

Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

a. Anfrage

Codex CBI119-2929-492



450 qm | Bäder: 6 | Zimmer: 7 | Zimmer: 10

Repräsentative Villa mit Panoramablick und absoluter Privatsphäre in Castiglione delle Stiviere

Im Herzen der Hügel von Castiglione delle Stiviere bieten wir eine prächtige Villa zum Verkauf an, die Eleganz, Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht vereint. Die erstklassige Lage bietet einen weiten Blick nach Süden, an klaren Tagen sogar bis zum Gardasee, eingebettet in eine exklusive, aber dennoch nicht isolierte Wohngegend.

Strategische Position und Historizität

Die Villa liegt unweit der Autobahnausfahrt Desenzano del Garda und ermöglicht so einen schnellen Zugang zu den wichtigsten Städten und Sehenswürdigkeiten der Region. Castiglione delle Stiviere blickt auf eine reiche und faszinierende Geschichte zurück: Es ist der Geburtsort des Heiligen Aloysius von Gonzaga, dem Schutzpatron der Jugend, und ist eng mit der Gründung des Internationalen Roten Kreuzes verbunden. Die gut erhaltene Architektur und die historischen Denkmäler bieten eine einzigartige Atmosphäre, die antiken Charme und Moderne vereint.

Außenbereiche und Komfort

Umgeben von einem herrlichen 4.000 Quadratmeter großen Privatpark verfügt das Anwesen über einen Swimmingpool, der zum Entspannen in absoluter Privatsphäre einlädt. Die großzügigen Grünflächen und die Hanglage schaffen eine einzigartige und bezaubernde Atmosphäre.

Räume und interne Verteilung

Kellergeschoss:

Neu renovierte, unabhängige Wohnung bestehend aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Badezimmer/Waschküche, die zum Wohnbereich gehört. Ein weiteres Schlafzimmer kann als



begehrter Kleiderschrank oder Arbeitszimmer genutzt werden. Ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche. Ein großer Weinkeller mit idealen Lagertemperaturen. Ein Abstellraum mit Gästebad. Eine Doppelgarage. Erdgeschoss:

Der Haupteingang führt zu einem hellen Wohnzimmer mit Panoramablick, dessen große Fenster einen bezaubernden Blick auf den Park und die Poebene bieten. Eine geräumige Küche mit Pelletkamin und ein Esszimmer sind ebenfalls vorhanden. Ein begehrter Kleiderschrank und eine Waschküche sind ebenfalls vorhanden. Drei geräumige Doppelschlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Ein zusätzliches Badezimmer ist ebenfalls vorhanden. Eine große Terrasse umgibt die gesamte Etage und verstärkt die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Obergeschoss:

Zwei geräumige Schlafzimmer mit zwei Badezimmern. Draußen gibt es eine zusätzliche Terrasse. Sowohl das Erdgeschoss als auch die oberen Etagen sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Die in den 1980er Jahren erbaute Villa wurde mit größter Sorgfalt und Aufmerksamkeit gepflegt und bietet eine hohe Lebensqualität, ohne den Charme der historischen Architektur zu verlieren.

Dieses Haus stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine exklusive Residenz mit großzügigen Räumen, hochwertiger Ausstattung und einer unvergleichlichen Aussicht suchen.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk und gilt seit über einem Jahrhundert als Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern verbindet unser globales Netzwerk Käufer und Verkäufer weltweit.

Coldwell Banker Real Estate liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt. Es ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: VIA BELVEDERE, 3

Postleitzahl: 46043

Zimmer: 7

Bäder: 6

Zimmer: 10

Erhaltungszustand: gut

Baujahr: 1980

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Entfernung Meer: 6.000 mt.

Küche: Wohnküche

Garage: Doppelgarage

Eckdaten

Terrasse

TV Antenne: autonom

Satelliten TV: unabhängig

Keller

Kamin

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Tresor

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden

Realroi

Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413

info@realroi.it - <https://www.realroi.it/de>

Mwst.Nr. 04174290983







