

Villa zum Verkauf in Lonato del Garda

ab € 627.000

Codex CBI119-2785-465



250 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4

GREEN VILLAGE: Repräsentative Villen in exklusiver und ruhiger Wohngegend

In einer ruhigen und privaten Gegend, in einem neuen und modernen Wohnumfeld, befinden sich 10 elegante Villen, jede mit eigenem privaten Garten. Das Angebot umfasst 3 Doppelhäuser und 4 Einzelvillen, ideal für diejenigen, die Platz, Komfort und Privatsphäre suchen.

Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine funktionale und moderne Aufteilung. Im Erdgeschoss finden wir eine große Wohnküche und ein großes und helles Wohnzimmer, beide mit direktem Zugang zum Garten, ideal zum Leben im Freien. Eine komfortable Waschküche und ein Badezimmer vervollständigen den Wohnbereich. Der Schlafbereich im Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern, alle geräumig und gut beleuchtet, und 2 eleganten Badezimmern, jedes mit einem Fenster.

Jede Villa verfügt über eine Doppelgarage und zusätzliche Parkplätze neben dem Grundstück. Den Gästen stehen auch externe Parkplätze zur Verfügung. Zu den großen Gemeinschaftsbereichen gehört ein großer Swimmingpool, umgeben von einem privaten Garten und einer Liegewiese für maximale Entspannung.

Die Häuser sind mit den besten Technologien ausgestattet, um maximalen Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Die Klimatisierung erfolgt über Luft-Wasser-Systeme der neuesten Generation, die für maximale Wirtschaftlichkeit sorgen. Die Stromversorgung erfolgt über eine Photovoltaikanlage mit Speicher, zugunsten eines nachhaltigen und ökologischen Zuhauses. Darüber hinaus sind alle Villen in der Klasse A4 zertifiziert, was ihre hohe Energieeffizienz bestätigt.

Ein fortschrittliches Sicherheitssystem, das per App verwaltet werden kann, garantiert ein hohes Maß an Schutz und Sicherheit.

Mit einer Fläche von 210 m² (BGF) für jede Einheit bieten diese Villen große Wohnräume und die Möglichkeit interner Anpassungen während der Entwurfsphase. Detaillierte Spezifikationen zu Systemen und Ausführungen sind verfügbar.



Die Lieferung ist für Frühjahr 2026 geplant, mit der Möglichkeit, das Haus an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Eine perfekte Wahl für diejenigen, die ein modernes, funktionales Zuhause in ruhiger Lage suchen, aber dennoch gut an die Hauptverkehrswege angebunden sind.

Lonato del Garda liegt in einer hügeligen Gegend am Südwestufer des Gardasees in herrlicher Lage mit Blick auf den See und die Brescia-Ebene. Lonato verfügt über einen herrlichen und gut ausgestatteten Strand am See (Lido di Lonato) und unzählige Freizeitmöglichkeiten: Golfplätze, Tontaubenschießen, Go-Karts, Schwimmbäder, Reitställe, Tennisplätze usw., an Schulen mangelt es nicht alle Ebenen und private und öffentliche Ebenen, Bibliotheken, Kultstätten.

In Lonato gibt es Möglichkeiten zum Wandern, Reiten oder Radfahren zwischen den Hügeln und auf dem Land. Darüber hinaus finden Sie in zahlreichen lokalen Restaurants und mehreren Bauernhäusern ausgezeichnete Küche.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem Weltmarkt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden aufgrund der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unserer internationalen Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und mehr als 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt miteinander zu verbinden.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Padre Ottorino Marcolini

Postleitzahl: 25017

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: optimal

Etage: auf zwei Ebenen

Geschosse gesamt: 2

Baujahr: 2025

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage vorbereitet

Rolläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413

info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>

Mwst.Nr. 04174290983



Behörden
.....



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983



Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>
Mwst.Nr. 04174290983