Realroi
Piazza Malvezzi 23 - 25015 Desenzano del Garda
Rufnummer (+39) 030 4191413

Gebäude zum Verkauf in Tignale Gardola

€ 765.000 verhandelbar

Codex CBI119-1337-505



720 qm | Bäder: 12 | Zimmer: 9 | Zimmer: 20

Im Herzen des Dorfes Gardola in Tignale bieten wir ein charmantes Stadthaus mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee. Die Lage besticht durch eine zeitlose Atmosphäre, eingebettet zwischen der Ruhe der Berge und der Intensität der Seenlandschaft.
Das Anwesen, das Anfang der 2000er-Jahre aufwendig renoviert wurde, erstreckt sich über mehrere Etagen und beherbergt derzeit sechs separate Wohnungen. Die Ausstattung respektiert den historischen Charakter des Gebäudes: Sichtmauerwerk, Holzbalken und authentische Materialien verbinden sich mit modernem Komfort.
Das absolute Highlight des Anwesens ist eine prächtige 60 m² große Panoramaterrasse mit Blick auf den See: ein bezaubernder Ort, ideal zum Entspannen oder geselligen Beisammensein zu jeder Jahreszeit.
Zu dem Anwesen gehören außerdem großzügige Gemeinschaftsbereiche, darunter eine geräumige Küche und mehrere multifunktionale Bereiche, die die reale Möglichkeit bieten, zwei oder drei zusätzliche Wohneinheiten – Ein- oder Zwei-Zimmer-Wohnungen – zu schaffen, ohne die bestehende Struktur zu beeinträchtigen.
Die Vielseitigkeit der Immobilie macht sie für eine Vielzahl von Nutzungen geeignet: perfekt für Investoren, die Einnahmen durch touristische Vermietung erzielen möchten, aber auch für diejenigen, die die Wohnungen aufteilen und einzeln verkaufen möchten, oder für Familien, die von einem gemeinsamen Rückzugsort an einem der malerischsten Orte am Gardasee träumen.
Eine seltene Gelegenheit in einem authentischen Ambiente von diskreter Schönheit.

Die Lage – Eingebettet zwischen See, Himmel und Natur liegt Tignale, ein kleines Bergstädtchen am Westufer des Gardasees, auf etwa

550 Metern Höhe. Es ist bekannt für seine authentische Atmosphäre, sein mildes Klima und die atemberaubenden Ausblicke, die von den Alpengipfeln bis zum See reichen.
Gardola, der Hauptort, bietet Restaurants, Cafés, kleine Läden und alles für den täglichen Bedarf. Wanderwege, Radwege und Panoramastraßen, die zum Alto Garda Bresciano Park führen, beginnen hier. Strände, Yachthäfen und Segelzentren sind nur wenige Autominuten entfernt.
Tignale verkörpert die perfekte Balance zwischen Authentizität und Schönheit, fernab der überfüllten Touristenströme und dennoch gut erreichbar von Saḷ, Desenzano, Brescia sowie den Flughäfen von Verona und Bergamo.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.
Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt unsere Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Wünsche im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

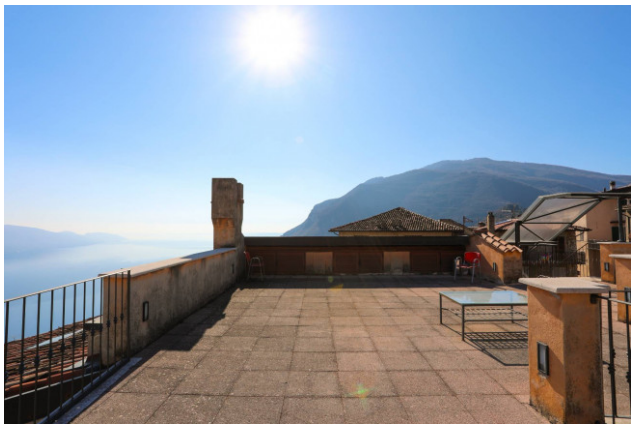
Adresse: via dei mille, 3	**Postleitzahl**: 25080
Zimmer: 9	**Bäder**: 12
Zimmer: 20	**Erhaltungszustand**: gut
Etage: mehrstöckig	**Geschosse gesamt**: 4
Fahrstuhl: Ja	**Baujahr**: 2000
Zustand: frei zum Notartermin	**Balkon**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Küche**: Offene Küche

