

Villa zum Verkauf in Manerba del Garda

€ 1.700.000

Codex CBI119-2784-471



220 qm | Bäder: 4 | Zimmer: 3 | Zimmer: 6

Manerba del Garda, nur wenige Schritte vom eindrucksvollen Porto Torchio entfernt, neues Projekt mit herrlichem Einzelblick, entworfen, um maximalen Komfort und Modernität zu bieten, eine einzigartige Residenz, in der Design, Technologie und Funktionalität in perfekter Harmonie zusammentreffen. Hochwertige Oberflächen, innovative Systeme, die Energieeinsparungen garantieren, der private Swimmingpool ist ein Ort der Entspannung und Ruhe, perfekt, um sonnige Tage zu genießen, die Garage und die Parkplätze garantieren praktische und sichere Lösungen für Ihre Fahrzeuge. Diese Villa ist perfekt für diejenigen, die eine exklusive Residenz an einem der begehrtesten Orte am Gardasee suchen, mit allen modernen Annehmlichkeiten und einer Lage, die Ruhe bietet, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und Attraktionen zu verzichten. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, mit großen Fenstern, die jedem Raum Helligkeit verleihen, im Erdgeschoss Wohnzimmer und Küche mit direktem Zugang zum Garten und Pool, Servicebad, im ersten Stock drei große und helle Schlafzimmer mit eigenem Bad Für jedes Schlafzimmer gibt es große Fenster, durch die Sie den Blick auf den See und die umliegende Landschaft genießen können. Alle Zimmer sind mit großen Fenstern ausgestattet, die eine helle und luftige Atmosphäre schaffen.

Manerba del Garda ist eine bezaubernde Gemeinde am Westufer des Gardasees, die für ihre wunderschönen Strände und ihr reiches historisches und naturalistisches Erbe bekannt ist. Der berühmte Spiaggia della Romantica ist einer der größten und beliebtesten am See und perfekt für diejenigen, die es lieben, am Wasser zu entspannen.

Der Naturpark Rocca di Manerba mit seinen spektakulären Klippen und Panoramawegen ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Ausflugs Gäste und bietet atemberaubende Ausblicke auf den See und die umliegende Vegetation.



Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell, hier treffen sich Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien. Wir sind auf die Recherche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensektor erfüllen kann.

Zertifizierungen

Energieklasse: A4

Details

Adresse: Via Torquato Tasso

Postleitzahl: 25080

Zimmer: 3

Bäder: 4

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: optimal

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: überdacht

barrierefrei: ja

Baujahr: 2025

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Entfernung Meer: 600 mt.

Küche: Wohnküche

Garage: Schuppen

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Abstellraum

ADSL-Abdeckung

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



