

Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

€ 1.488.000

Codex CBI119-1337-345



201 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Vier-Zimmer-Apartment im zweiten Stock mit Seeblick und dreifachem Ausblick: auf den Alten Hafen, die Piazza Malvezzi und die Gassen des Stadtzentrums

Im Herzen der Altstadt von Desenzano präsentieren wir Ihnen eine einzigartige Residenz. Gelegen in einem der bekanntesten historischen Gebäude im Viertel Porto Vecchio, bietet dieses wunderschön renovierte Vierzimmerapartment (Kategorie A) ein unvergleichliches Wohnenerlebnis.

Die Wohnung im zweiten Stock (mit Aufzug) erstreckt sich über die gesamte Etage und bietet vielfältige Ausblicke, die die architektonischen Besonderheiten und die Umgebung hervorheben. Ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche überblickt den Alten Hafen und die Gassen der Piazza Malvezzi und teilt den Schlafbereich in zwei separate Bereiche. Das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Balkon bietet Blick auf den Alten Hafen, während das Badezimmer die Piazza Cappelletti und den See überblickt. Die Gästezimmer gehen zu den Gassen hinaus.

Ein Flur verbindet den Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Von hier aus gelangt man in ein Badezimmer mit Fenster, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum sowie auf einen charmanten Balkon mit Blick auf die Piazza Malvezzi. Der zweite, separate Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Das malerische Porto Vecchio mit seinen lebhaften Ausblicken, der Atmosphäre von Klein-Venedig, den Blumen und dem kristallklaren Wasser des Gardasees bildet die perfekte Kulisse für dieses prächtige Haus, das eine friedliche und entspannende Atmosphäre bietet.

Preise und Optionen:

Fortgeschrittener Rohbau: 1.395.000,00 € Fertigbau: 1.488.000,00 € Schlüsselfertige Lösung inklusive Möbel: Preis auf Anfrage Garagen in 300 m Entfernung verfügbar: je 25.000,00 €



Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.

Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der Nähe zur Autobahn A4, der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die ihn mit allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.

Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Porto Vecchio, 24

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: restauriert

Etage: 2

Geschosse gesamt: 3

Fahrstuhl: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2024

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 100

Balkon: vorhanden, 6 qm

Küche: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

Realroi