Eckdaten

Terrasse: 60 □	TV Antenne: autonom	Satelliten TV: unabhängig
ADSL-Abdeckung	Kamin	Klimaanlage
Parkett	Telefonsystem	Elektroanlagen: konform
Dusche	Holzfenster	Alluminiumfenster
Fensterläden	Panoramablick	

in der Nähe

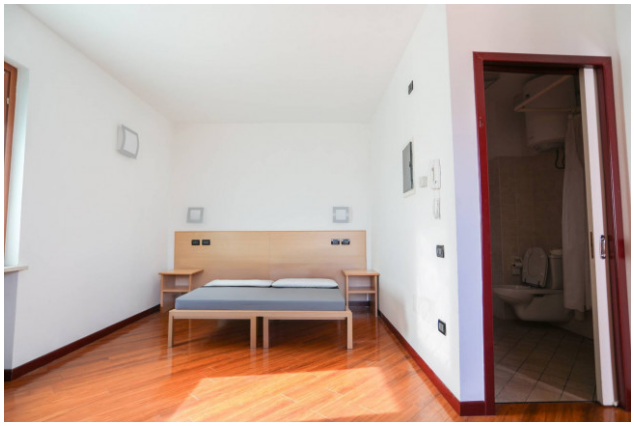
Fussballplatz	Sportanlagen	Fahrradwege	Spielplatz
öffentliche Verkehrsmittel	Kindergarten	Grundschule	Bar
Postfiliale	Behörden		

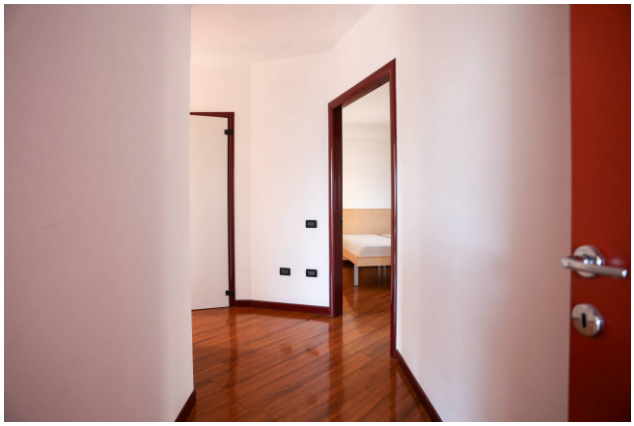
















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983















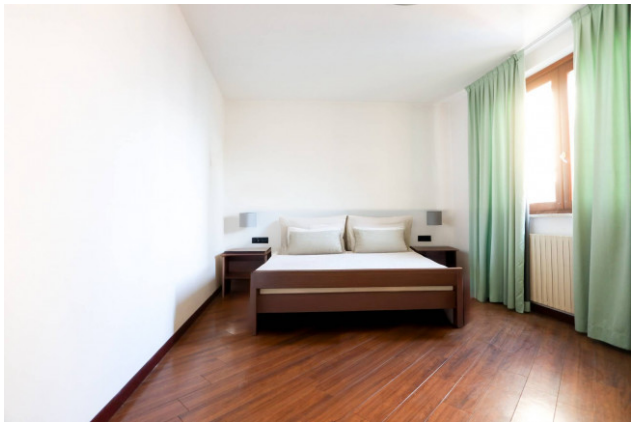


Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983





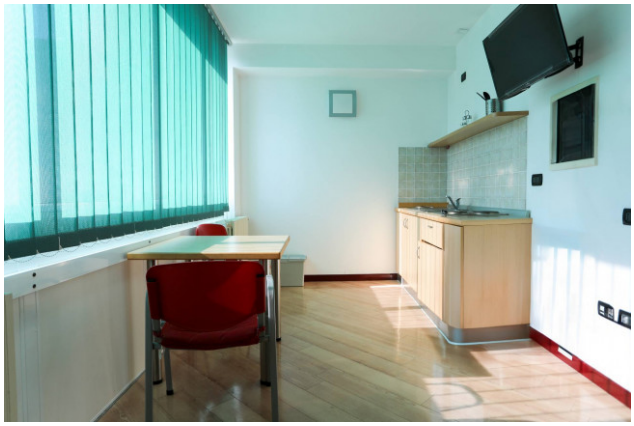












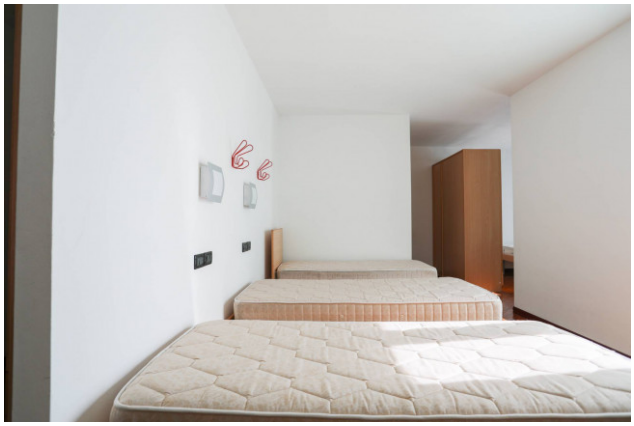
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

