

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Gavardo

a. Anfrage

Codex CBI119-2785-372



1.400 qm | Bäder: 5 | Zimmer: 4 | Zimmer: 6

Charmantes Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert mit Privatkirche in Gavardo

In herrlicher Hanglage in Gavardo, mitten im Grün der ersten Hügel und nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir ein charmantes Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert mit angrenzender Kirche.

Dieses exklusive Anwesen, eingebettet in einen weitläufigen Privatpark, bietet eine Atmosphäre von seltener Schönheit und Ruhe, ideal für diejenigen, die eine prestigeträchtige Residenz suchen oder eine charmante Unterkunftseinrichtung entwickeln möchten.

Das geschichtsträchtige und charmante Bauernhaus eignet sich dank der großen Innen- und Außenräume für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Von Bedeutung ist auch eine Dreizimmerwohnung mit separatem Eingang, die sich perfekt als Nebengebäude für Gäste oder Servicepersonal eignet.

Die Kombination aus der Historizität des Gebäudes, der Präsenz der Privatkirche und dem bezaubernden natürlichen Kontext macht dieses Anwesen zu einer einzigartigen Lösung, die Privatsphäre, Eleganz und eine starke emotionale Wirkung bietet.

Gavardo ist eine Gemeinde in der Provinz Brescia in der Lombardei, etwa 15 Kilometer westlich des Gardasees und liegt am linken Ufer des Flusses Chiese. Diese Stadt liegt in einer strategischen Lage im unteren Valle Sabbia, einem hügeligen Gebiet voller natürlicher und historischer Schönheit.

Gavardo ist von einer eindrucksvollen Landschaft umgeben, mit Moränenhügeln auf der einen Seite und der Nähe zum Valle Sabbia-



Gebirge auf der anderen Seite, was es zu einem idealen Ziel für Liebhaber von Ausflügen, Natur und Entspannung macht. Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt bietet der Chiese River Park Spazierwege und Grünflächen entlang des Flusses, die besonders von Familien und Besuchern auf der Suche nach einer Oase der Ruhe geschätzt werden.

Gavardo ist auch ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der umliegenden Schönheiten: Nur wenige Kilometer entfernt liegen der Gardasee und seine bekannten Touristenorte wie SaI und Desenzano sowie die Berge Valle Sabbia, die sich ideal für Ausflüge und Outdoor-Sportarten eignen.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: San Pietro

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 4

Bäder: 5

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: nicht überdacht

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Wohnküche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Kamin

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Fensterläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden













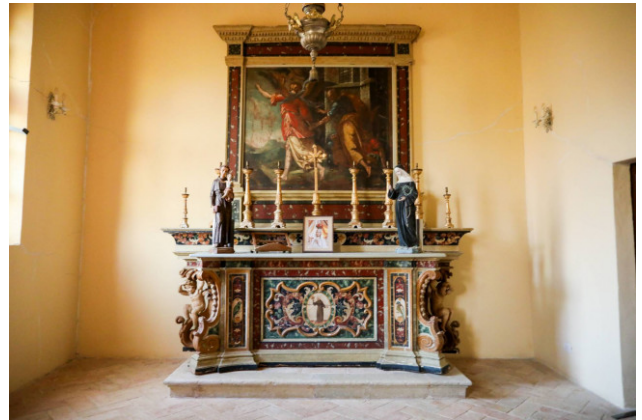


Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983







Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983