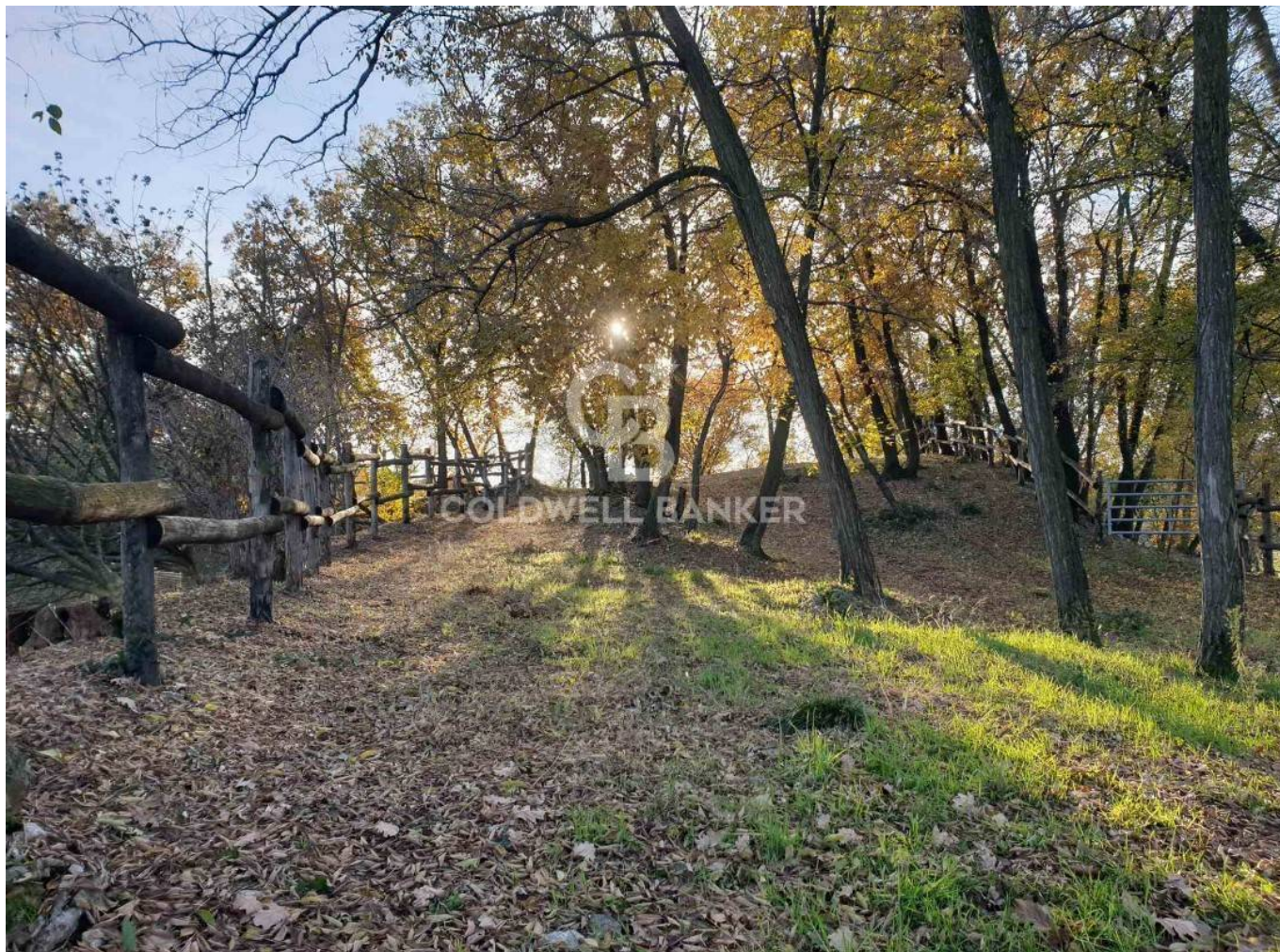


# Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Soiano del Lago

## a. Anfrage

### Codex CBI119-2785-408



**68.000 qm | Zimmer: 10**

Prestigeträchtiges Anwesen mit Seeblick und großer Wohnfläche in Soiano del Lago

In exklusiver und privater Lage, mitten im Grünen von Soiano del Lago, bieten wir ein prestigeträchtiges Anwesen mit Panoramablick auf den See auf einer Fläche von 68.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf an. Dieses außergewöhnliche Anwesen ist vollständig eingezäunt und derzeit für die Pferdeausbildung ausgestattet, sodass es sich perfekt für Reitbegeisterte oder diejenigen eignet, die eine einzigartige Residenz suchen.

