

Villa zum Verkauf in Moniga del Garda

€ 890.000

Codex CBI119-2784-391



250 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Neue Villa in Moniga del Garda zu verkaufen

Wir bieten eine neu gebaute, bewohnbare Villa an, die sich in einer Gegend absoluter Ruhe in einem exklusiven Villenkontext befindet.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen:

Erdgeschoss: Zugang über einen eleganten Flur, der zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einem Zweibettzimmer, einem kleinen Schlafzimmer und einem geräumigen Badezimmer mit Dusche führt. Alle Zimmer verfügen über große Fenster mit Blick auf den großen Garten. Erster Stock: Wohnbereich mit hellem Wohnzimmer und offener Küche, beide mit Zugang zu einer großen bewohnbaren Terrasse, ideal zum Essen im Freien und zum Entspannen. Es besteht die Möglichkeit, ein bioklimatisches Gewächshaus und eine weitere Terrasse mit Seeblick hinzuzufügen. Auf der Etage gibt es auch ein Servicebad: Es umfasst einen geräumigen Joker-Raum, einen Heiz-/Waschraum und eine Doppelgarage, einen großen Garten mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu installieren. Im Erdgeschoss gibt es eine weitere Zufahrt, die zwei weitere Parkplätze bietet.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer modernen und komfortablen Villa mit allem Komfort und in bezaubernder Lage zu wohnen.

Moniga del Garda liegt in der Provinz Brescia auf den sanften Moränenhügeln, die sich zwischen Salsomaggiore und Desenzano erstrecken und einen unvergleichlichen Blick auf das kristallklare Wasser des Gardasees, auch bekannt als Benaco, bieten. Dieses malerische Dorf fasziniert durch seine Authentizität und seinen zeitlosen Charakter, der Geschichten vergangener Epochen erzählt. Das historische Herz von Moniga liegt auf einem kleinen Hügel und ist ein Labyrinth aus engen Gassen und mittelalterlichen Gassen. Bei einem Spaziergang durch diese Straßen können Sie die Atmosphäre einer antiken Zeit einatmen, die ihren Höhepunkt auf dem „Pozzo“-Platz findet, dem Mittelpunkt des Stadtlebens, bis sich vor einigen Jahrzehnten die Frauen der Stadt hier versammelten, um Wasser zu schöpfen. Nicht



nur Geschichte und Tradition: Moniga bietet auch eine moderne und entspannende Seite mit herrlichen Olivenhainen, die sich bis zum Seeufer erstrecken. Hier empfängt der charakteristische Touristenhafen diejenigen, die den See mit dem Boot erkunden, einen entspannten Tag genießen oder einfach die atemberaubende Aussicht genießen möchten. Moniga del Garda ist der perfekte Ort für diejenigen, die ein authentisches und entspanntes Lebenserlebnis inmitten einer natürlichen Umgebung von seltener Schönheit suchen. Eine Oase der Ruhe, nicht weit von den Hauptattraktionen des Gardasees entfernt, mit einem ganzjährig milden Klima und einer Lebensqualität, die nur wenige andere Orte bieten können.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt miteinander zu verbinden.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

Zertifizierungen

Energieklasse: A3

Details

Adresse: Via della Costa

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: nicht überdacht

Baujahr: 2024

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Entfernung Meer: 1.500 mt.

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse: 20 □

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Panoramablick

Entfernung Einkaufsmöglichkeiten oder
nächstgelegene Stadt

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

Realroi



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983





