Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Wohnung zum Verkauf in Lonato del Garda
Barcuzzi
€ 420.000
Codex CBI119-1337-333



148 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 5

Wir bieten in Barcuzzi di Lonato eine Wohnung zum Kauf an, die Teil einer exklusiven Residenz ist, die durch die sorgfältige Sanierung eines Bauernhauses entstanden ist. Die zweistöckige Wohnung verfügt im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, die in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich übergeht, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Vorraum, der als Waschküche genutzt wird. Eine Terrassentür führt in den Außenbereich mit einem ca. 110 m² großen, privaten Garten, der sich ideal für den Bau eines hölzernen Pavillons für Mahlzeiten im Freien eignet. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, das erste mit 14 m² und einem kleinen Einbauschrank oder begehbaren Kleiderschrank, das zweite mit ca. 20 m². Ein Badezimmer mit Badewanne vervollständigt diese Etage. Beide hellen Schlafzimmer verfügen über bodentiefe Fenster zum Innenhof, und die Holzbalkendecken erreichen eine Höhe von 3,30 Metern. Das Bauernhaus liegt eingebettet in einen 10.000 m² großen Park, der als Garten mit prächtigen Pflanzen und farbenprächtigen Blumen perfekt gepflegt ist. Der Park verfügt über einen Für den großen Swimmingpool und ein großes Solarium mit Badezimmern, die den Außenbereich bedienen, ist ein Mehrzweck-Sportplatz (Tennis/Kleinfeldfußball) reserviert. Es gibt eine Bocciabahn sowie einen gemütlichen Grillbereich mit Steinkamin und einem Tisch für 20 Personen. Der Park des Anwesens liegt in einer ruhigeren Umgebung. Großes Grundstück von ca. 100.000 m², das für die landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen ist, mit Olivenbäumen bepflanzt und von einem einzigen Zaun umgeben ist, der beide Grundstücke schützt. Zum Anwesen gehören außerdem eine 24 m² große Garage und ein Außenstellplatz. Die Lage ist ideal: Autobahn und Ringstraße sind nur wenige Fahrminuten entfernt, und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Geschäfte, Schulen etc.) sowie Sport-, Rad- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Palazzo Arzaga Golf & Spa ist nur wenige

Kilometer entfernt, und Lonato erreichen Sie in zwei Autominuten. Auch der Gardasee, die Strände von Lido di Lonato und das Zentrum von Desenzano sind schnell zu erreichen. Padenghe sul Garda und Lonato del Garda sind zwei Orte, eingebettet in die Hügel am Südwestufer des Gardasees, mit herrlichem Blick auf den See. Sie eignen sich ideal für einen Urlaub am See oder als dauerhafter Wohnsitz und bieten eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Lonato besticht durch einen wunderschönen und gut ausgestatteten Strand (Lido di Lonato) und unzählige Freizeitangebote: Golfplätze, Tontaubenschießen, Go-Kart-Bahnen, Schwimmbäder, Reitställe, Tennisplätze und vieles mehr. Es gibt außerdem private und öffentliche Schulen aller Stufen, eine Bibliothek sowie Gotteshäuser: die Basilika, die Pfarrkirche und das Heiligtum. Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen. Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via bariselli, 5	**Postleitzahl**: 25017
Zimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 5	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: auf zwei Ebenen	**Geschosse gesamt**: 2
Stellplatz: nicht überdacht	**Baujahr**: 2002
Zustand: frei zum Notartermin	**Nebenkosten**: € 320
Garten: privat, 110 qm	**Entfernung Meer**: 3.000 mt.
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: Eigentumswohnung	Abstellraum
ADSL-Abdeckung	Kamin	Klimaanlage
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	Dusche
Alarmanlage vorbereitet	Schwimmbad	Panoramablick
Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder nächstgelegene Stadt		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			











