

## Villa zum Verkauf in Prevalle

### € 1.400.000

### Codex CBI119-2785-485



**500 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 4**

**EINFAMILIENHAUS MIT PRIVATPARK VON 10.000 QM - ZWISCHEN GARDASEE UND NATUR** In Prevalle, im Herzen des Gardasee-Hinterlands und nur 15 Minuten von Padenghe, Moniga und Sa! entfernt, entsteht diese **freistehende Villa** in einem exklusiven, rund 10.000 qm großen Privatpark – eine wahre Oase der Ruhe und Privatsphäre für alle, die naturnah und stilvoll wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Die Villa erstreckt sich **komplett über eine Ebene** mit 150 qm Wohnfläche. Die großzügigen, lichtdurchfluteten Räume bieten direkten Zugang zum Garten und können individuell gestaltet werden. Ein **Untergeschoss von 200 qm** bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Wellnessbereich, Heimkino oder Hobbyraum. Ein **Garage mit Platz für drei Autos** ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage ist **strategisch günstig**, mit schneller Anbindung an alle wichtigen Orte rund um den Gardasee und dennoch in absolut ruhiger und geschützter Umgebung.

Eine **seltene Gelegenheit**, eine exklusive Residenz nach eigenen Vorstellungen zu vollenden – ideal als **Hauptwohnsitz**, **repräsentatives Anwesen** oder **gehobener Zweitwohnsitz** in einer der begehrtesten Gegenden der Lombardei.

**Prevalle**, eine hügelige Gemeinde in der Provinz Brescia, zeichnet sich durch seine ländliche Landschaft mit Weinbergen, Wäldern und dem Bach Vrenda aus. Mit seinen Rad- und Wanderwegen ist es ideal für alle, die die Natur und Aktivitäten im Freien lieben. Durch die gute Anbindung an Brescia und den Gardasee bietet es Ruhe und Lebensqualität gepaart mit der Schönheit der Landschaft.

**Coldwell Banker**, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als



Maßstab auf dem Weltmarkt anerkannt ist. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Spitzenleistung und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und über 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

Coldwell Banker Realroi liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt und ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. Unser Firmensitz spiegelt unsere Philosophie wider: Einladend, elegant und professionell ist es der Ort, an dem Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien zusammentreffen. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Bereich Luxusimmobilien erfüllen kann.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A4

## Details

**Adresse:** Via Mazzini

**Postleitzahl:** 25080

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 3

**Zimmer:** 4

**Erhaltungszustand:** optimal

**Etage:** Erdgeschoss

**Geschosse gesamt:** 2

**Stellplatz:** nicht überdacht

**Baujahr:** 2025

**Terrasse:** vorhanden, 200 qm

**Garten:** privat, 10.000 qm

**Küche:** Wohnküche

**Garage:** Dreifach, 68 qm

## Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Tresor

Rolläden

Taverne

Panoramablick

Baugrundstück

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden



