

# Wohnung zum Verkauf in Desenzano del Garda

## Desenzano del Garda

### € 1.865.000

### Codex CBI119-1337-518



**319 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 3 | Zimmer: 6**

In einer der exklusivsten und panoramischsten Ecken des Gardasees steht eine neue und renommierte Luxusresidenz: VILLA DEL SOLE. Diese Heliotherapie-Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert besticht durch ihren atemberaubenden Seeblick und den großen, sie umgebenden Park.

Der raffinierte Architekturstil, das Ergebnis sorgfältiger Planung, wurde einer sorgfältigen, konservativen Restaurierung unterzogen, die seine ursprüngliche Schönheit hervorhebt und gleichzeitig die einzigartigen Merkmale dieses historischen Anwesens bewahrt. Jedes architektonische Detail wurde sorgfältig restauriert, wobei die einzigartigen Merkmale dieses als Denkmal geschützten Anwesens erhalten blieben und so Geschichte, Schönheit und Modernität in einer perfekten Synthese vereint wurden.

Insbesondere die Wohnung im ersten Stock bietet eine atemberaubende Aussicht. Es erstreckt sich über eine einzige Ebene und verfügt über eine Innenfläche von über 270 m<sup>2</sup> und besteht aus einem großen Raum, der dem Wohnzimmer gewidmet ist, einer separaten Küche sowie einem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern und einer 80 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit uneingeschränktem Blick auf den See.

Zum Objekt gehören zwei Garagen und ein Keller sowie mehrere Eigentumswohnungs-Stellplätze.

Abgerundet wird das Angebot durch den großen umliegenden Park, der durch einen herrlichen Gemeinschaftspool und einen eleganten SPA-Bereich bereichert wird, der dem Komplex mit insgesamt 10 Einheiten der Extraklasse gewidmet ist.



Desenzano del Garda ist eine malerische Stadt am Südufer des Gardasees in der Provinz Brescia. Desenzano ist für seine bezaubernde Seepromenade, das lebhaft historische Zentrum und die gut ausgestatteten Strände bekannt und ein ideales Reiseziel für alle, die Entspannung und Spaß suchen. Die Burg von Desenzano mit ihrem Panoramablick und die römische Villa mit ihren gut erhaltenen Mosaiken erzählen die antike Geschichte der Stadt. Der Jachthafen und die von Bars und Restaurants belebten Plätze sorgen das ganze Jahr über für eine lebendige Atmosphäre. Dank seiner strategischen Lage und der Bahnanbindung ist es auch ein hervorragender Ausgangspunkt, um den Gardasee und nahegelegene Städte wie Verona und Brescia zu erkunden.

Coldwell Banker REALROI liegt im historischen Herzen von Desenzano del Garda, an der Piazza Malvezzi 23, nur wenige Schritte vom alten Hafen entfernt, und ist das Zentrum unserer Aktivitäten am Gardasee und seiner Umgebung. In unserem Firmensitz treffen Angebot und Nachfrage exklusiver Immobilien aufeinander. Wir sind auf die Suche und Vermarktung prestigeträchtiger Immobilien spezialisiert und garantieren unseren Kunden einen persönlichen und aufmerksamen Service, der alle Bedürfnisse im Bereich Luxusimmobilien erfüllt.

Coldwell Banker wurde 1906 in San Francisco gegründet und ist ein weltbekanntes Immobiliennetzwerk, das seit über einem Jahrhundert als Bezugspunkt auf dem globalen Markt gilt. Unsere Marke steht für Zuverlässigkeit, Exzellenz und Innovation und wird von den anspruchsvollsten Kunden für die Qualität der angebotenen Dienstleistungen und unsere internationale Präsenz geschätzt. Mit über 3.300 Agenturen und über 100.000 Agenten in 44 Ländern ermöglicht uns unser globales Netzwerk, Käufer und Verkäufer überall auf der Welt zusammenzubringen.

## Zertifizierungen

**Energieklasse:** A1

## Details

**Adresse:** via Malvezzi, 23

**Postleitzahl:** 25015

**Zimmer:** 3

**Bäder:** 2

**Zimmer:** 6

**Erhaltungszustand:** restauriert

**Etage:** 1

**Geschosse gesamt:** 1

**Zustand:** frei zum Notartermin

**Terrasse:** vorhanden, 71 qm

**Entfernung Meer:** 500 mt.

**Küche:** Kochnische

**Garage:** Einzel, 119 qm

## Eckdaten

Terrasse: 71 □

ADSL-Abdeckung

Keller

Klimaanlage

Parkett

Elektroanlagen: konform

Dusche

Alarmanlage vorbereitet

Fensterläden

Schwimmbad

## in der Nähe

Fitnessstudio

Wellnesscenter

Fussballplatz

Sportanlagen

Tennisplatz

Fahrradwege

Spielplatz

Bahnstation

öffentliche Verkehrsmittel

Kindergarten

Grundschule

Realschulen

Oberschulen

Bar

Postfiliale

Einkaufszentrum

Behörden





