

Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

€ 2.511.000

Codex CBI119-1337-347



280 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 5

Luxuriöses Penthouse mit Seeblick im alten Hafen von Desenzano

Dieses renovierte, energieeffiziente Apartment befindet sich im dritten Stock eines der bekanntesten historischen Gebäude im Alten Hafen und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Hauptmerkmale:

Wohnbereich: Großzügiger Wohnbereich mit großen Fenstern auf beiden Seiten. Die Küche mit ihrem charakteristischen Giebel umfasst eine Speisekammer und ein Badezimmer mit Waschküche. Zwischengeschoß: Zwei große Doppelzimmer, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, bieten einen romantischen Blick auf den See und die typischen Holzboote. Wintergarten: Eine geschlossene Loggia mit Sprossenfenstern zum Öffnen und ein privater Spa-Bereich mit Ruhebereich, Sauna, Hamam, Whirlpool und eigenem Bad, komplett mit einer beeindruckenden begrünten Wand. Atemberaubende Aussicht: Jedes Fenster bietet spektakuläre Ausblicke mit leuchtenden Farben und dem Flair von Klein-Venedig. Fläche und Zugang: Mit über 330 Quadratmetern Wohnfläche verfügt das Penthouse über einen Aufzug, der zum privaten Treppenabsatz und weiteren Servicerräumen sowie einem zusätzlichen Badezimmer führt. Kaufoptionen:

Penthouse: Verfügbar im fortgeschrittenen, noch nicht fertiggestellten Zustand für 2.418.000,00 €, mit der Option auf Fertigstellung und damit verbundenen Steuervorteilen, oder fertiggestellt für 2.511.000,00 €. Zusätzliches Zweizimmerapartment: Möglichkeit zum Anbau eines angrenzenden Zweizimmerapartments mit Blick auf die Piazza Cappelletti und den See, mit separatem Zugang über Treppe und Aufzug, ideal für Gäste oder Personal, zu einem Aufpreis von 334.800,00 € im fortgeschrittenen, noch nicht fertiggestellten Zustand oder 372.000,00 € im fertiggestellten Zustand. Gesamtpreise:

Ausbaustufe (unfertig): 2.752.800,00 €; Ausbaustufe: 2.883.000,00 €; Schlüsselfertige Lösung: Preis nach Vereinbarung, abgestimmt



auf die Wünsche des Käufers. Garagen in 300 m Entfernung verfügbar: je 25.000,00 €. Diese Lösung ist ab sofort verfügbar. Nutzen Sie die Gelegenheit und leben Sie an einem Ort, an dem Geschichte, Luxus und Komfort harmonisch ineinanderfließen. Für weitere Informationen und private Besichtigungen kontaktieren Sie uns.

Desenzano del Garda ist die lebendige Hauptstadt des südlichen Gardasees. Direkt am Ufer des Sees gelegen, ist sie von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem quirligen Imbarcadero (Bootsanlegestelle) umgeben. Ihre eleganten Plätze, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen begeistern.

Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und angesagten Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in einem gehobenen Ambiente suchen. Strategisch günstig im Herzen Norditaliens gelegen, ist der Ort dank der Nähe zur Autobahn A4, der Ringstraße Brescia-Verona und eines effizienten öffentlichen Verkehrsnetzes, einschließlich Bahnhof, Bussen und Fähren, die ihn mit allen Zielen am See verbinden, optimal angebunden.

Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein wahrer Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: A1

Details

Adresse: Via Porto Vecchio, 24

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: restauriert

Etage: 3

Geschosse gesamt: 3

Fahrstuhl: Ja

Baujahr: 2024

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 100

Küche: Offene Küche

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

ADSL-Abdeckung

Fastweb-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitäröbjekte

Jacuzzi

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

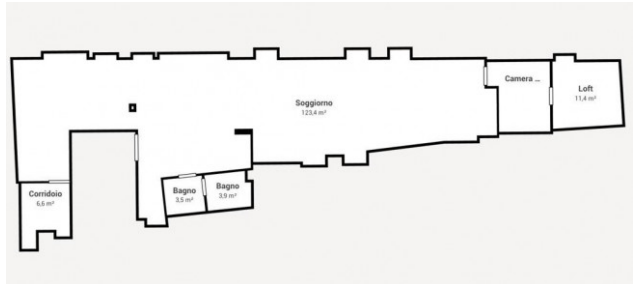
Postfiliale

Einkaufszentrum



Behörden
.....





Realoi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realoi.it - <https://www.realoi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983

