

freistehendes Haus zum Verkauf in Salò

€ 850.000

Codex CBI119-2784-399



650 qm | Bäder: 4 | Zimmer: 5 | Zimmer: 11

Exklusives Anwesen mit Panoramablick auf Salò, das restauriert werden muss

In dominanter Lage mit Blick auf den Gardasee, nur wenige Minuten vom Zentrum von Salò entfernt, bieten wir eine prestigeträchtige Immobilie auf einem 5.000 m² großen Grundstück an.

Mit einem beachtlichen Volumen von 1.500 m³ bietet diese Immobilie ein enormes Potenzial, ideal für Investoren oder für diejenigen, die eine Luxusvilla mit Swimmingpool und Nebengebäude bauen möchten.

Die Lösung, die komplett umgebaut werden soll, stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine höchst prestigeträchtige Residenz an einem der gefragtesten Standorte der Gegend zu schaffen.

Salò, eine der raffiniertesten Perlen des Gardasees, ist der ideale Ort für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einem einzigartigen und prestigeträchtigen Kontext suchen. Salò liegt am Westufer des Sees und zeichnet sich durch eine elegante historische Atmosphäre aus. Der lange See ist mit stattlichen Gebäuden, erstklassigen Boutiquen und renommierten Restaurants übersät. Das historische Zentrum, reich an Kultur und Tradition, erstreckt sich zwischen gepflasterten Straßen, eleganten Plätzen und faszinierenden Ausblicken auf das kristallklare Wasser des Sees. Dank seines ganzjährig milden Klimas ist Salò ein privilegierter Ort für diejenigen, die in einer exklusiven und ruhigen Umgebung, aber mit allem Komfort leben möchten. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität, hervorragende Dienstleistungen und eine strategische Lage, die es Ihnen ermöglicht, andere prestigeträchtige Orte am Gardasee und wichtige städtische Zentren wie Brescia und Verona bequem zu erreichen. Salò stellt die perfekte Kombination aus Luxus, Geschichte und Natur dar und bietet eine raffinierte und private Umgebung für diejenigen, die eine exklusive Residenz suchen.



Die Wahl einer Immobilie in Sa! bedeutet, in eine Oase der Schönheit und Ruhe zu investieren, ohne auf zeitlose Eleganz und einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee zu verzichten.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

Zertifizierungen

Energieklasse: NA - nicht anwendbar

Details

Adresse: Viale dei Colli

Postleitzahl: 25087

Zimmer: 5

Bäder: 4

Zimmer: 11

Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 3

Zustand: frei zum Notartermin

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 4.000 qm

Entfernung Meer: 900 mt.

Küche: Wohnküche

Garage: Einzel

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Keller

Kamin

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform

Dusche

Fensterläden

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983