Das Anwesen umfasst verschiedene Strukturen, die seinen Wert bereichern: eine ländliche Residenz auf zwei Ebenen von 142 m<sup>2</sup>, einen großen Raum von 150 m<sup>2</sup>, der für die Gastronomie genutzt wird und sich ideal für Agrotourismus-Aktivitäten oder private Veranstaltungen eignet, und ein Lagerhaus von 220 m<sup>2</sup>. Das Anwesen zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten aus, von der Verwaltung von Aktivitäten im Zusammenhang mit der Welt des Pferdesports bis hin zur Schaffung eines Luxusresorts.

Die grüne Umgebung und der spektakuläre Seeblick vervollständigen dieses einzigartige Anwesen, ideal für diejenigen, die eine Lösung mit großem Prestige, Privatsphäre und direktem Kontakt zur Natur suchen.



Soiano del Lago ist eine Stadt auf einem der Hügel des Valtenesi und aufgrund ihres Panoramablicks und des hügeligen Klimas, das sie auszeichnet, eine der begehrtesten Gegenden des Gardasees. Das Gebiet ist bekannt für seine Weinkellereien und seine ausgeprägte gastronomische Kultur und ist vor allem in den Sommermonaten von Touristen belebt. Dank der günstigen Lage, der Präsenz und Bequemlichkeit von Dienstleistungen, der Nähe zum See und der Anwesenheit von ... ist das Leben das ganze Jahr über angenehm ausgezeichnete Restaurants und Einrichtungen und nicht zuletzt in Anwesenheit des renommierten Golfclubs als Treffpunkt und Ort für prestigeträchtige Häuser.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt miteinander zu verbinden.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** G

## Details

**Adresse:** Via Monticelli

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 10

**Erhaltungszustand:** gut

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 2

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Entfernung Meer:** 3.000 mt.

**Küche:** ohne

## Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Abstellraum

Keller

Kamin

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Holzfenster

Fensterläden

Panoramablick

Baugrundstück: 68000 m<sup>2</sup>

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

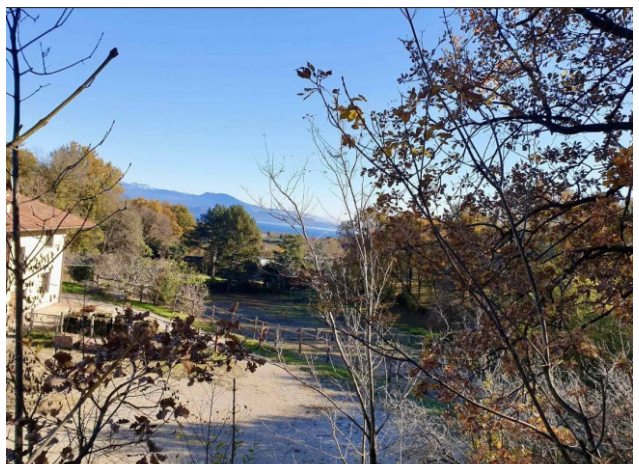
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

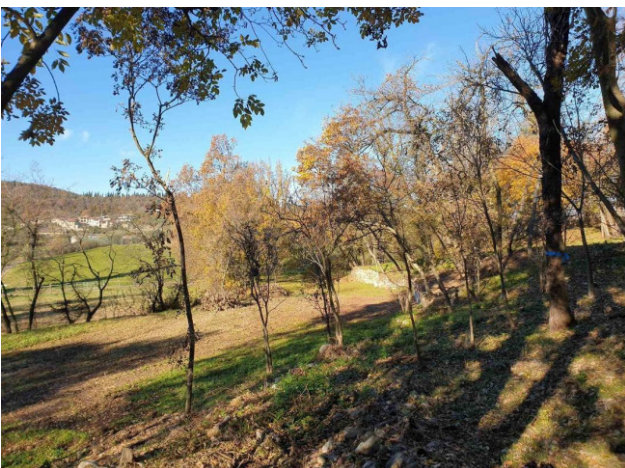
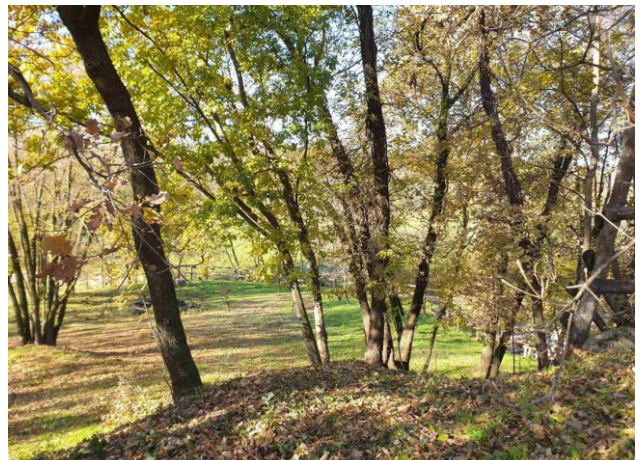
Behörden



**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983







**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983