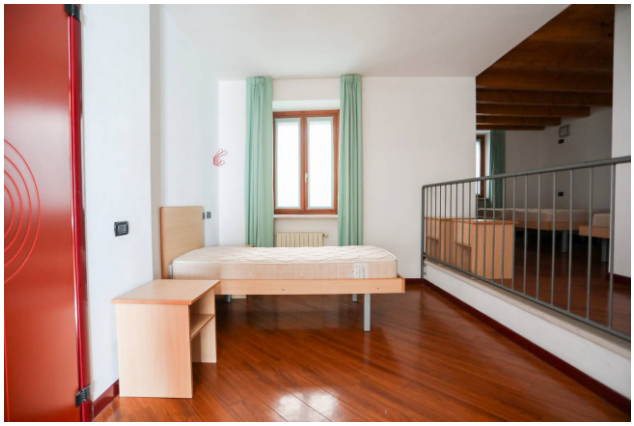
















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983



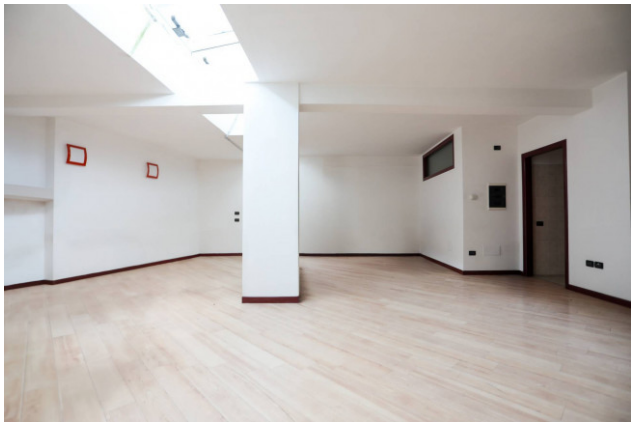






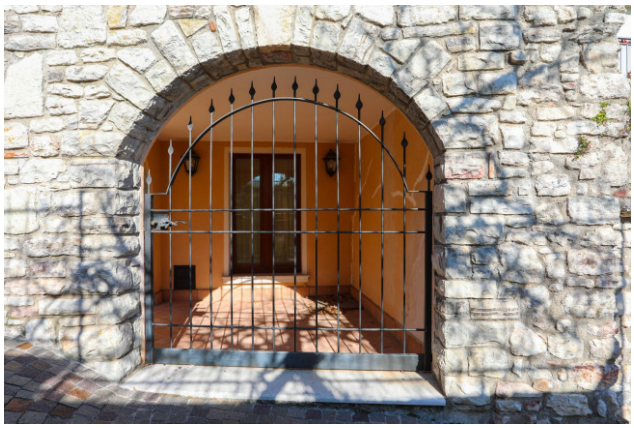








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983









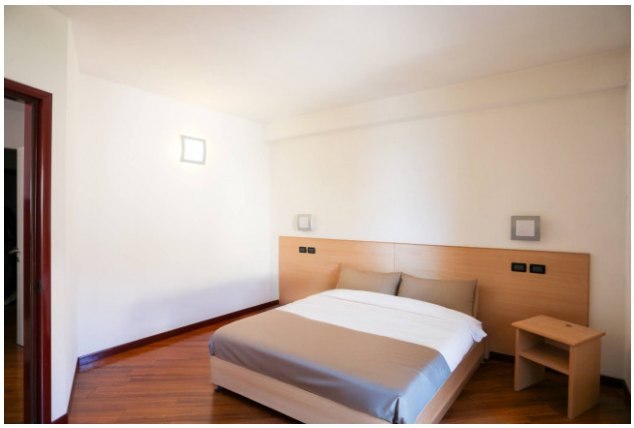








Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

















Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983











