

Geschäft zum Mietkauf in Desenzano del Garda Desenzano del Garda

€ 155.000 - Vermietung: € 750

Codex CBI119-1337-344



50 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 1

Zu vermieten/verkaufen: Geschäft in der Fußgängerzone der Altstadt von Desenzano del Garda. In einem eleganten historischen Gebäude, innerhalb des Einkaufszentrums, befindet sich ein Ladengeschäft von ca. 45 m² mit einem Zwischengeschoss, das als Lager, Vorraum und Badezimmer genutzt wird. Die drei Fenster der Geschäftsräume liegen außen am Rand des Gebäudes, sodass das gesamte Innenvolumen nutzbar ist. Das Geschäft ist mit einer Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen und einem Boiler für Warmwasser ausgestattet. Das Geschäft befindet sich in einem kleinen und sehr exklusiven Einkaufszentrum, in dem auch andere kommerzielle Aktivitäten stattfinden. Die Galerie liegt in der Nähe des Alberti-Theaters und nur wenige Schritte vom Seeufer und einem großen öffentlichen Parkplatz entfernt.

Desenzano del Garda ist die pulsierende Hauptstadt des Untersees, direkt am Ufer des Gardasees gelegen und umgeben von bezaubernden Stränden, dem eindrucksvollen Porto Antico und dem lebhaften Imbarcadero. Seine eleganten Plätze voller Bars und Restaurants bieten atemberaubende Ausblicke und postkartenähnliche Landschaften, die Touristen und Einheimische verzaubern. Desenzano ist für seine eleganten Hotels und trendigen Clubs bekannt und der ideale Ort für alle, die Freizeit und Entspannung in kultivierter Atmosphäre suchen. Dank seiner strategischen Lage im Herzen Norditaliens ist es dank der Nähe zur Autobahn A4, der Umgehungsstraße Brescia-Verona und einem effizienten öffentlichen Verkehrsnetz, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die es mit allen Zielen am See verbinden, perfekt angebunden.



Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein echter Bezugspunkt für alle, die den Gardasee von seiner schönsten Seite erleben möchten.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell ist er der Ort, an dem Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien zusammentreffen. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem globalen Markt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und über 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via Santa Maria, 38

Postleitzahl: 25015

Bäder: 1

Zimmer: 1

Erhaltungszustand: optimal

Fläche überdacht: 40 qm

Anzahl Schaukästen: 3

Nebenkosten: € 80

Eckdaten

Klimaanlage

Abdeckung ADSL

Netzabdeckung

Badezimmer: normgerecht

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983