem kleinen Weiler oberhalb der reizvollen Stadt Saḷ und bietet einen Panoramablick auf den Gardasee mit der Halbinsel Sirmione im Vordergrund.
Die in den 1970er Jahren renovierte Villa befindet sich in exzellentem Zustand und bietet ein einzigartiges, geschichtsträchtiges Ambiente. Das Anwesen umfasst ein vierstöckiges Haupthaus mit einer Gesamtfläche von ca. 400 m², inklusive eines ausbaufähigen Dachgeschosses. Jede Etage verfügt über eine Veranda oder Terrasse, die ganzjährig genutzt werden kann. Innerhalb des 5.000 m² großen Parks wurde in den 1970er Jahren ein ca. 80 m² großes Gästehaus errichtet, das nun erweitert werden kann.
Die beiden Anwesen bieten insgesamt 12 Zimmer, darunter 8 Schlafzimmer und 5 Badezimmer – perfekt für eine große Familie oder für alle, die gerne viel Platz zur Verfügung haben.
Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine ruhige und dennoch abgeschiedene Lage mit atemberaubendem Seeblick suchen. Zum Anwesen gehört ein großer Swimmingpool. Die Hanglage in Südlage garantiert ein ideales Klima im Sommer wie im Winter.

Saḷ ist der ideale Ort für alle, die eine luxuriöse Residenz in einem einzigartigen und prestigeträchtigen Ambiente suchen. Am Westufer des Gardasees gelegen, verströmt Saḷ eine elegante, historische Atmosphäre. Die Uferpromenade ist gesäumt von prachtvollen Gebäuden, exklusiven Boutiquen und renommierten Restaurants. Das historische Zentrum, reich an Kultur und Tradition, erstreckt sich zwischen Kopfsteinpflastergassen, eleganten Plätzen und bietet einen atemberaubenden Blick auf den kristallklaren See. Dank des ganzjährig milden Klimas ist Saḷ ein erstklassiger Standort für alle, die ein exklusives und ruhiges Umfeld suchen, ohne auf jeglichen Komfort verzichten zu müssen. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, exzellente Dienstleistungen und eine strategische Lage mit

guter Anbindung an andere prestigeträchtige Orte am Gardasee sowie an bedeutende Städte wie Brescia und Verona. Saḷ vereint Luxus, Geschichte und Natur auf perfekte Weise und bietet ein exklusives und privates Ambiente für alle, die eine exklusive Residenz suchen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse**: G

## Details

| | |
|---|---|
| **Adresse**: LOCALITA' SAN BARTOLOMEO | **Zimmer**: 8 |
| **Bäder**: 5 | **Zimmer**: 4 |
| **Erhaltungszustand**: renovierungsbedürftig | **Etage**: Gebäude |
| **Geschosse gesamt**: 4 | **Baujahr**: 1900 |
| **Zustand**: frei zum Notartermin | **Balkon**: vorhanden, 8 qm |
| **Terrasse**: vorhanden, 40 qm | **Garten**: privat, 5.000 qm |
| **Entfernung Meer**: 5.000 mt. | **Küche**: bewohnbar |

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Terrasse | TV Antenne: autonom | Abstellraum |
| Keller | Kamin | Parkett |
| Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform | Dusche | Holzfenster |
| Fensterläden | Taverne | Mansarde |
| Schwimmbad | Panoramablick | |

## in der Nähe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitnessstudio | Wellnesscenter | Fussballplatz | Sportanlagen |
| Tennisplatz | Fahrradwege | Spielplatz | öffentliche Verkehrsmittel |
| Kindergarten | Grundschule | Realschulen | Oberschulen |
| Bar | Postfiliale | Einkaufszentrum | Behörden |

















**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983















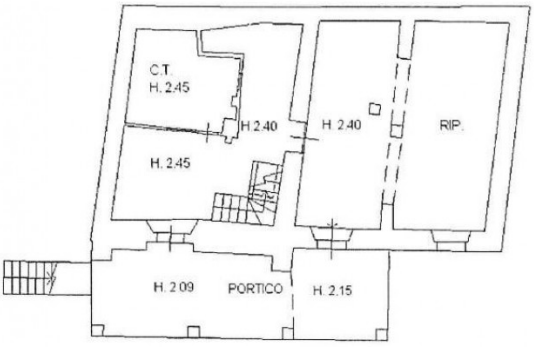


**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

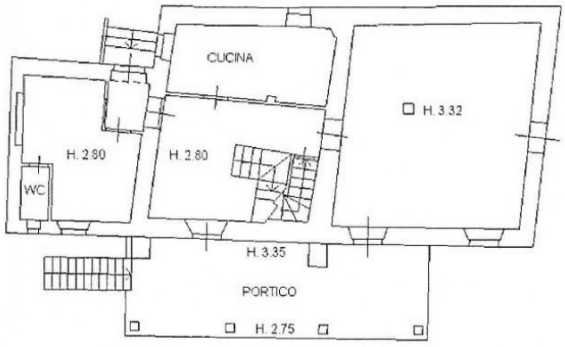




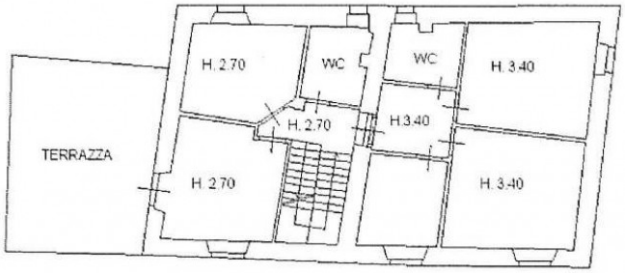
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
(SEMINTERRATO)



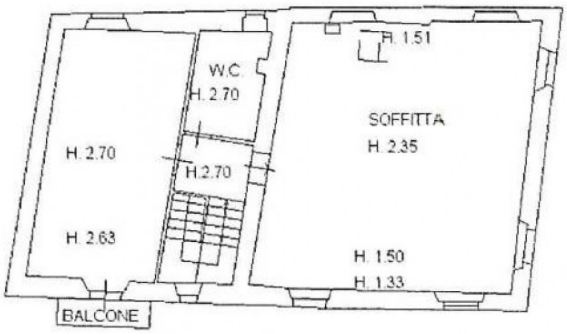

PIANO TERRA



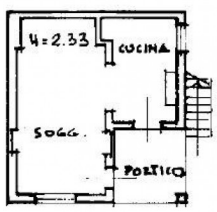

PIANO PRIMO




PIANO SECONDO

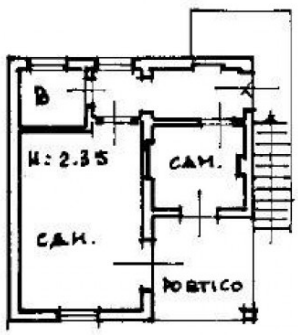



PIANO TERRA




GIARDINO
ESCLUSIVO

PIANO PRIMO




**Realroi**
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983