Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Mehrfamilienhaus zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

€ 890.000

Codex CBI119-1337-486



500 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 8

Gewerbeimmobilie zum Verkauf – Strategische Lage in Castiglione delle Stiviere
Zum Verkauf steht eine Gewerbeimmobilie an der belebtesten Hauptstraße von Castiglione delle Stiviere. Bitte beachten Sie, dass nur die Immobilie, nicht aber das Geschäft, verkauft wird.
Hauptmerkmale:
Die ca. 130 m² große, erhöhte Geschossfläche mit großen, gut sichtbaren Fenstern bietet optimale Sichtbarkeit und zieht die Blicke der Passanten an der Hauptstraße auf sich. Das über 180 m² große Untergeschoss mit direktem Zugang eignet sich ideal als Lagerraum, Garage oder Lagerhalle. Im Obergeschoss befindet sich eine 130 m² große, noch nicht ausgebaute Wohnung, die individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann: ideal für eine Erweiterung (z. B. zu einer Bar/einem Restaurant mit separaten Räumlichkeiten) oder zur Wohnnutzung. Die ebene Terrasse, die sich perfekt in einen Außenbereich verwandeln lässt, ist besonders im Frühling und Herbst attraktiv. Für den Komfort Ihrer Kunden stehen ca. 10 private Parkplätze zur Verfügung. Dank der erstklassigen Lage und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für verschiedene gewerbliche oder unternehmerische Aktivitäten.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

Castiglione delle Stiviere, eine Stadt mit rund 30.000 Einwohnern auf den Moränenhügeln, ist bekannt für ihre Verbindung zur Familie Gonzaga und ihren Schutzpatron, den Heiligen Aloisius Gonzaga. Die Idee des Internationalen Roten Kreuzes entstand hier dank Henry

Dunants Erlebnissen in der Schlacht von Solferino, die heute im Rotkreuzmuseum dokumentiert sind. Castiglione zeichnet sich durch sein einzigartiges historisches und städtebauliches Erbe in der Provinz Mantua aus und bietet zudem hervorragende Gastronomie und Weine sowie vielfältige Sportmöglichkeiten mit renommierten Golfplätzen und Reitanlagen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: via Mazzini, snc	**Bäder**: 2
Zimmer: 8	**Erhaltungszustand**: gut
Anzahl Schaukästen: 3	

Eckdaten

Klimaanlage	Brandschutz	Abdeckung ADSL
Netzabdeckung	Alarmanlage	Badezimmer: normgerecht

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983