

# Penthouse zum Verkauf in Desenzano del Garda

## € 1.550.000

### Codex CBI119-2785-444



#### 125 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Spektakuläres Penthouse mit Seeblick in Desenzano del Garda

Unsere neue Residenz Garda Retreat liegt in einer ruhigen Wohngegend mit spektakulärem Blick auf den Gardasee. Diese exklusive Residenz verfügt über nur 10 Wohneinheiten, jede mit Terrasse mit See- oder Gartenblick und optionalem Privatpool. Die Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei Garagen bieten Komfort und Platz für Ihre Familie. Die Penthousewohnungen im zweiten Stock bieten einen atemberaubenden Seeblick und verfügen über großzügige 150 Quadratmeter große Terrassen und einen Privatpool. Alle Apartments sind individuell gestaltbar und können vom Renovierungsbonus profitieren.

Wohnung Nummer 9 ist ein Penthouse im zweiten Stock. Es besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit der Möglichkeit, die Küche abzutrennen, die auf eine große Terrasse mit privatem Pool führt. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, zwei Schlafzimmer mit je zwei Einzelbetten, einen Abstellraum, zwei Badezimmer und zwei nebeneinander liegende Garagen im Untergeschoss. Hier zu wohnen bedeutet, in Ruhe einzutauchen und einen einzigartigen Blick auf den Gardasee zu genießen, ohne auf Komfort und Stil verzichten zu müssen.

Desenzano del Garda ist die pulsierende Hauptstadt des südlichen Gardasees. Sie liegt direkt am Ufer des Gardasees und ist umgeben von bezaubernden Stränden, dem malerischen Alten Hafen und dem lebhaften Imbarcadero (Bootsanlegestelle). Die eleganten Piazzas, gesäumt von Bars und Restaurants, bieten atemberaubende Ausblicke und malerische Landschaften, die Touristen und Einheimische gleichermaßen verzaubern.



Desenzano ist bekannt für seine eleganten Hotels und trendigen Clubs und der ideale Ort für alle, die Erholung und Entspannung in gehobener Atmosphäre suchen. Dank seiner strategischen Lage im Herzen Norditaliens ist es dank der Nähe zur Autobahn A4, der Umgehungsstraße Brescia-Verona und einem effizienten öffentlichen Verkehrsnetz mit Bahnhof, Bussen und Fähren, die es mit allen Zielen am See verbinden, perfekt angebunden.

Desenzano ist nicht nur ein Touristenziel, sondern ein echter Bezugspunkt für alle, die den Gardasee in vollen Zügen erleben möchten.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk und gilt seit über einem Jahrhundert als Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern verbindet unser globales Netzwerk Käufer und Verkäufer weltweit.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Rimembranze

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Endgeschoss

**Geschosse gesamt:** 3

**Fahrstuhl:** Ja

**barrierefrei:** Ja

**Baujahr:** 2025

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Nebenkosten:** € 60

**Balkon:** vorhanden, 11 qm

**Terrasse:** vorhanden, 152 qm

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage, 40 qm

## Eckdaten

Terrasse: 143 □

TV Antenne: Eigentumswohnung

Satelliten TV: Eigentumswohnung

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





# GARDA RETREAT

Via Marzabotto 15, Desenzano del Garda (BS)



## APT. 9 PIANO SECONDO



Appartamento 9	m <sup>2</sup> Sup. Lorda	% Incidenza	m <sup>2</sup> Sup. Comm.
Sup. Abitabile	125	100%	125
Porticati, Balconi, Logge	185	30%	49,5
Piazza	8	100%	8
Superfici interne comuni (Vani scale)	80	10%	8
Automobili e cantine	40	50%	20
TOTALE m <sup>2</sup>	438		190,5

