Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere
a. Anfrage
Codex CBI119-2929-492



450 qm | Bäder: 6 | Zimmer: 7 | Zimmer: 10

Repräsentative Villa mit Panoramablick und absoluter Privatsphäre in Castiglione delle Stiviere
Im Herzen der Hügel von Castiglione delle Stiviere bieten wir eine prächtige Villa zum Kauf an, die Eleganz, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke vereint. Ihre erstklassige Lage bietet einen weiten Blick nach Süden, an klaren Tagen sogar bis zum Gardasee, eingebettet in ein exklusives, aber dennoch nicht abgelegenes Wohngebiet. Umgeben von einem herrlichen, 4.000 m² großen Privatpark verfügt das Anwesen über einen Swimmingpool, der zum Entspannen in absoluter Privatsphäre einlädt. Die weitläufigen Grünflächen und die Hanglage schaffen eine einzigartige und bezaubernde Atmosphäre.

Das Erdgeschoss besticht durch ein helles Wohnzimmer mit Panoramablick und großen Fenstern, die einen bezaubernden Blick auf den Park und die Po-Ebene bieten. Angrenzend befinden sich eine geräumige Küche mit Pelletkamin und ein Esszimmer. Ebenfalls auf dieser Etage liegen drei großzügige Doppelschlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer sowie ein Raum, der als begehbarer Kleiderschrank und Waschküche genutzt wird.
Eine große Terrasse umgibt das gesamte Geschoss und verstärkt so die Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.
Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse.
Sowohl das Erdgeschoss als auch die oberen Stockwerke sind klimatisiert.
Zur Villa gehört außerdem ein Untergeschoss mit einer kürzlich renovierten, separaten Wohnung, bestehend aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und einem zusätzlichen Badezimmer/Waschraum, der den Wohnbereich bedient.
Ein zusätzlicher Raum kann als begehbarer Kleiderschrank oder Arbeitszimmer genutzt werden.

Zum Anwesen gehören ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche, ein großer Weinkeller mit idealer Lagertemperatur, ein Abstellraum mit Gäste-WC und eine Doppelgarage.

Die in den 1980er Jahren erbaute Villa wurde mit größter Sorgfalt und Aufmerksamkeit gepflegt und bietet eine hohe Lebensqualität, ohne dabei den Charme der historischen Architektur zu beeinträchtigen.
Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz suchen, mit großzügigen Räumlichkeiten, hochwertiger Ausstattung und einem unvergleichlichen Ausblick.

Die Villa liegt unweit der Autobahnausfahrt Desenzano del Garda und bietet somit schnellen Zugang zu den wichtigsten Städten und Sehenswürdigkeiten der Region. Castiglione delle Stiviere blickt auf eine reiche und faszinierende Geschichte zurück: Es ist der Geburtsort des Heiligen Aloisius Gonzaga, Schutzpatron der Jugend, und eng mit der Gründung des Internationalen Roten Kreuzes verbunden. Die gut erhaltene Architektur und die historischen Denkmäler schaffen eine einzigartige Atmosphäre, die antiken Charme und Moderne vereint.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: VIA BELVEDERE, 3	**Postleitzahl**: 46043
Zimmer: 7	**Bäder**: 6
Zimmer: 10	**Erhaltungszustand**: gut
Etage: Erdgeschoss	**Geschosse gesamt**: 3
Baujahr: 1980	**Zustand**: frei zum Notartermin
Balkon: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat	**Entfernung Meer**: 6.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig
Abstellraum	Keller	Kamin
Klimaanlage	Parkett	Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform
Dusche	Holzfenster	Alarmanlage vorbereitet
Tresor	Schwimmbad	Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen

Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



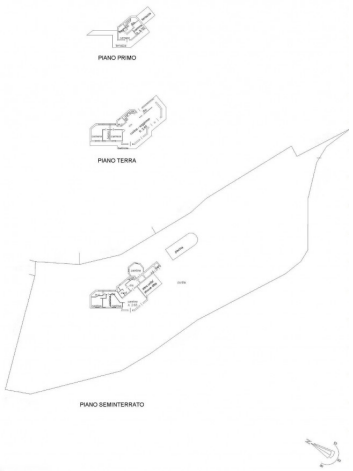


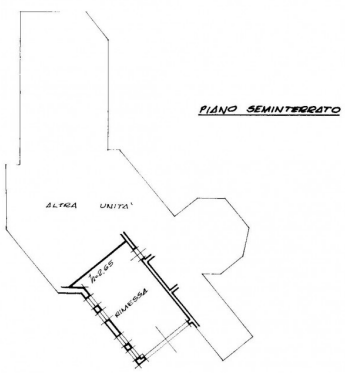












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983