

## Villa zum Verkauf in Muscoline San Quirico € 460.000 Codex CBI119-2785-355



### 150 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Einzelvillen im Grünen zwischen Muscoline und Puegnago del Garda eingebettet in eine weitläufige Grünfläche, nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit sechs Einzelvillen, perfekt integriert in eine ruhige und private Wohnumgebung.

Die modernen und raffinierten Häuser sind sorgfältig entworfen, um große, helle Räume zu bieten, die allen Ansprüchen an Komfort und Individualisierung gerecht werden. Jede Villa verfügt über einen großen offenen Wohnbereich, ideal für Momente der Geselligkeit, einen Flur, der den Schlafbereich trennt, ein Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer, ein elegantes Badezimmer und eine komfortable Waschküche/zweites Badezimmer.

Draußen machen die amerikanische Doppelgarage, eine große Veranda, auf der Sie die schönen Tage genießen können, und ein großer privater Garten jede Villa zu einer Oase der Ruhe.

Systeme der neuesten Generation garantieren höchste Energieeffizienz und Wohnkomfort. Darüber hinaus ist es möglich, die Innenräume und Oberflächen individuell an Ihren Geschmack und Bedarf anzupassen. Auf Wunsch können für einen weiteren Hauch von Exklusivität ein Keller und ein privater Swimmingpool hinzugefügt werden.

Anpassbare Projekte und variable Größen, mit Preisen ab 405.000 €.

Die Bilder sind Richtwerte.

Muscoline ist eine ruhige Stadt im Herzen der Moränenhügel, nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees entfernt. Dieses



bezaubernde Dorf ist der ideale Ort für diejenigen, die Ruhe und Gelassenheit suchen, ohne auf die Nähe zu dynamischeren Orten und den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten.

Eingebettet in üppige Natur bietet Muscoline eine perfekte Balance zwischen der Schönheit der Hügellandschaft und der Lebensqualität eines gut organisierten Stadtzentrums. Seine strategische Lage macht es perfekt für diejenigen, die das Leben im Freien lieben: Spaziergänge, Ausflüge und Radtouren sind nur einige der Aktivitäten, die in der Umgebung unternommen werden können. Die Nähe zum Gardasee ermöglicht es Ihnen außerdem, alle Möglichkeiten zu genießen, die diese herrliche Gegend bietet, von Entspannung am See bis hin zu Wassersport.

Muscoline verfügt über eine starke historische und kulturelle Tradition mit Kirchen und Denkmälern, die von einer faszinierenden Vergangenheit zeugen. Die Straßen des Dorfes und seiner Umgebung sind übersät mit alten Bauernhäusern und Villen im Grünen, die eine authentische und entspannte Atmosphäre schaffen.

Obwohl Muscoline eine Oase der Ruhe ist, ist es gut an die wichtigsten Zentren der Region wie SaI, Desenzano del Garda und Brescia angebunden und bietet seinen Bewohnern die Möglichkeit, schnell auf Dienstleistungen, Schulen, Geschäfte und Gesundheitseinrichtungen zuzugreifen. Darüber hinaus verfügt die Gegend über zahlreiche typische Restaurants, Bauernhöfe und Weingüter, in denen Sie lokale Produkte und die berühmte Küche des Gardasees probieren können.

Die Entscheidung, in Muscoline zu leben, bedeutet, eine hohe Lebensqualität in einer grünen und entspannenden Umgebung zu genießen, aber dennoch nur wenige Schritte von modernen Annehmlichkeiten und den Touristenattraktionen des Gardasees entfernt.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt miteinander zu verbinden.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Cavallino

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 1

**Stellplatz:** nicht überdacht

**Baujahr:** 2025

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

**Realroi**



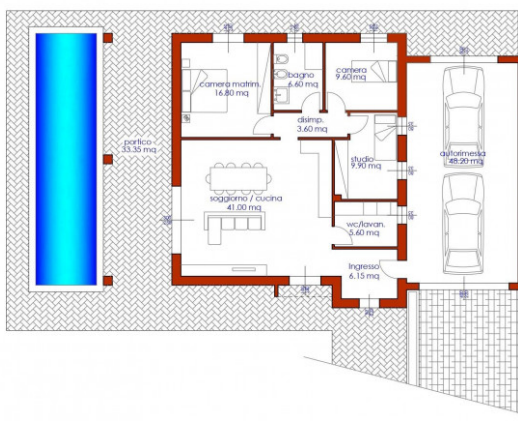
Postfiliale

Behörden

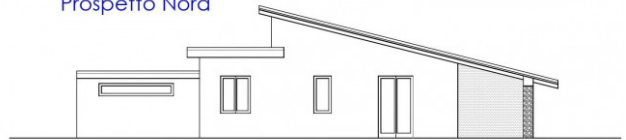
---



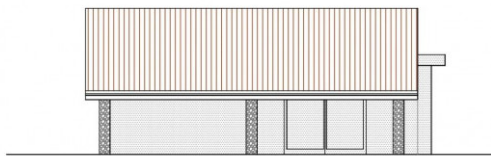
Piano Terra



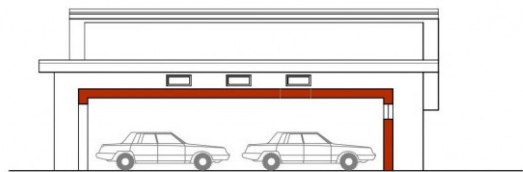
Prospetto Nord



Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Sud