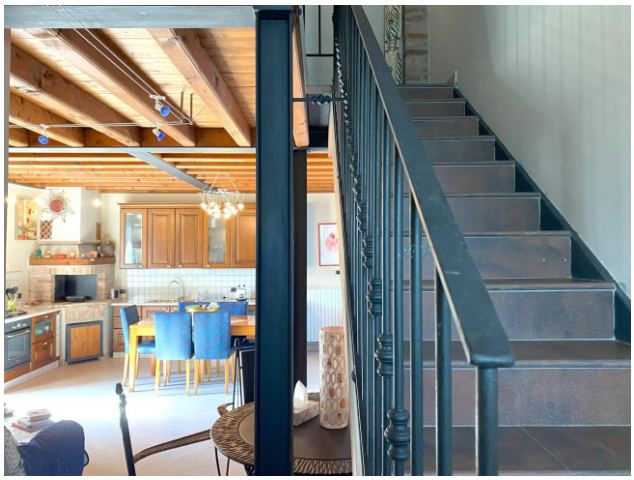


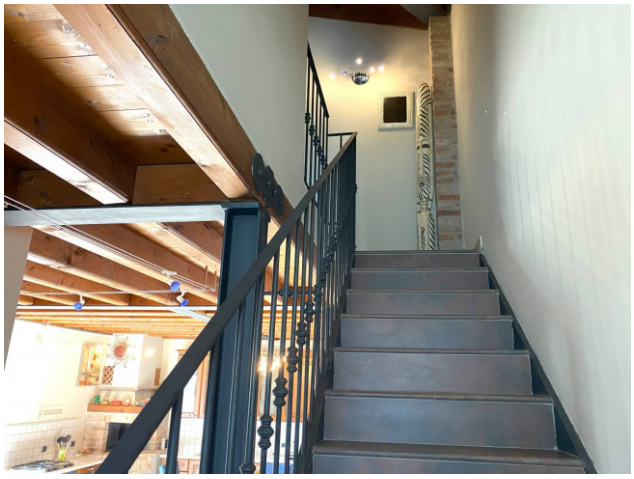




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









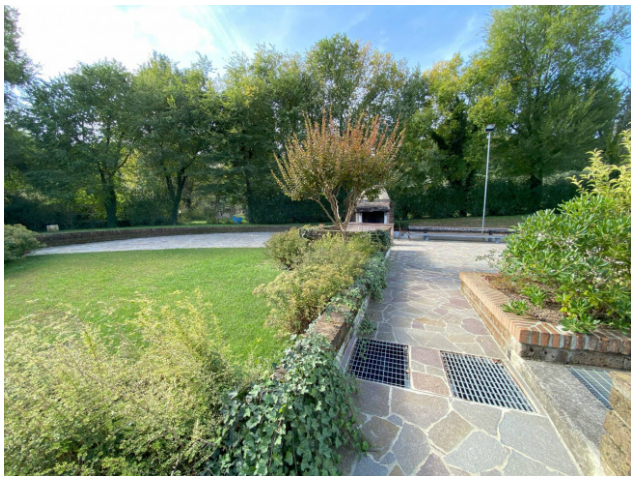








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



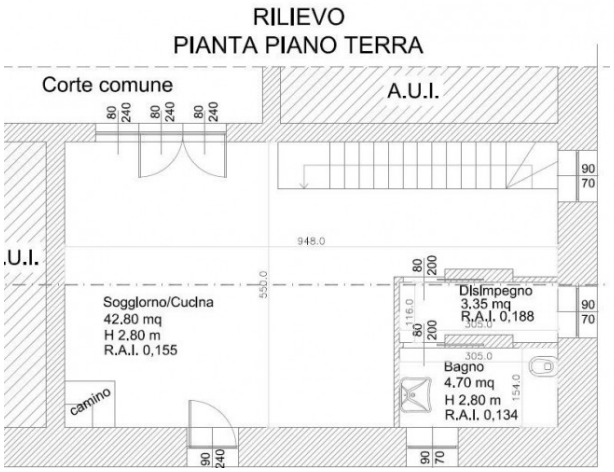












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983