

Landhaus/Bauernhaus/Hof zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere Santa Maria € 920.000 Codex CBI119-2929-506



300 qm | Bäder: 3 | Zimmer: 3 | Zimmer: 8

In einer exklusiven Wohnanlage mit nur sieben Einheiten und einem Gemeinschaftspool bieten wir eine elegante VILLA an, die mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung hochwertiger Materialien renoviert und ausgestattet wurde.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen zuzüglich des Kellers.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und eine funktionale Wohnküche. Große Fenster bieten Zugang zum privaten Garten mit Lounge-Bereich und Whirlpool.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafräume, darunter ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Spa-Bereich und Whirlpool-Badewanne.

Im Untergeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit Bad, eine Waschküche und ein Mehrzweckraum, der als Arbeitszimmer, Fitnessraum oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Eine direkt mit dem Haus verbundene Sicherheitstür führt zu zwei großen Garagen mit motorisierten Sektionaltoren.

Der Gemeinschaftspool bietet einen atemberaubenden Blick auf die Moreniche-Hügel.

Castiglione delle Stiviere ist eine dynamische Stadt in der Region Ober-Mantua, strategisch günstig zwischen den Provinzen Mantua, Brescia und Verona gelegen. Mit über 23.000 Einwohnern und einem noch größeren Einzugsgebiet dank der Nähe zu Desenzano del



Garda und dem Gardasee ist sie ein wichtiges Handels- und Dienstleistungszentrum für die gesamte Region.

Coldwell Banker ist ein 1906 in San Francisco gegründetes Immobiliennetzwerk. Seit über einem Jahrhundert gilt es als Maßstab und Orientierungshilfe auf dem globalen Markt. Eine Marke, die von anspruchsvollen Kunden weltweit anerkannt und geschätzt wird. Zuverlässigkeit, Servicequalität und globale Präsenz bilden die Eckpfeiler unserer Unternehmensgruppe. Wir sind in über 44 Ländern mit 3.000 Niederlassungen und über 90.000 Maklern vertreten. Coldwell Banker Real Estate befindet sich in Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi 23, im historischen Zentrum der Stadt, hinter dem kleinen alten Hafen. Unsere Agentur ist unsere Visitenkarte: einladend und elegant, ein Treffpunkt für Angebote und Anfragen exklusiver und begehrter Immobilien.

Details

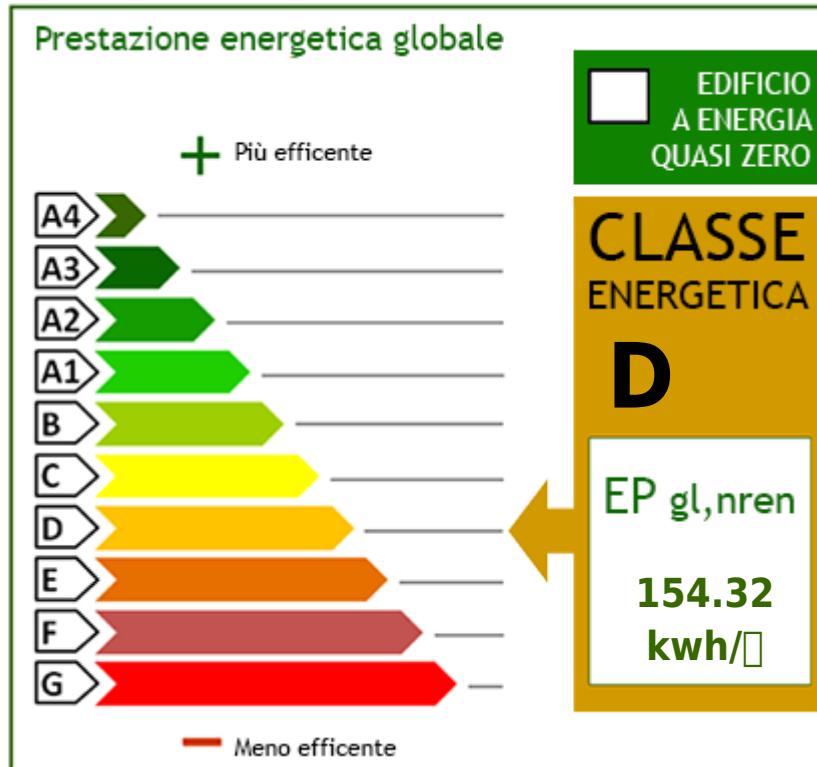
Adresse: VIA SANTA MARIA DELLE ROSE	Postleitzahl: 46043
Zimmer: 3	Bäder: 3
Zimmer: 8	Erhaltungszustand: optimal
Etage: Erdgeschoss	Geschosse gesamt: 3
Baujahr: 2010	Zustand: frei zum Notartermin
Nebenkosten: € 250	Terrasse: vorhanden
Garten: privat	Küche: Offene Küche
Garage: Dreifach	

Eckdaten

Terrasse	TV Antenne: autonom	Abstellraum
ADSL-Abdeckung	Klimaanlage	Parkett
Telefonsystem	Elektroanlagen: konform	wandhängende Sanitärobjekte
Jacuzzi	Dusche	Alarmanlage vorbereitet
Fensterläden	Schwimmbad	Panoramablick

in der Nähe

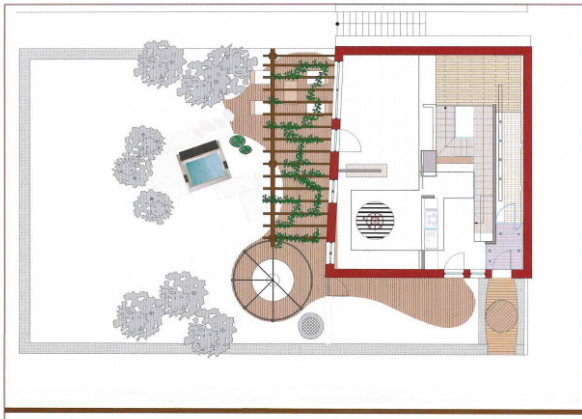
Fitnessstudio	Wellnesscenter	Fussballplatz	Sportanlagen
Tennisplatz	Fahrradwege	Spielplatz	öffentliche Verkehrsmittel
Kindergarten	Grundschule	Realschulen	Oberschulen
Bar	Postfiliale	Einkaufszentrum	Behörden



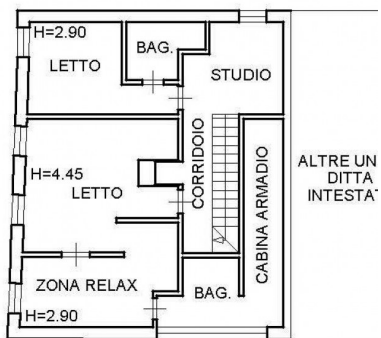








PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO INTERRATO

