

## Villa zum Verkauf in Lonato del Garda ab € 627.000 Codex CBI119-2785-465



### 250 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

Prestigeträchtige Villen in exklusiver und ruhiger Wohnlage

In ruhiger und privater Lage innerhalb einer modernen Wohnanlage befinden sich zehn elegante Villen, jede mit eigenem Garten. Die Anlage umfasst drei Doppelhaushälften und vier freistehende Villen – ideal für alle, die Wert auf Platz, Komfort und Privatsphäre legen.

Jede Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine funktionale und moderne Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Wohnküche und ein geräumiges, helles Wohnzimmer, beide mit direktem Zugang zum Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer vervollständigen den Wohnbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige und helle Schlafzimmer sowie zwei elegante Badezimmer, jeweils mit Fenster.

Jede Villa verfügt über eine Doppelgarage und zusätzliche Parkplätze direkt am Grundstück; auch Außenparkplätze stehen den Gästen zur Verfügung. Zu den großzügigen Gemeinschaftsbereichen gehören ein großer Swimmingpool, umgeben von einem privaten Garten und einer Liegewiese – ideal zum Entspannen.

Die Häuser sind mit modernster Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort und höchste Energieeffizienz zu gewährleisten. Die Klimatisierung erfolgt über hochmoderne Luft-/Wasser-Systeme, die maximale Effizienz garantieren. Die Stromversorgung erfolgt über eine Photovoltaikanlage mit Speicher, was ein nachhaltiges und umweltfreundliches Wohnen ermöglicht. Darüber hinaus sind alle Villen nach Energieeffizienzklasse A4 zertifiziert, was ihre hohe Energieeffizienz bestätigt.

Ein fortschrittliches, per App steuerbares Sicherheitssystem garantiert ein hohes Maß an Schutz und Sicherheit.

Mit einer Wohnfläche von 210 Quadratmetern pro Einheit bieten diese Villen großzügige Wohnräume und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Interieurs bereits in der Planungsphase. Detaillierte Spezifikationen zu Systemen und Ausstattungen sind



verfügbar.

Die Übergabe ist für Frühjahr 2026 geplant, mit der Möglichkeit, das Haus an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Eine ideale Wahl für alle, die ein modernes, funktionales Zuhause in ruhiger Lage und dennoch in verkehrsgünstiger Lage suchen.

Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees und bietet einen herrlichen Blick auf den See und die Ebene von Brescia. Lonato verfügt über einen wunderschönen und gut ausgestatteten Strand (Lido di Lonato) und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Golfplätze, Tontaubenschießen, Go-Kart-Bahnen, Schwimmbäder, Reitställe, Tennisplätze und vieles mehr. Außerdem gibt es private und öffentliche Schulen aller Stufen, eine Bibliothek und Gotteshäuser.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Büro spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Padre Ottorino Marcolini

**Postleitzahl:** 25017

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** auf zwei Ebenen

**Geschosse gesamt:** 2

**Baujahr:** 2025

**Balkon:** vorhanden

**Terrasse:** vorhanden

**Garten:** privat

**Küche:** Offene Küche

**Garage:** Doppelgarage

## Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





**Realroi**

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413  
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>  
Mwst.Nr. 04174290983