Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda
€ 1.490.000
Codex CBI119-1337-343



255 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Auf der zentralen Piazza Malvezzi, in einem wunderschönen und sorgfältig renovierten Gebäude aus dem 19. Jahrhundert, bieten wir ein Penthouse mit exklusivem Aufzugzugang und zwei herrlichen Terrassen, eine mit Whirlpool und eine mit Panoramablick auf den See, die Dächer, den Dom und die Burg.
Einladende Eingangshalle, großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche, Badezimmer, drei Schlafzimmer, zwei weitere Badezimmer, ein Abstell-/Hauswirtschaftsraum und ein Innenhof mit Zugang zur Sonnenterrasse. Das über 250 m² große Haus besticht durch exzellente Verarbeitung und Liebe zum Detail. Es verbindet Vergangenheit und Gegenwart zu einem warmen, einladenden Ambiente und bietet gleichzeitig höchsten Wohnkomfort.
Im Innenhof befindet sich auf Anfrage eine seltene große Garage für 2 Autos sowie eine weitere kleinere Garage mit Zugang von außerhalb des Hofes.
PENTHOUSE 190 m² + TERRASSEN 60 m² + PRIVATES TREPPENHAUS 15 m² + 2 GARAGEN 65 m² AUF ANFRAGE

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.
Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der Nähe zur Autobahn A4, der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die ihn mit

allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A2

Details

Adresse: Piazza Malvezzi, 23	**Postleitzahl**: 25015
Zimmer: 3	**Bäder**: 3
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: optimal
Etage: 3	**Geschosse gesamt**: 3
Fahrstuhl: Ja	**barrierefrei**: Ja
Baujahr: 2023	**Zustand**: frei zum Notartermin
Terrasse: vorhanden, 60 qm	**Entfernung Meer**: 100 mt.
Küche: Offene Küche	

Eckdaten

Terrasse: 60 □	TV Antenne: Eigentumswohnung	Satelliten TV: Eigentumswohnung
Abstellraum	ADSL-Abdeckung	Fastweb-Abdeckung
Klimaanlage	Parkett	Elektroanlagen: konform
wandhängende Sanitärobjekte	Jacuzzi	Dusche
Holzfenster	Alarmanlage vorbereitet	Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983















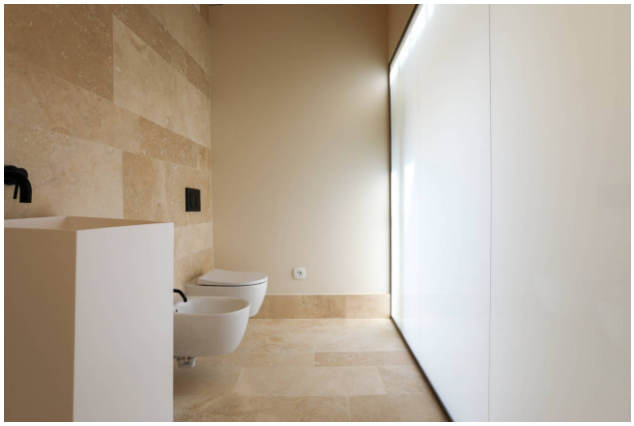


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













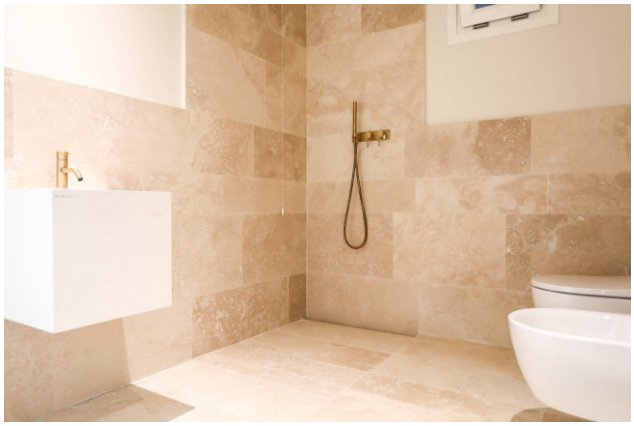




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983













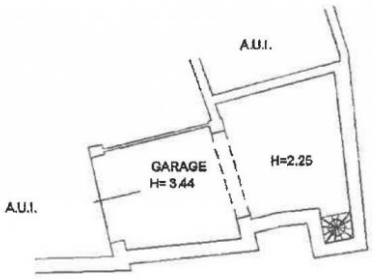




Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

PIANO PRIMO

SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

