

Villa zum Verkauf in Soiano del Lago

€ 650.000

Codex CBI119-2785-458



220 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 2 | Zimmer: 3

IM KONTEXT VON 4 VILLEN.

Wir bieten zum Verkauf zwei neu gebaute Einzelvillen an, die sich jeweils auf einem ca. 700 m² großen, von viel Grün umgebenen Grundstück befinden, mit einem großen privaten Garten und einem exklusiven Swimmingpool, ideal für diejenigen, die ein modernes und anpassbares Zuhause suchen.

Jede Villa setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss: ein großer Wohnbereich mit offener Küche, der auf eine große Veranda mit Blick auf den Garten führt, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien. Zwei Schlafzimmer (mit der Möglichkeit, ein drittes zu schaffen), ein Badezimmer und ein großer Mehrzweckraum vervollständigen die Etage mit hellen Räumen, die den Blick auf die umliegende Grünfläche genießen: eine große Taverne, perfekt für die Unterbringung von Freunden und Familie. Zwei zusätzliche Räume, ideal als Arbeitszimmer oder Fitnessraum, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Garage. Der private Garten rund um jede Villa bietet einen Entspannungsbereich, der sich perfekt zum Genießen des exklusiven Swimmingpools eignet. Die Innenaufteilung ist vollständig anpassbar, sodass Sie die Räume anpassen können auf eigene Bedürfnisse und Wünsche.

Rustikale Villa: 350.000 €

Fertige schlüsselfertige Villa: 600.000 €

Soiano del Lago ist eine Stadt auf einem der Hügel des Valtenesi und aufgrund ihres Panoramablicks und des hügeligen Klimas, das sie auszeichnet, eine der begehrtesten Gegenden des Gardasees. Das Gebiet ist bekannt für Weinkellereien und eine ausgeprägte gastronomische Kultur. Besonders in den Sommermonaten wird es von Touristen belebt. Dank der günstigen Lage, der Präsenz und



Bequemlichkeit von Dienstleistungen, der Nähe zum See und dem Vorhandensein von ist das Leben das ganze Jahr über angenehm ausgezeichnete Restaurants und Einrichtungen, Unterkünfte und die Anwesenheit des renommierten Golfclubs.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt miteinander zu verbinden.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Aldo Moro

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 1

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2025

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

Baugrundstück

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



