

Wohnung zum Verkauf in Lonato del Garda

Barcuzzi

€ 420.000

Codex CBI119-1337-333



148 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 5

Im Grünen und in der Ruhe des ersten Hinterlandes des Gardasees bieten wir in Barcuzzi di Lonato eine unabhängige Wohnung von besonderem Charme zum Verkauf an. Das Haus ist Teil einer exklusiven Residenz, die aus der sorgfältigen Renovierung eines Bauernhauses entstanden ist und sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss öffnet sich der Eingang zu einem großen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich sowie einem Servicebad mit Dusche und Ankleide Der als Waschküche genutzte Raum führt durch eine Fenstertür in den Außenbereich, wo sich ein privater Garten von ca. 110 m² befindet, in dem ein Holzpavillon für Mittag- und Abendessen im Freien errichtet werden könnte. Im oberen, ersten und letzten Stock finden wir zwei große Schlafzimmer, das erste mit 14 m² und einem kleinen Kleiderschrank oder begehbarem Kleiderschrank und das zweite mit ca. 20 m², ein Badezimmer mit Badewanne vervollständigt die Etage. Die sehr hellen Schlafzimmer verfügen beide über französische Fenster zum Innenhof und die Holzbalkendecke erreicht eine Höhe von 3,30 Metern.

Das Bauernhaus liegt in einem 10.000 m² großen, perfekt gepflegten Garten mit prächtigen Pflanzen und farnefrohen Blumen. Der Park hat eine Fläche

reserviert für den großen Swimmingpool und ein großes Solarium mit Badezimmern, die den Außenbereich bedienen, gibt es auch einen Mehrzwecksportplatz (Tennis/Fußball) und

eine Bowlingbahn sowie der gesellige Grillbereich mit Steinkamin und Tisch für 20 Personen. Der Grundstückspark ist in ein Plus eingefügt

Großes Grundstück von ca. 100.000 m², das für einen mit Olivenbäumen bepflanzten Bauernhof vorgesehen ist und durch einen



einzigem Zaun geschlossen ist, der beide Grundstücke schützt.

Außerdem gibt es eine 24 m² große Garage und einen Außenparkplatz. Die Lage des Anwesens ist besonders günstig und bietet eine gute Anbindung an die wichtigsten Kommunikationswege: die Autobahn und die Ringstraße, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind, es liegt in der Nähe aller Dienstleistungen (Supermärkte, Geschäfte, Schulen,...) und alle Sportrouten, Rad- und Fußgängerwege. Das Golf & Spa Palazzo Arzaga ist ein paar Kilometer entfernt, Lonato ist in zwei Minuten mit dem Auto zu erreichen und etwas mehr bis zum Gardasee, und Lido di Lonato mit seinen Stränden oder das Zentrum von Desenzano.

Padenghe sul Garda und Lonato del Garda sind zwei Städte, die beide in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees in herrlicher Lage mit Blick auf den See liegen. Es handelt sich um Gebiete, die sowohl für Urlaubsaufenthalte am See als auch für den gewöhnlichen Aufenthalt geeignet sind und eine gute Antwort auf den Wunsch nach Komfort und Interessen aller Art darstellen. Lonato verfügt über einen herrlichen und gut ausgestatteten Strand am See (Lonato Lido) und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Golfplätze, Tontaubenschießen, Go-Karts, Schwimmbäder, Reitställe, Tennisplätze usw., an Schulen mangelt es nicht Ebenen und private und öffentliche Ebenen, Bibliothek, Kultstätten: die Basilika, die Pfarrkirche, das Heiligtum.

Coldwell Banker ist ein Immobiliennetzwerk, das 1906 in San Francisco gegründet wurde und seit über einem Jahrhundert ein Bezugspunkt und Leitfaden für den globalen Markt ist. Eine Marke, die von den anspruchsvollsten Kunden allgemein anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und Globalität sind die Grundpfeiler unserer Gruppe. Wir sind in mehr als 44 Ländern mit 3.000 Agenturen und über 90.000 Agenten vertreten. Wir von Coldwell Banker Realroi befinden uns in Desenzano del Garda an der Piazza Malvezzi, im historischen Herzen der Stadt Garda, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte, einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen für exklusive und begehrte Immobilien.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via bariselli, 5

Postleitzahl: 25017

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: nicht überdacht

Baujahr: 2002

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 320

Garten: privat, 110 qm

Entfernung Meer: 3.000 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Einzel, 24 qm

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Kamin

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder
nächstgelegene Stadt

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Realroi



Oberschulen

Bar

Postfiliale

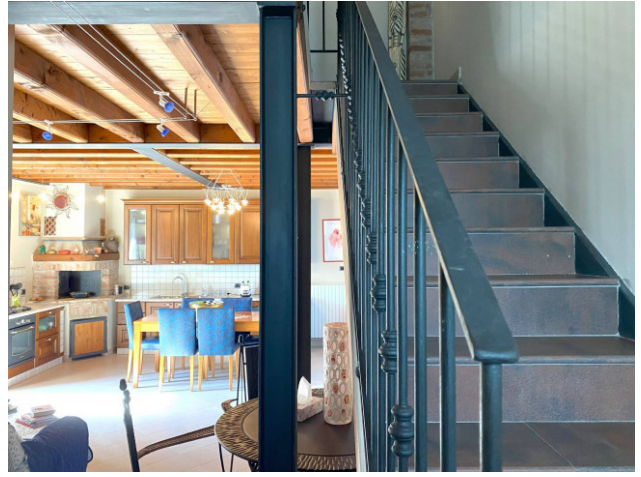
Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



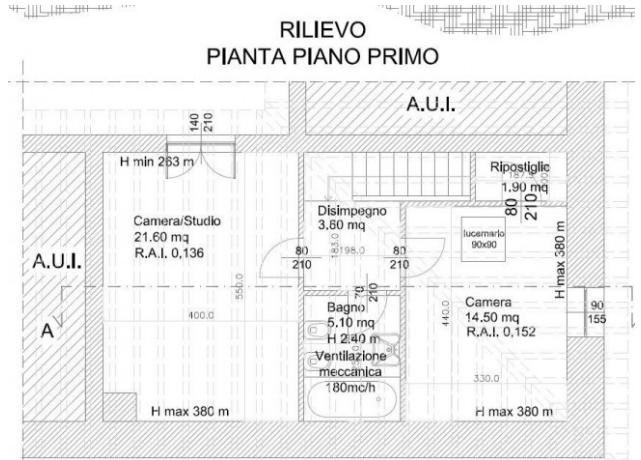






Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
 info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
 Mwst.Nr. 04174290983