

Villa zum Verkauf in Castiglione delle Stiviere

€ 499.000

Codex CBI119-2929-512



280 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 8

VILLA ZU VERKAUFEN IN CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Nur wenige Schritte von der charmanten Piazza San Luigi entfernt, in einer der beliebtesten Gegenden der Altstadt, bieten wir eine freistehende Villa mit einem ca. 1.300 m² großen, privaten Garten. Das Anfang der 1980er-Jahre erbaute Anwesen besticht durch großzügige Räume und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus erstreckt sich über zwei miteinander verbundene Ebenen: eine solide Konstruktion mit hellen, geräumigen Zimmern, die nur darauf warten, nach den Wünschen und Bedürfnissen derjenigen, die ihr Potenzial voll ausschöpfen möchten, neu gestaltet zu werden.

Ideal für alle, die in ruhiger Umgebung wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und die Annehmlichkeiten des Zentrums verzichten zu müssen, das in wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen und die Innenräume komplett individuell zu gestalten, macht dies zur perfekten Lösung für all jene, die ein Haus suchen, das sich im Laufe der Zeit verändern lässt und dabei eine wirklich einzigartige Lage und einen privaten Garten optimal nutzt, der an sich schon den entscheidenden Unterschied ausmacht.

Castiglione delle Stiviere ist eine dynamische Stadt in der Region Ober-Mantua, strategisch günstig zwischen den Provinzen Mantua, Brescia und Verona gelegen. Mit über 23.000 Einwohnern und einem noch größeren Einzugsgebiet dank der Nähe zu Desenzano del Garda und dem Gardasee ist sie ein wichtiges Handels- und Dienstleistungszentrum für die gesamte Region.

Die zahlreichen Produktionsstätten, Geschäftszentren und Bildungseinrichtungen machen die Stadt ganzjährig lebendig und verfügen über eine vielfältige und treue Kundschaft. Die gut strukturierte Stadtentwicklung und das kontinuierliche Wachstum des Wohnsektors garantieren hervorragendes Potenzial für neue Geschäftsansiedlungen, insbesondere in zentralen und verkehrsreichen Gebieten.



Darüber hinaus gewährleistet die Nähe zur Autobahnausfahrt Desenzano del Garda (A4 Mailand-Venedig) und zu den Hauptstraßen eine gute Erreichbarkeit und schnelle Verbindungen zu den wichtigsten Städten Norditaliens.

Coldwell Banker, 1906 in San Francisco gegründet, ist ein weltweit renommiertes Immobiliennetzwerk und seit über einem Jahrhundert ein Maßstab auf dem globalen Markt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von anspruchsvollsten Kunden für die Qualität unserer Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Standorten und mehr als 100.000 Maklern in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer weltweit zusammenzubringen.

Coldwell Banker Real Estate, im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und in der Umgebung. Unser Hauptsitz spiegelt folgende Philosophie wider: einladend, elegant und professionell – hier treffen Angebot und Nachfrage nach exklusiven Immobilien aufeinander. Wir sind spezialisiert auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Objekte und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Luxusimmobiliensegment erfüllt.

Zertifizierungen

Energieklasse: G

Details

Adresse: VIA SINIGALLIA, 43

Postleitzahl: 46043

Zimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 8

Erhaltungszustand: gut

Etage: Erdgeschoss

Geschosse gesamt: 2

Stellplatz: überdacht

Baujahr: 1980

Zustand: frei zum Notartermin

Balkon: vorhanden, 10 qm

Terrasse: vorhanden

Garten: privat, 1.300 qm

Küche: Wohnküche

Garage: Doppelgarage, 22 qm

Eckdaten

Terrasse: 10 □

TV Antenne: autonom

Veranda: 25 □

Abstellraum

Keller

Telefonsystem

Elektroanlagen: zum Zeitpunkt der Realisierung konform

Dusche

Holzfenster

Rolläden

Baugrundstück: 1300 □

in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





