

## Bauland zum Verkauf in Lonato del Garda ab € 210.000 Codex CBI119-1337-439



**650 qm**

### **Baugrundstück mit Panoramablick in Lonato del Garda**

In privilegierter Hanglage, nach Süden ausgerichtet und eingebettet in die Ruhe von Lonato del Garda, bieten wir Baugrundstücke ab **550 m<sup>2</sup>** an. Ihre Lage garantiert einen herrlichen freien Blick auf die umliegende Landschaft und bietet ein einzigartiges und entspannendes Panorama. Die Gegend bietet viel Privatsphäre, ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Auf dem Grundstück ist es möglich, Einzelvillen ab **110 m<sup>2</sup>** Fläche zu bauen, die dank der hervorragenden Sonneneinstrahlung so konzipiert sind, dass sie die natürliche Helligkeit optimal nutzen. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ihr Traumhaus in einem exklusiven und privaten Kontext bauen möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der faszinierendsten Orte am Gardasee zu leben!  
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns jetzt.

**Lonato del Garda** ist eine charmante Gemeinde im Herzen der Gardaseeregion, die den Charme von Geschichte und Natur mit einer strategischen Lage verbindet. Dieses Dorf verfügt über bedeutende historische Denkmäler, darunter die majestätische Rocca Viscontea und die Basilika San Giovanni Battista, die von seiner reichen Vergangenheit zeugen. Die Nähe zum Gardasee, der nur wenige Minuten entfernt ist, bietet seinen Bewohnern die Möglichkeit, wunderschöne Strände,



Wassersport und Spaziergänge entlang der Seeufer zu genießen. Lonato ist außerdem gut an die Hauptverkehrsadern angebunden, so dass Sie touristische Orte wie Desenzano, Sirmione und die umliegenden Moränenhügel bequem erreichen können.

Lebhaft und gleichzeitig friedlich ist Lonato del Garda der ideale Ort für diejenigen, die eine friedliche Umgebung inmitten der Natur suchen, ohne auf alle Dienstleistungen und Schönheiten des Gardasees zu verzichten.

**Coldwell Banker** wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt miteinander zu verbinden.

**Coldwell Banker Realroi** liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

## Details

**Adresse:** via bariselli, 5

**Fläche Baugrund:** 110 qm

## Eckdaten

Wasserleitungen

Licht

Gas

Telefonleitungen

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

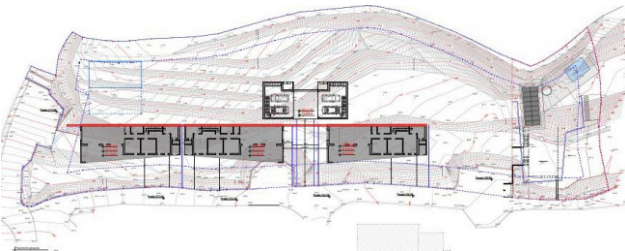
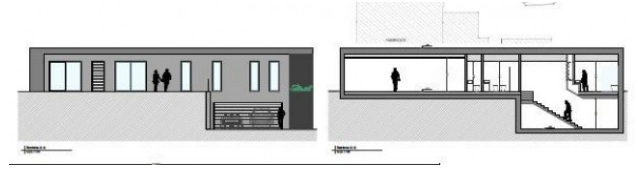
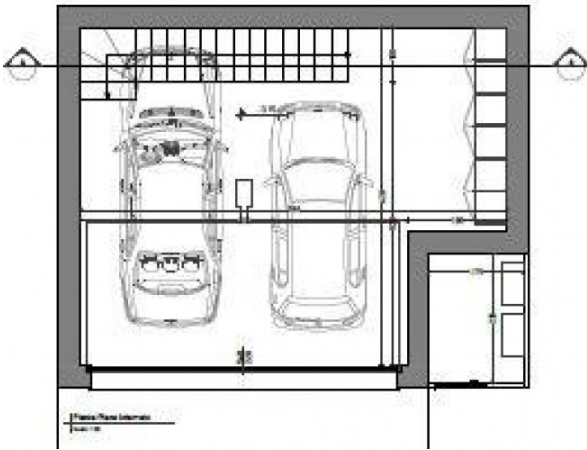
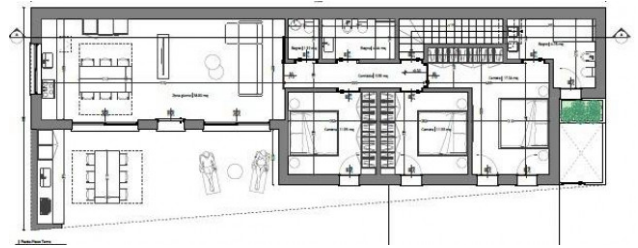
Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983