

## **Bauland zum Verkauf in Manerba del Garda**

### **ab € 209.000**

### **Codex CBI119-2784-400**



### **730 qm**

Baugrundstück zum Verkauf in Manerba del Garda

In grüner und ruhiger Lage, aber nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, bieten wir Baugrundstücke unterschiedlicher Größe ab 730 m<sup>2</sup> mit ausgezeichnetem bebaubarem Volumen an.

Die Grundstücke sind bereits urbanisiert und eignen sich ideal für den Bau von Einzel- oder Doppelvillen und bieten die Möglichkeit, das Haus Ihrer Träume in einer ruhigen und gut vernetzten Umgebung zu bauen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer der gefragtesten Gegenden des Gardasees zu investieren, wo sich die Ruhe der grünen Natur mit dem Komfort der Dienstleistungen verbindet.

Manerba del Garda ist eine bezaubernde Gemeinde am Westufer des Gardasees, die für ihre wunderschönen Strände und ihr reiches historisches und naturalistisches Erbe bekannt ist. Der berühmte Spiaggia della Romantica ist einer der größten und beliebtesten am See und perfekt für diejenigen, die es lieben, am Wasser zu entspannen.

Der Naturpark Rocca di Manerba mit seinen spektakulären Klippen und Panoramawegen ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Wanderer und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegende Vegetation.

Manerba ist auch ein Ort voller Tradition und Kultur mit malerischen Dörfern, typischen Restaurants und Weinkellern, in denen man lokale Produkte probieren kann. Trotz der Ruhe des Dorfes ist Manerba gut mit den wichtigsten Städten des Gardasees verbunden und bietet eine perfekte Kombination aus Entspannung und Zweckmäßigkeit.



Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

## Details

**Adresse:** Via Carere

**Postleitzahl:** 25080

**Fläche Baugrund:** 490 qm

## Eckdaten

Straßenfront

Wasserleitungen

Licht

Gas

Telefonleitungen

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Bar

Postfiliale

Behörden



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983