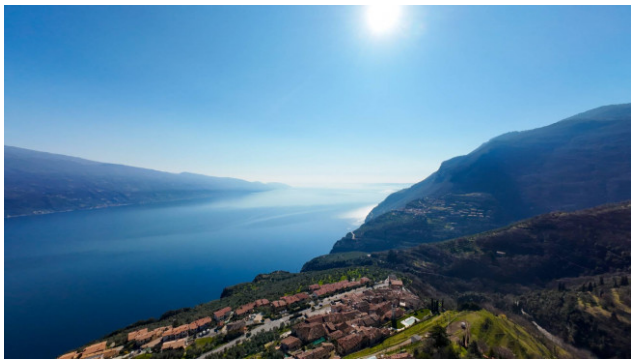


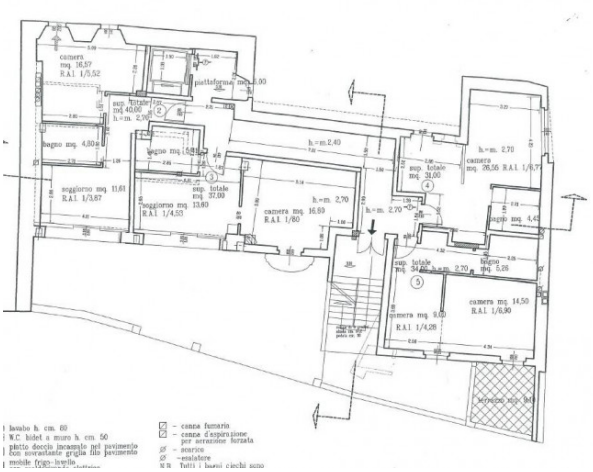


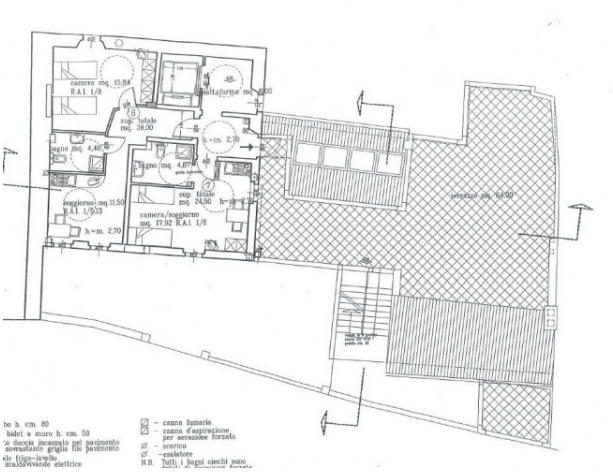


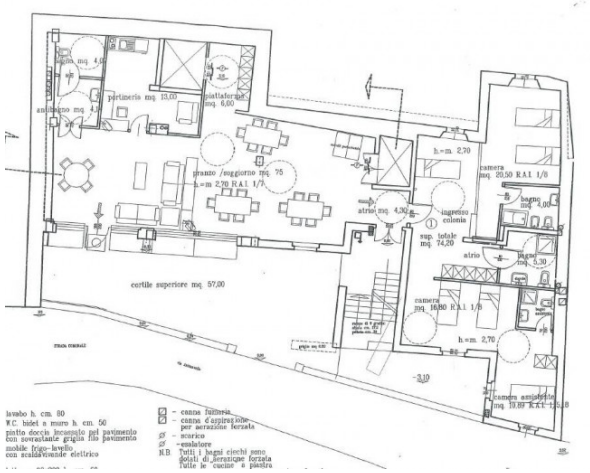
Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983

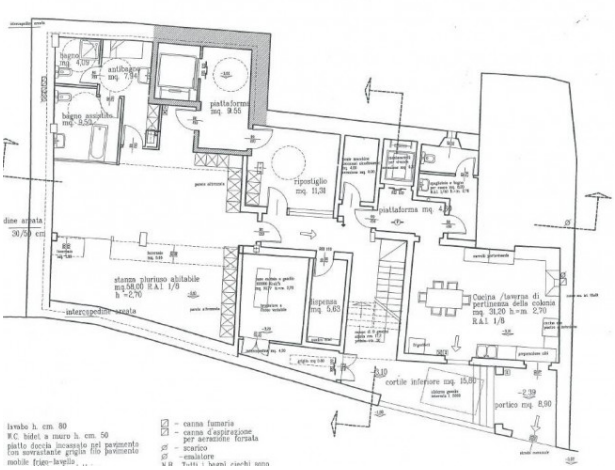












Realroi
Piazza Malvezzi 23 - Desenzano del Garda (BS) - Rufnummer (+39) 030 4191413
info@realroi.it - https://www.realroi.it/de
Mwst.Nr. 04174290983