

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in San Felice del Benaco

€ 1.300.000

Codex CBI119-2785-434



1.200 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 4 | Zimmer: 10

Historisches Bauernhaus mit Park San Felice

Im Herzen des bezaubernden historischen Zentrums, wo die Zeit stehengeblieben zu sein scheint, steht ein Anwesen von unvergleichlichem Charme, selten und von absolutem Wert. Dieses prächtige große Bauernhaus ist von einem großzügigen Privatpark umgeben, einer exklusiven grünen Oase, die ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Die Residenz zeichnet sich durch ihren historischen Charakter und ihre authentische Architektur voller Details aus, die die Geschichte der Vergangenheit erzählen. Das Anwesen verfügt über einen eleganten separaten Anbau, der sich perfekt für Gäste oder zur Schaffung eines Zweitwohnsitzes eignet.

Dank seiner privilegierten Lage und seinem unendlichen Potenzial eignet sich dieses Juwel für die Umwandlung in einen prestigeträchtigen Hauptwohnsitz, ein exklusives Renovierungsprojekt oder eine in mehrere Einheiten unterteilte Residenz. Die Möglichkeit, dieses architektonische Juwel zu renovieren und aufzuwerten, macht es zu einer einmaligen Gelegenheit für diejenigen, die eine Investition auf hohem Niveau oder einen charmanten Zufluchtsort suchen.

San Felice del Benaco ist eine charmante Stadt am Westufer des Gardasees, die für ihre Ruhe und natürliche Schönheit bekannt ist. Es besteht aus den Ortsteilen San Felice, Portese und Cisano und bietet eindrucksvolle Ausblicke, gepflegte Strände und ein historisches Dorf voller Charme. Das Gebiet ist für die Produktion von Wein und nativem Olivenöl extra bekannt und dank seiner strategischen Lage



können Sie problemlos andere Orte am See erkunden. San Felice ist ideal für diejenigen, die ein friedliches Leben inmitten der Natur und nur wenige Schritte vom Wasser des Gardasees entfernt suchen.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt miteinander zu verbinden.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: viale Italia

Postleitzahl: 25010

Zimmer: 4

Bäder: 3

Zimmer: 10

Erhaltungszustand: renovierungsbedürftig

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Baugrundstück: 1500 □

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden







Realoi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realoi.it - <https://www.realoi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983