

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

Santa Maria

€ 920.000

Codex CBI119-2929-506



300 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 8

In einer exklusiven Wohnanlage mit nur sieben Einheiten und einem Gemeinschaftspool bieten wir eine elegante VILLA an, die mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung hochwertiger Materialien renoviert und ausgestattet wurde.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen zuzüglich des Kellers.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine funktionale Wohnküche. Große Fenster bieten Zugang zum privaten Garten mit Lounge-Bereich und Whirlpool.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafräume, darunter ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Spa-Bereich und Whirlpool-Badewanne.

Im Untergeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit Bad, eine Waschküche und ein Mehrzweckraum, der als Arbeitszimmer, Fitnessraum oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Eine direkt mit dem Haus verbundene Sicherheitstür führt zu zwei großen Garagen mit motorisierten Sektionaltoren.

Der Gemeinschaftspool bietet einen atemberaubenden Blick auf die Moreniche-Hügel.

Castiglione delle Stiviere ist eine dynamische Stadt in der Region Ober-Mantua, strategisch günstig zwischen den Provinzen Mantua, Brescia und Verona gelegen. Mit über 23.000 Einwohnern und einem noch größeren Einzugsgebiet dank der Nähe zu Desenzano del



Garda und dem Gardasee ist sie ein wichtiges Handels- und Dienstleistungszentrum für die gesamte Region.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Details

Adresse: VIA SANTA MARIA DELLE ROSE

Postleitzahl: 46043

Zimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 8

Erhaltungszustand: optimal

Etage: mehrstöckig

Geschosse gesamt: 3

Baujahr: 2010

Zustand: frei zum Notartermin

Nebenkosten: € 250

Terrasse: vorhanden

Garten: privat

Küche: Offene Küche

Garage: Dreifach

Eckdaten

TV Antenne: autonom

Veranda

Abstellraum

Klimaanlage

Parkett

Telefonsystem

Elektroanlagen: konform

wandhängende Sanitärobjekte

Jacuzzi

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Schwimmbad

Panoramablick

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

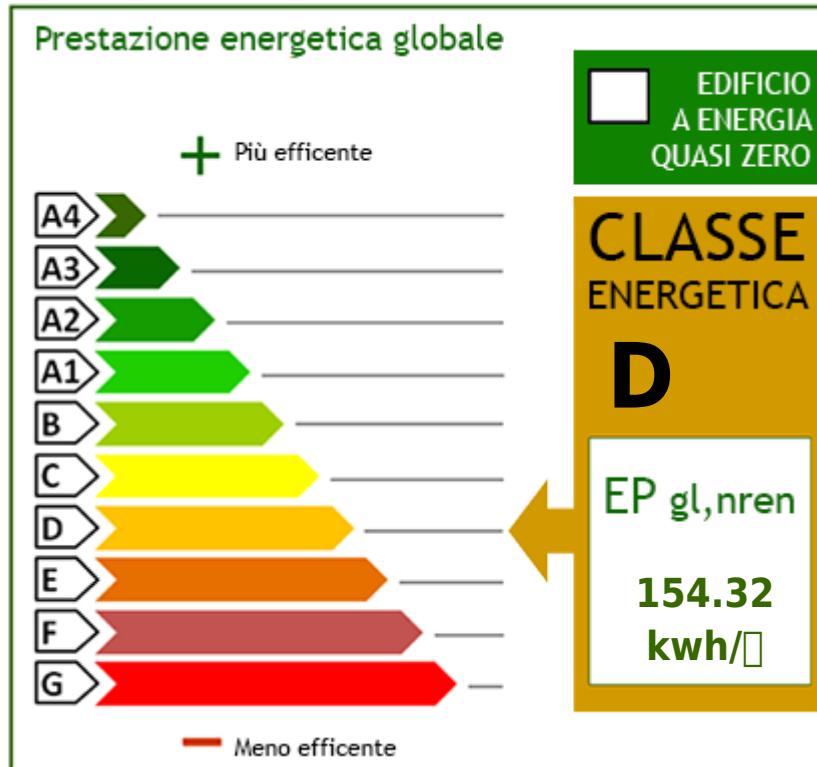
Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

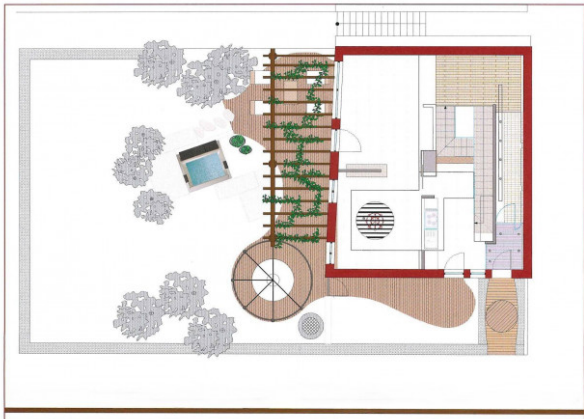
Behörden



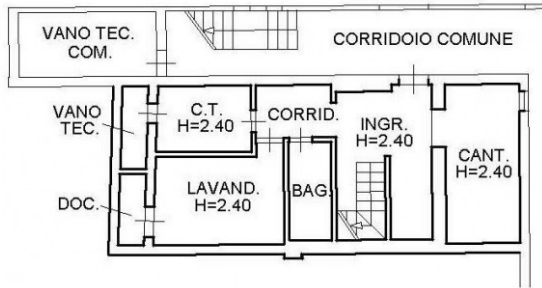




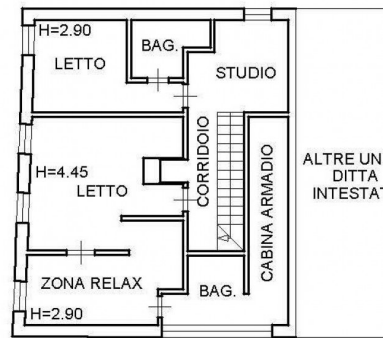




PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO

