Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Geschäft zum Mietkauf in Desenzano del Garda
Desenzano del Garda
€ 155.000 - Vermietung: € 750
Codex CBI119-1337-344



50 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1

Ladenlokal zu vermieten/kaufen in der Fußgängerzone der Altstadt von Desenzano del Garda. In einem eleganten historischen Gebäude, innerhalb der Ladenpassage, bieten wir ein ca. 45 m² großes Ladenlokal mit einer Galerie für Lagerraum, Vorraum und Badezimmer an. Die drei Schaufenster befinden sich außenliegend und ermöglichen so eine optimale Nutzung des Innenraums. Das Ladenlokal ist mit einer Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen sowie einem Warmwasserboiler ausgestattet. Es liegt in einer kleinen, exklusiven Ladenpassage mit weiteren Geschäften. Die Passage befindet sich in der Nähe des Teatro Alberti und nur wenige Gehminuten vom Seeufer entfernt. Ausreichend öffentliche Parkplätze sind vorhanden.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.
Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der Nähe zur Autobahn A4, der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die ihn mit allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.
Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.
Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via Santa Maria, 38	**Postleitzahl**: 25015
Bäder: 1	**Zimmer**: 1
Erhaltungszustand: optimal	**Fläche überdacht**: 40 qm
Anzahl Schaukästen: 3	**Nebenkosten**: € 80

Eckdaten

Klimaanlage	Abdeckung ADSL	Netzabdeckung
Badezimmer: normgerecht		

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	Bahnstation
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Realschulen
Oberschulen	Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum
Behörden			

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983